



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 636

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За процедура за доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ ХХХIV-816,818 и УПИ ХХХVI-815,816, кв.44, съгласно действащ регулационен план на м. „кв.Суходол - кв.44“, одобрен със заповед № РД-09-50-541/25.10.1996 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС и ЧИЗРП за кв.44, м. „кв.Суходол“, одобрено със Заповед № РД-09-50-32/15.01.1999 г. на Главния архитект на София.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащият план за регулация за УПИ ХХХIV-816,818 и УПИ ХХХVI-815,816, кв.44, съгласно действащ регулационен план на м. „кв. Суходол - кв.44“, находящ се в град София, Район “Овча купел”, като Столична община прехвърли правото на собственост върху:

1. поземлен имот 68134.4140.818 с площ 100,00 (сто) кв.м., включен в УПИ ХХХIV- 816,818, АОС № 4289/15.06.2020 г. на Александър Карчев и Ивайло Карчев срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 17 000,00 лв. /седемнадесет хиляди лева/, или по 170,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС;

2. поземлен имот 68134.4140.819 с площ 78,00 (седемдесет и осем) кв.м., включен в УПИ ХХХVI-815,806, АОС № 4107/19.06.2019 г. на Александър Карчев срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния

общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 13 260,00 лв. /тринадесет хиляди двеста и шестдесет лева/, или по 170,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

II. Столична община да придобие правото на собственост върху

1. реална част от поземлен имот 68134.4140.816, собственост на Александър Карчев - 71,14% ид.част и Ивайло Карчев - 28,86% ид.част с площ на частта 247,00 (двеста четиридесет и седем) кв.м., включена в улица на стойност 24 260,00 (двадесет и четири хиляди двеста и шестдесет) лева, без ДДС или 12 404,00 (дванадесет хиляди четиристотин и четири) евро, без ДДС.

2. реална част от поземлен имот 68134.4140.815, собственост на Александър Карчев с площ на частта 18,00 (осемнадесет) кв.м., включена в улица на стойност 1 768,00 (хиляда седемстотин и осем) лева, без ДДС или 904,00 (деветстотин и четири) евро, без ДДС.

3. реална част от поземлен имот 68134.4140.820, собственост на Александър Карчев с площ на частта 11,00 (единадесет) кв.м., включена в улица на стойност 1 080,00 (хиляда и осемдесет) лева, без ДДС или 552,00 (петстотин петдесет и два) евро, без ДДС, без доплащане от страна на Столична община на разликата в стойността на имотите по т.І и т.ІІ.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план след премахване от страна на заявителите на частта от сграда с идентификатор 68134.4140.820.2, която попада върху реалната част от поземлен имот с идентификатор 68134.4140.820, попадаща в улица между о.т.200д - о.т.4в на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 100 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-99/9/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

