



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 610

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За откриване и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.306.202, с площ 622,00 кв.м., представляващ УПИ III- общ., кв.276, м."Зона Б-19", актуван с АчОС № 1698/07.02.2022 г., с административен адрес: гр.София, Район „Възраждане“, ул. ”Позитано” № 127 и ул. „Царибродска“ № 134, срещу обезщетение с равностойности обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и 2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.306.202, с площ 622,00 кв.м., представляващ УПИ III-общ., кв.276, м."Зона Б-19", актуван с АчОС № 1698/07.02.2022 г., с административен адрес: гр.София, Район „Възраждане“, ул. ”Позитано” № 127 и ул. „Царибродска“ № 134, за изграждане на жилищна сграда на свързано застрояване със съседните от запад и юг съответно УПИ II общ. и УПИ IV общ., разгънатата застроена площ на надземната част около 3 000 кв.м. и подземен паркинг със застроена площ 622 кв.м., съгласно действащия Работен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-1095/28.08.2006 г. на Главния архитект на гр.София.

2. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху общинския имот подробно описан в т.1, при минимален процент на

обезщетение, определен от Столичния общински съвет - в размер на - 27% /двадесет и седем процента/ от общата разгъната застроена площ от бъдещата сграда, равняващ се в размер на не по-малко от 810,00 кв.м надземна част и същия процент, равняващ се в размер на не по-малко от около 167,94 кв.м от подземна част, доказани с одобрен проект от бъдещата сграда, което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на не по-малко от 1 150 124,00 лева /един милион сто и петдесет хиляди сто двадесет и четири лева/ без ДДС или 588 049,00 евро /петстотин осемдесет и осем хиляди и четиридесет и девет евро/ и не по-ниско от данъчната оценка.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия: Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти, предназначени за жилищни нужди в новопостроената и напълно завършена жилищна сграда, с обща застроена площ съобразно процента на обезщетение, определен от Столичния общински съвет, но не по - малко от 27 % = 810,00 кв.м. надземна площ и 167.94 кв.м - подземна площ. Срокът за завършване на обекта по т.1 да не е повече от три години от влизане в сила на разрешението за строеж.

4. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обекта за обезщетение на Столична община.

5. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия конкурса участник за учредяване на право на строеж, след издаване на виза за проектиране и одобряване на инвестиционен проект от главния архитект на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 74 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-10782/14.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*