



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 6 2

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За организиране и провеждане на конкурси за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община на терени, собственост на общински търговски дружества с цел изграждане на зарядни станции за електрически автомобили.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.23, ал.1, т.16 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Пазари Юг” ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община на терени, собственост на дружеството за изграждане на 2 /два/ броя зарядни станции за електрически автомобили /4 зарядни точки/:

1.1. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.207.1995 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр.София, Район „Красно село“, ж.к. „Красно село“, ул.“Дебър“, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 532,00 /петстотин тридесет и два/ лева без

включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;

1.2. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.1002.86 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях. находящи се в гр.София, Район „Триадица“, ул. „Балша“, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;

2. Дава разрешение на „Пазари Изток“ ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, на терени, собственост на дружеството за изграждане на 1 /един/ брой зарядна станция за електрически автомобили /2 зарядни точки/:

2.1. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.1600.6031 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр.София, Район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, ул. „акад. Стефан Младенов“ № 8, собственост на „Пазари Изток“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 304,00 /триста и четири/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

3. Дава разрешение на „Пазари Възраждане“ ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за

поставяне по реда на чл.30, ал. 9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община на терени, собственост на дружеството за изграждане на 1 /един/ брой зарядна станция за електрически автомобили /3 зарядни точки/:

3.1. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.300.639. за изграждане на зарядна станция с 3 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с три паркоместа към тях, находящи се в плано снимачен район Централна градска част - Район „Възраждане“, УПИ I, кв.№ 142А, м. ЗОНА „Б-2“, м. „Центъра“, Район „Възраждане“, ул.“Цар Самуил“ № 90-Б собственост на „Пазари Възраждане“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 209 /двеста и девет/ лева, без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

4. Дава разрешение на „Пазари Север“ ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична общинана терени, собственост на дружеството за изграждане на 1 зарядна станция за електрически автомобили /2 зарядни точки/:

4.1. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.1384.2023 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с паркоместа към тях, находящ се на ул. „Патриарх Дамян“, жк. „Надежда - 4 ч.“, Район „Надежда“, гр.София, собственост на “Пазари Север” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 412,00 /четиристотин и дванадесет/ лева, без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадена ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал. 9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

5. Дава разрешение на „Център за градска мобилност“ ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за

поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община на терени, собственост на дружеството за изграждане на 5 зарядни станции за електрически автомобили/10 зарядни точки/:

5.1. Част от подземен паркинг при Метростанция 2 II „Бели Дунав“ с идентификатор 68134.2815.2862.10 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящ се под бул. „Ломско шосе“, ж.к. „Връбница-2“, Район „Връбница“, гр.София, собственост на “Център за градска мобилност” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 234,00 /двеста тридесет и четири/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

5.2. Част от подземен паркинг при Метростанция 2 II „Бели Дунав“ с идентификатор 68134.1384.2043.2 за изграждане на 2 броя зарядни станции с по 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящи се под бул. „Ломско шосе“, ж.к. „Надежда - 4“, Район „Надежда“, гр. София, собственост на “Център за градска мобилност” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 492,00 /четирисотин деветдесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;

5.3. Част от подземен паркинг при Метростанция „Цариградско шосе“ с идентификатор 68134.4083.662.2 за изграждане на 2 броя зарядни станции с по 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях. находящи се под бул. „Цариградско шосе“, м. „7-ми - 11-ти километър“, Район „Младост“, гр. София, собственост на “Център за градска мобилност” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 508,00 /петстотин и осем/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок до 10 /десет/ години при условие, че бъде издадено ново разрешение за поставяне по реда на чл.30, ал.9 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и

монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

6. Проектът на конкурсна документация се представя за одобрение на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране към Столичния общински съвет след изпълнение на т.13.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсната документация съгласно т.6 от настоящото решение, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници - членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

8. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа съгласно т.6 от настоящето решение, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници - членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

9. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа съгласно т.6 от настоящето решение, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници - членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

10. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа съгласно т.6 от настоящето решение, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала като включи в състава

й общински съветници - членове на постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

11. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Център за градска мобилност“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа съгласно т.6 от настоящето решение, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава й общински съветници - членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

12. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и в съответствие с утвърдената в настоящето решение конкурсна документация, респективно утвърдените с решението общи и специални условия на конкурсната процедура.

13. Конкурсът да бъде проведен след представяне на схеми за поставяне одобрени от Главния архитект на Столична община в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

14. Възлага на изпълнителните директори на търговските дружества да докладват в Постоянната комисия по икономика и собственост за резултатите от проведения конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 126 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-8091/19.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

