



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 666

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За учредяване право на строеж върху 75% идеални части от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр.София, Район „Сердика“, бул. „Генерал Николай Столетов“ № 96, срещу обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

На основание чл.37, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година, приета с Решение № 206 по Протокол № 51 от 31.03.2022 година, в раздел VI „Сделки по учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“ с нова точка със следния текст: 3/4 идеални части, равняващи се на 75% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 година на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 339 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 96.

2. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „АНДИ БИЛД“ ООД, с ЕИК 205576233, представлявано от Лилия Христова, върху общинския дял в размер на 75% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КККР с площ от 339 кв.м., съставляващ УПИ Х-215 - ЗА ЖС, кв.8, м. „ГГЦ-Зона В-17“, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 година на Главен архитект на София и ПУП-ИПУР, ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед №РД-50- 510/24.06.2020 година на Главен архитект на София, находящ се в гр.София, Район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 96, актуван с АОС № 2245 от 14.04.2022 година, вписан в

службата по вписвания, за изграждане на предвидена жилищна сграда на пет етажа с обща разгъната застроена площ около 1470,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), в това число надземно РЗП - около 1170,00 кв.м. и подземно ниво с площ около 300,00 кв.м., срещу цена на учреденото правото на строеж, в размер на 296 131,50 (двеста и деветдесет и шест хиляди сто тридесет и един лева и петдесет стотинки) лв., представляваща данъчната оценка, която е по-висока от предложената пазарна цена от сертифициран оценител.

3. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за жилищни нужди със съответните паркоместа/ подземни гаражи в новопостроената и напълно завършена - с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, жилищна сграда в УПИ Х-215 ЗА ЖС, кв.8, м. „ГГЦ-Зона В-17”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр.София, Район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 96, с площ съобразно достигнатите проценти от РЗП (надземно и подземно) на сградата, но не по-малко от 265,00 кв.м., в това число - 211,00 кв.м. в надземна РЗП и 54,00 кв.м. в подземна РЗП (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база предложен пазарен процент обезщетение в размер на 24% от подземна и надземна приблизителна РЗП на бъдещата сграда, за общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж за общинския дял.

4. Комисията по чл.81, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен проект и площообразуване на бъдещата сграда, да определи конкретните самостоятелни обекти, които да се предоставят в собственост на Столична община.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

6. Възлага на кмета на Район „Сердика“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ Х-215, за ЖС, кв.8, местност „ГГЦ Зона В-17“ /в случай, че са предвидени с проекта/, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 130 от дневния

ред, по доклад № СОА22-ВК08-8959/6/14.07.2022 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*