



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 620

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терен - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти на територията на Район „Лозенец”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.10, ал.1, т.1 и ал.3 и чл.19, ал.9 и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 68134.903.1170 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който имот е отреден УПИ I-„За зоопарк“, кв.1, м. „Зоопарк“ по действащия регулационен план на м. „Борисова градина - Погребите II-ра част“, одобрен със Заповед № РД-50-126/20.03.1997 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, регулационен план на м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. на кмета на Столична община, действащ план за регулация на кв.40 на м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 13 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, действащ план за регулация на м. „Група Зоопарк“, одобрен с Решение № 10 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, действащ план за регулация на м. НПЗ „Хладилника-

Витоша“, части север и юг, одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС и Решение № 703 по Протокол № 42/26.10.2017 г. на СОС, ИПР и ПЗ, одобрени с Решение № 21 по Протокол № 55/23.01.2014 г. на СОС, за разполагане на преместваеми обекти - павилиони по типов проект и мобилни търговски съоръжения съгласно одобрени схеми от главния архитект на Столична община, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми самостоятелни търговски и мобилни съоръжения от подробно описани в одобрена Схема № 1 от Главния архитект на Столична община на територията на „Зоологическа градина - София“ в ПИ с идентификатор 68134.903.1170, кв.1, м. „Зоопарк“, Район „Лозенец“ - 2 (два) броя павилиони по типов проект (общински или корпоративен) с индивидуална площ от 9 кв.м. и 2 (два) броя мобилни търговски съоръжения с индивидуална площ от 2,25 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиони: за продажба на дребни пакетирани стоки - 1 брой; за продажба на безалкохолни напитки - 1 брой.

Специфично конкурсно условие за мобилните съоръжения: за продажба на сладолед - 1 брой; за продажба на захарен памук - 1 брой.

Начална конкурсна месечна наемна цена за павилионите е 48,93 лв. (четиридесет и осем лева и 93 ст.) без ДДС на кв.м. или 440 лв. (четиристотин и четиридесет лева) без ДДС за цялата площ.

Начална конкурсна месечна наемна цена за мобилните съоръжения е 120,44 лв. (сто и двадесет лева и 44 ст.) без ДДС на кв.м. или 271 лв. (двеста седемдесет и един лева) без ДДС за цялата площ.

2. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми самостоятелни търговски и мобилни съоръжения от подробно описани в одобрена Схема № 2 от Главния архитект на Столична община на територията на „Зоологическа градина - София“ в ПИ с идентификатор 68134.903.1170, кв.1, м. „Зоопарк“, район „Лозенец“ - 1 (един) брой павилион по типов проект (общински или корпоративен) с индивидуална площ от 9 кв.м. и 2 (два) броя мобилни търговски съоръжения с индивидуална площ от 1,50 кв.м. и 0,80 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиона: за продажба на безалкохолни напитки.

Специфично конкурсно условие за мобилните съоръжения: за продажба на пуканки - 1 брой; за продажба на захарен памук - 1 брой.

Начална конкурсна месечна наемна цена за павилиона е 49,44 лв. (четиридесет и девет лева и 44 ст.) без ДДС на кв.м. или 445 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева) без ДДС за цялата площ.

Начална конкурсна месечна наемна цена за мобилните съоръжения: е 124,56 лв. (сто двадесет и четири лева и 56 ст.) без ДДС на кв.м. или 187

лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС за цялата площ и 103 лв. (сто и три лева) без ДДС за мобилното съоръжение с площ от 0,80 кв.м.

3. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми самостоятелни търговски и мобилни съоръжения от подробно описани в одобрена Схема № 3 от Главния архитект на Столична община на територията на „Зоологическа градина - София“ в ПИ с идентификатор 68134.903.1170, кв.1, м. „Зоопарк“, район „Лозенец“ - 1 (един) брой павилион по типов проект (общински или корпоративен) с индивидуална площ от 9 кв.м. и 2 (два) броя мобилни търговски съоръжения с индивидуална площ от 1,50 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиона: за продажба на кафе и закуски.

Специфично конкурсно условие за мобилните съоръжения: за продажба на ядки - 1 брой; за продажба на сладолед - 1 брой.

Начална конкурсна месечна наемна цена за павилиона е 50,15 лв. (петдесет лева и 15 ст.) без ДДС на кв.м. или 451 лв. (четиристотин петдесет и един лева) без ДДС за цялата площ.

Начална конкурсна месечна наемна цена за мобилните съоръжения е 124,56 лв. (сто двадесет и четири лева и 56 ст.) без ДДС на кв.м. или 187 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС за цялата площ.

4. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми самостоятелни търговски и мобилни съоръжения от подробно описани в одобрена Схема № 4 от Главния архитект на Столична община на територията на „Зоологическа градина - София“ в ПИ с идентификатор 68134.903.1170, кв.1, м. „Зоопарк“, район „Лозенец“ - 2 (два) броя павилиони по типов проект (общински или корпоративен) с индивидуална площ от 9 кв.м. и 1 (един) брой мобилно търговско съоръжение с индивидуална площ от 1,50 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилионите за продажба на печатни произведения - 1 брой; за продажба на дребни пакетирани стоки - 1 брой.

Специфично конкурсно условие за мобилното съоръжение - за продажба на захарен памук.

Начална конкурсна месечна наемна цена за павилиона е 50,15 лв. (петдесет лева и 15 ст.) без ДДС на кв.м. или 451 лв. (четиристотин петдесет и един лева) без ДДС за цялата площ и 49,78 лв. (четиридесет и девет лева и 78 ст.) без ДДС на кв.м. или 448 лв. (четиристотин четиридесет и осем лева) без ДДС за цялата площ.

Начална конкурсна месечна наемна цена за мобилното съоръжение е 126 лв. (сто двадесет и шест лева) без ДДС на кв.м. или 189 лв. (сто осемдесет и девет лева) без ДДС за цялата площ.

5. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми самостоятелни търговски и мобилни съоръжения от подробно описани в одобрена Схема № 5 от Главния архитект на Столична

община на територията на „Зоологическа градина - София“ в ПИ с идентификатор 68134.903.1170, кв.1, м. „Зоопарк“, район „Лозенец“ - 3 (три) броя мобилни търговски съоръжения с индивидуална площ от 1,50 кв.м.

Специфично конкурсно условие за мобилните съоръжения: за продажба на ядки - 1 брой; за продажба на захарен памук - 1 брой; за продажба на сладолед - 1 брой.

Начална конкурсна месечна наемна цена за мобилните съоръжения е 118,12 лв. (сто и осемнадесет лева и 15 ст.) без ДДС на кв.м. или 177 лв. (сто седемдесет и седем лева) без ДДС за цялата площ.

б. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми самостоятелни търговски и мобилни съоръжения от подробно описани в одобрена Схема № 6 от Главния архитект на Столична община на територията на „Зоологическа градина - София“ в ПИ с идентификатор 68134.903.1170, кв.1, м. „Зоопарк“, район „Лозенец“ - 2 (два) броя павилиони по типов проект (общински или корпоративен) с индивидуална площ от 9 кв.м. и 1 (един) брой мобилно търговско съоръжение с индивидуална площ от 1,50 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилионите: за продажба на безалкохолни напитки- 1 брой; за продажба на кафе, закуски - 1 брой.

Специфично конкурсно условие за мобилното съоръжение - за продажба на ядки.

Начална конкурсна месечна наемна цена за павилиона е 48,93 лв. (четиридесет и осем лева и 93 ст.) без ДДС на кв.м. или 441 лв. (четиристотин четиридесет и един лева) без ДДС за цялата площ.

Начална конкурсна месечна наемна цена за мобилното съоръжение е 119,33 лв. (сто и деветнадесет лева и 33 ст.) без ДДС на кв.м. или 179 лв. (сто седемдесет и девет лева) без ДДС за цялата площ.

II. Възлага на основание чл.32 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община - Конкурсната документация за обектите по т.І да се изготви от кмета на Район „Лозенец“ и внесе за съгласуване от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към СОС.

III. Възлага на кмета на СО да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.І и утвърди конкурсна документация по т.ІІ.

IV. При изработване на проектите за преместваемите обекти и мобилните съоръжения да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 84 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-7387/1/14.06.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев