



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 639

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4359.445, заедно с намиращата се в него сграда-бензиностанция, находящ се на територията на СО - Район „Люлин”, за срок от 10 (десет) години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.3 от Закон за общинската собственост, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредба за условията реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост с АОС № 10133/08.12.2020 г., вписан на 15.02.2021 г. в Служба по вписванията том XVII, № 166, вх. рег. 7678, д. 5409/2021 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4359.445 с площ 3120 кв. м., за който е отреден УПИ V 115,112,120,358-за бензиностанция, КВ.31 по действащия ПУП-ИПР на м. „ж.к.Люлин-10 м.р.-р. Суходолска“, одобрен с Решение № 436 по Протокол № 85/09.07.2015 г. на СОС, ведно с построената в имота сграда-бензиностанция с идентификатор 68134.4359.445.2 и ЗП 256 кв.м., при съседни по КК и КР - ПИ 68134.4359.131; 68134.4359.358; 68134.4359.366 и 68134.4359.112., находящ се в жк.“Люлин-10 м.р.“, бул.“Д-р Петър Дертлиев“ чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредба

за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител.

Начална конкурсна месечна наемна цена за ПИ с идентификатор 68134.4359.445 с площ 3 120.00 кв.м. - 2 174.00 лв. /две хиляди сто седемдесет и четири лв./ без ДДС или 0.70 лв. за 1 кв.м. без ДДС.

Начална конкурсна месечна наемна цена за сграда с идентификатор 68134.4359.445.2 с площ 256.00 кв.м. - 1 944.00 лв. /хиляда деветстотин четиридесет и четири лв./ без ДДС или 7.59 лв. за 1 кв.м. без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за бензиностанция.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за имот - частна общинска собственост по т.І от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 103 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-9009/3/04.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев