



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 638

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За довършване на процедура по изменение на подробен устройствен план по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за УПИ XII-161, кв.6, м. „ж.к. Люлин-център“ и м. „ж.к. Люлин главен център“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройството на територията, чл.79, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по изменение на подробния устройствен план за УПИ XII-161, кв.6, м. „ж.к. Люлин-център“ и м. „ж.к. Люлин главен център“, като:

1.1. Столична община прехвърли на „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД правото на собственост върху недвижим имот - частна общинска собственост, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 10166/09.04.2021г. на Столична община, Район „Люлин“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4360.960, с площ от 47 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Люлин“, попадащ в УПИ XII-161, кв.6, срещу заплащане на цена по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, в размер на 28 200,00 (двадесет и осем хиляди и двеста) лева без ДДС, изготвена от „Софинвест“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община;

1.2. Столична община придобие от „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4360.962, находящ се в Район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, ул. „Добри Немиров“ № 18, с площ от 77 кв.м., попадащ в улична регулация, с пазарна оценка определена от „Софинвест“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил

Рамков договор със Столична община, в размер на 32 340,00 (тридесет и две хиляди триста и четиридесет) лева без ДДС,

Като за разликата от 4140 лева в цените на имотите Столична община не дължи доплащане.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т.1.1 и за придобиване от Столична община на имота по т.1.2, а след представяне на доказателства за събаряне на сграда с идентификатор 68134.4360.963.2, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.962, да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 102 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-7186/2/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев