



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 2 7

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот - публична общинска собственост - находящ се в гр.София, Район „Красна поляна”, м. „Разсадника-Бежанци”, кв.56, представляващ част от четириетажна сграда /без аптека на част от първия етаж/ със застроена площ от 243 /двеста четиридесет и три/ кв.м., I-ви етаж - 158.95 кв.м., II-ри, III-ти и IV-ти етаж - 243 /двеста четиридесет и три/ кв.м., обща РЗП - 887.94 кв.м. и складови помещения с площ от 78.52 кв.м., нанесена в КККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 година на изпълнителния директор на АГКК с идентификатор 68134.1106.327.4, съгласно скица № 11933/25.02.2013 година от СГКК за срок от 10 /десет/ години, с предназначение - медицински център и клинична лаборатория.

На основание чл.8, ал.1, чл.14 ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, ал.4 и чл.31, ал3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост за срок от 10 /десет/ години на:

- Общински нежилищен имот - публична общинска собственост - находящ се в гр. София, Район „Красна поляна”, м. „Разсадника Бежанци”, кв.56, представляващ част от четириетажна сграда /без аптека на част от първия етаж/ със застроена площ от 243 /двеста четиридесет и три/ кв.м., I-ви етаж - 158.95 кв.м., II-ри, III-ти и IV-ти етаж - 243 /двеста четиридесет

и три/ кв.м., обща РЗП - 887.94 кв.м. и складови помещения с площ от 78.52 кв.м., нанесена в КККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 година на изпълнителния директор на АГКК с идентификатор 68134.1106.327.4, с начална наемна цена - 7 922,43 лева на месец или по 9,55 лв. на квадратен метър, със специфично конкурсно условие - медицински център и клинична лаборатория.

II. Допълнителни конкурсни условия:

1. Задължение на спечелилия конкурса наемател е извършване на ремонт на сградата, за собствена сметка, без прихващане за сметка на наема, за привеждането ѝ във вид, съответстващ на нормативната уредба за здравни заведения.

2. Срокът на договора да започне да тече от датата на сключване на договора за наем.

3. Срокът за извършване на ремонта да бъде не повече от 2 /две/ години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Заплащането на наемната цена ще се дължи от завършването на ремонта на сградата, считано от приемането му с констативен протокол.

III. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на Район „Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на имота, описан в т.І-ва от проекта за решение и въз основа на резултатите да сключи договор за наем.

IV. Възлага на кмета на Район „Красна поляна” контрола върху ремонта на общинския обект и приемането му с констативен протокол.

V. В договора за наем със спечелилия конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно, която се забранява промяната на предназначението на обекта. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавното прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 91 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-7918/2/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев