



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 6 7

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр.София, Район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 37А, чрез продажба на частта на общината - 18/60 ид.ч. от самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.302.491.1, заедно с 18/60 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.302.491.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.55, ал.1, т.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Столична община и „Трансинвест 007“ ЕООД, ЕИК: 204096975 и „Лекс Инвест 17“ ЕООД, ЕИК: 204377820, представлявани от Александър Търкаланов, действащ в качеството си на управител, чрез продажба на частта на общината в размер на 18/60 идеални части от следните самостоятелни обекти в сграда, а именно:

- магазин № 1 с идентификатор 68134.302.491.1.24, със застроена площ от 50,40 кв.м., заедно с прилежащите към него мазе № 6 с площ 64,33 кв.м. и 13,07% от общите части на сградата;

- магазин № 2 с идентификатор 68134.302.491.1.25, със застроена площ от 12,61 кв.м., заедно с 1,98% от общите части на сградата;

- магазин № 3 с идентификатор 68134.302.491.1.26, със застроена площ от 50,10 кв.м., заедно с 8,96% от общите части на сградата;

- магазин № 4 с идентификатор 68134.302.491.1.27, със застроена площ от 10,40 кв.м., заедно с 1,73% от общите части на сградата;

- апартамент № 1 с идентификатор 68134.302.491.1.19, със застроена площ от 75,20 кв.м., заедно с прилежащите към него мазе № 1 с площ 6 кв.м., таванско помещение № 1 с площ 8,70 кв.м., 13,30% от общите части на сградата;

- апартамент № 2 с идентификатор 68134.302.491.1.20, със застроена площ от 83,64 кв.м., заедно с прилежащите към него мазе № 2 с площ 6 кв.м., таванско помещение № 2 с площ 9,5 кв.м., 16,27% от общите части на сградата;

- апартамент № 3 с идентификатор 68134.302.491.1.21, със застроена площ от 152,17 кв.м., заедно с прилежащите към него мазе № 3 с площ 6 кв.м., таванско помещение № 3 с площ 10,70 кв.м., 28,57% от общите части на сградата;

- апартамент № 4 с идентификатор 68134.302.491.1.22, със застроена площ от 42,60 кв.м., заедно с прилежащите към него мазе № 4 с площ 6 кв.м., таванско помещение № 4 с площ 6 кв.м., 7,1% от общите части на сградата;

- апартамент № 5 с идентификатор 68134.302.491.1.23, със застроена площ от 55,20 кв.м., заедно с прилежащите към него мазе № 5 с площ 20 кв.м., таванско помещение № 5 с площ 6,60 кв.м., 9,02% от общите части на сградата;

разположени в сграда с идентификатор 68134.302.491.1 (източна половина от сграда близнак), със застроена площ от 314 кв.м., заедно със 18/60 идеални части от поземлен имот - ПИ с идентификатор 68134.302.491, целият с площ от 188 кв.м. находящ се в район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 37а, по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ част от УПИ VI 9,10,11,12,13 за ЖС и КОО, от кв.187, актувани с актове за частна общинска собственост: АЧОС № 1618/05.06.2020 г., АЧОС № 1620/11.06.2020 г., АЧОС № 1621/17.06.2020 г., АЧОС № 1622/17.06.2020 г., АЧОС № 1623/17.06.2020 г., АЧОС № 1624/17.06.2020 г., АЧОС № 1625/17.06.2020 г., АЧОС № 1626/17.06.2020 г., АЧОС № 1627/17.06.2020 г., за самостоятелните обекти в сградата и АЧОС № 1684/13.09.2021 г., за ПИ, на Район „Възраждане“ - СО, по пазарна цена, определена от Столичен общински съвет, на база на изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община - „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, в общ размер на 276 685.55 лв. (двеста седемдесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки), без включен ДДС, равняваща се на 141 467.11 евро, без включен ДДС (сто четиридесет и една хиляди четиристотин шестдесет и седем евро и 0.11).

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността върху горепосочените недвижими имоти и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху общинските 18/60 идеални части със съсобствениците „Трансинвест 007“ ЕООД, ЕИК: 204096975 и „Лекс Инвест 17“ ЕООД, ЕИК: 204377820.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 131 от дневния

ред, по доклад № СОА22-ГР94-1591/6/07.07.2022 г. и писмо № СОА22-ГР94-1591/8/21.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев