



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 650

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на реални части от имот - публична общинска собственост по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 с площ 658 кв.м., находящ се на територията на Район „Банкя”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АПОС № 161/29.12.2015 г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности (павилиони) и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА 50-86/31.01.2022г. на главен архитект на Столична община, подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4.7.

На основание чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.14а от НОС, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.62, ал.7, т.3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на реални части от имот - публична общинска собственост по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 с площ 658 кв.м., находящ се на територията на Район „Банкя”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АПОС № 161/29.12.2015 г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности (павилиони) и

съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА50-86/31.01.2022г. на главен архитект на Столична община подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4.7 - по позиции, както следва:

I- ЕТАП

1. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец;

2. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец;

3. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец;

4. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.

5. Терен с площ 9,00 кв.м. за разполагане на преместваем обект с размери 3,00/3,00 м. - тоалетна с начална месечна конкурсна цена 15,00 лв. без ДДС.

6. Терен с площ 9,00 кв.м. за разполагане на преместваем обект с размери 3,00/3,00 м. - тоалетна с начална месечна конкурсна цена 15,00 лв. без ДДС.

II - ЕТАП

1. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.

2. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.

3. Терен с площ 39,00 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м. Цена 97,50 лв.: Павилиони № № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.

4. Терен с площ 13,75 кв.м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 5 (пет) броя маси за търговия на открито по индивидуален проект с размери -1,10м. /2,50 м. - 34,40 лв.: Маси с № № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, със специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 6,88 лв. без ДДС на месец.

Началните конкурсни цени са изготвени от лицензиран експерт - оценител инж. Снежанка Петрова Никленова - Денкова.

II. Срокът на договора да започне да тече от датата на издаване на Разрешение за поставяне, издадено от компетентен орган, но не по-късно от три месеца от сключване на договора за наем.

III. Първата наемна вноска да се дължи от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, но не по-късно от шест месеца от сключване на договора за наем.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 114 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-6216/3/24.06.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-6216/5/27.07.2022 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев