



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 1 6

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За процедура за учредяване право на строеж върху общинската собственост в УПИ III-„ЗА ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.609.326, кв.20, м.,„ЛЕВСКИ-ЗОНА В“, гр.София, ул. „Станислав Доспевски“ № 70, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Еко Пелет 7“ ЕООД, ЕИК: 203651395, върху общинската част в размер на 51,53% идеални части от УПИ III-„за жилищно строителство“, кв.20, м. ж.к. „Левски-зона В“, за изграждане на свободностояща средноетажна жилищна сграда, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и ПУП, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж определена от сертифициран оценител, в размер на 192 467,13 лв. (сто деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки), без ДДС.

II. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за административни и социални нужди в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ III-„за жилищно строителство“, кв.20, м.ж.к. „Левски-зона В“, в напълно завършен вид съгласно БДС, с обща площ, съответстваща на определения от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, в размер на не по-малко от 13,74% от общата площ на бъдещата сграда (не по-малко от 26,67% от общинския дял), чиято

пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна стойност на правото на строеж в размер на 192 467,13 лв. (сто деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки) без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т. II от решението за учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж след кумулативно наличие на следните предпоставки, а именно: издадена виза за проектиране и представяне на съгласуван проект част „Архитектура“ и площообразуване на бъдещата сграда във връзка с определяне на конкретните самостоятелни обекти, които ще бъдат предоставени на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 80 от дневния ред, по доклад № СОА21-ТД26-6621/8/13.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев