



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 6 1 3

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от жилище и магазин в сградата на ул. „Сан Стефано“ № 1, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и мястото от съсобствениците Александър Силянов, Ирина Пенчева, Росица Силянова и Росен Силянов.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.3 от Наредбата за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Отменя Решение № 248 по Протокол № 87, т. 52 от 14.04.2011 г. на Столичен общински съвет.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и Александър Силянов, Ирина а Пенчева, Росица Силянова и Росен Силянов, чрез изкупуване от съсобствениците на общинската част от недвижими имоти, находящи се в гр.София, ул. „Сан Стефано“ № 1 /акт за частна общинска собственост АОС № 1238/12.07.2017 г., вписан в АВ под № 78, том СХ, дело № 34848, вх. рег. № 48180 от 06.07.2017 г., предходен АОС № 707 от 08.05.2003 г, вписан в АВ под № 146, т.IX, вх.рег. № 17665/2003 г/, представляваща 192/216 идеални части от:

а/ Ъглов магазин на партерния етаж от сграда с идентификатор 68134.407.288.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 21,43 кв.м., заедно с прилежащото му ъглово мазе със застроена площ от 15,66 кв.м., който

магазин представлява част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.288.1.2, целия със ЗП = 54,50 кв.м. и РЗП = 109 кв.м. съгласно одобрен проект и РС 178/03.10.2003 г., като площта на ъгловия магазин (ЗП = 21,43 кв.м.) и площта на прилежащото му ъглово мазе (15,66 кв.м.), от които Столична община е собственик на 192/216 ид.ч., отнесена към площта на магазин на две нива с РЗП = 109 кв.м. (по одобрен проект и РС № 178/03.10.2003 г.) се равняват съответно на: за площта на първо (партерно) ниво от магазина със ЗП = 54,50 кв.м. - на 39,321%, респ. за общинските 192/216 ид.ч. - 34,952%; за площта на сутеренно (второ) ниво от магазина със ЗП = 54,50 кв.м. - на 28,734%, респ. за общинските 192/216 ид.ч. - 25,541%.

б/ Жилище на втори /първи жилищен/ етаж от сграда с идентификатор 68134.407.288.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 76,90 кв.м., състоящо се от две стаи, две антрета, санитарни помещения и закрита веранда, което жилище представлява част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.288.1.1, целия със ЗП = 123,06 кв.м. и площта му, отнесена към площта на самостоятелния обект, се равнява на 62,49%, респ. за общинските 192/216 ид.ч.- 55,56%.

в/ 1/3 идеална част от общите части на сграда с идентификатор 68134.407.288.1 и 1/3 идеална част от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.288 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 210 кв.м.

3. Пазарната цена на общинския дял от имота на ул. „Сан Стефано“ № 1, посочен в т.1 от настоящото решение, определена от Столичния общински съвет на база изготвена експертна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО, която следва да се заплати от съсобствениците Александър Силянов, Ирина Пенчева, Росица Силянова и Росен Силянов, е в размер на 400 000,00 лв. /четиристотин хиляди лева/ лв. без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота при условията на т.2 и т.3 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 77 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-10086/2/20.09.2021 г. и писмо № СОА21-ВК08-

10086/4/18.01.2022 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*