



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 651

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ ХХ-2443, кв.55, гр.Банкя и образуване на нови УПИ ХХ-1675 и УПИ ХХII-за ОЖС и ТП, чрез продажба на ПИ с идентификатор 02659.2198.2521 - частна общинска собственост.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за регулация и застрояване на УПИ ХХ-2443, кв.55, гр.Банкя като се образуват нови УПИ ХХ-1675 и УПИ ХХII-за ОЖС и ТП.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на Симеон Станев върху следният недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 1238/15.10.2014г. на Столична община - Район „Банкя”, вписан в Службата по вписвания с рег. № 4854, акт № 36, том Х, имотна партида № 353059/04.02.2015г., а именно: ПИ с идентификатор 02659.2198.2521 с площ 38 кв.м., включен в проектен УПИ ХХ-1675, кв.55, гр.Банкя, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 6 720,00 (шест хиляди седемстотин и двадесет) лв. без ДДС или 176,84 лв./кв.м. - 3 436 евро или 90,42 евро/кв.м.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на плана за

регулация на УПИ ХХ-1675, кв.55, гр.Банкя, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имота по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 115 от дневния ред, по доклад № СОА17-ГР94-4651/12/28.06.2022 и писмо № СОА17-ГР94-4651/14/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев