



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 668

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За довършване на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв.199, м. „Центъра-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот - ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КККР на Район „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв.199, м. „Центъра-Западно направление-част“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 203245590, представлявано от управителя г-жа Цветанка Банчева, със седалище и адрес на управление: гр.София, Район „Лозенец“, ул. Атанас Дуков №36, бл.3, ап.А22, и на „Мега билд-М“ АД, ЕИК: 206374793, представлявано от изпълнителния директор г-н Милен Василев, със седалище и адрес на управление: гр.София, Район „Витоша“, п.код 1415, кв. „Драгалевци“, ул. „Георги Георгиев-Гец“ 15, ап.10, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.300.629, с площ 16,00 кв.м., частна общинска собственост, представляващ част от УПИ XII-13, кв.199, м. „Център-Западно направление“, съгласно план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, АЧОС № 1694/07.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, вх.рег. № 14231/09.03.2022 г., акт № 82, том XXXIII, дело 10258/2022 г., имотна партида 775977, срещу

заплащане на актуална пазарна цена на правото на собственост, не пониска от определената пазарна стойност, изготвена от сертифициран оценител „Н.Д.Експерт“ ООД, сключил Рамков договор със СО, в размер на:

26 624,00 лв. (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева) без ДДС; съответно 1 664,00 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и четири лева) без ДДС /стойност за 1,00 кв.м.; или 13 613,00 евро (тринадесет хиляди шестстотин и тринадесет евро) без ДДС; съответно 851,00 €/м² (осемстотин петдесет и едно евро) без ДДС /стойност за 1,00 кв.м..

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 132 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-10699/13.07.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-10699/1/13.07.2022 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев