



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 588

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За учредяване право на строеж върху част от собствен недвижим имот, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

На основание чл.23, ал.1, т.18, чл.35, ал.1, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане (проучване, проектиране и изпълнение) на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг, със разгъната застроена площ (РЗП) (надземна) не по-малко от 1920 кв.м. и с разгъната застроена площ (подземна) не по-малко от 650 кв.м., респ. общо РЗП не по-малко от 2550 кв.м., върху северната част от недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.903.3291 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-729/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.София, Район „Лозенец“, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част север, с площ на целия имот от 2413 кв.м. и с площ на частта от 689 кв.м., съставляващ целия УПИ XIII-126, кв.23, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част север, съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4942/15.05.2009г., вписан в Служба по вписванията - гр. София под № 38537, том LXXXIV, вх. рег. № 29095 по описа за 2009 година.

2. Определя минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение в общ размер на 1 569 044,00 /един милион петстотин шестдесет и девет хиляди и четиридесет и четири/ лв., без ДДС, равняваща се на процент обезщетение в размер на не по-малко от 28.60% /двадесет и осем цяло и шестдесет върху сто/ от РЗП на многофамилната жилищна сграда с търговски обекти (надземна част) и не по-малко от 28.60% /двадесет и осем цяло и шестдесет върху сто/ от РЗП на подземния паркинг (подземна част).

2.1. Определя цена за 1 кв.м. застроена площ, в размер на 1352,00 /хиляда триста петдесет и два/ лв., без ДДС за надземното строителство и 1 082,00 /хиляда осемдесет и два/ лв., без ДДС, за кв.м. за подземно строителство, при невъзможност „Пазари Изток“ ЕАД да бъде обезщетено точно до размера на обезщетението или в случай, че същото желае да получи допълнителни площи над полагащите се като обезщетение.

3. Заплащането на цената на правото на строеж се извършва чрез изграждане, за сметка на спечелилия конкурса участник, на напълно завършени („до ключ“ - готови за ползване, включително с изпълнени довършителните работи) функционално обособени самостоятелни обекти, в надземната и подземната част на новопостроената и напълно завършена многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг, съобразно т.2 от настоящото решение.

4. Определя общи условия за провеждане на публично оповестения конкурс, както следва:

4.1. Условията на конкурса да бъдат разгласени с обявление в един централен ежедневник и на официалните интернет страници на Столична община и на „Пазари Изток“ ЕАД на 10.08.2022 година.

4.2. Цена на конкурсната документация - 600 /шестстотин/ лв., с ДДС, платима на касата на „Пазари Изток“ ЕАД, гр. София, ул.“Сирак Скитник“ № 9, всеки работен от 10.08.2022г. до 09.09.2022г., включително или по банков път.

4.3. Гаранция за участие в публично оповестения конкурс в размер на 2 /два/ % от минимална конкурсна цена на правото на строеж по т.2 от настоящото решение.

4.4. Срок за закупуване на конкурсна документация, за оглед на недвижимия имот и за подаване на документи за участие в публично оповестения конкурс - от 10.08.2022 г. до 09.09.2022 г., включително.

4.5. Конкурсът да бъде проведен на 13.09.2022 г. от 11:00 часа в административната сграда на „Пазари Изток“ ЕАД, с адрес - гр. София, ул. “Сирак Скитник“ № 9.

5. Утвърждава конкурсна документация за учредяване право на строеж за изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение (Приложение № 1).

6. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената с т.5 от настоящото решение конкурсна документация и условия на публично оповестения конкурс.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да организира и проведе публично оповестения конкурс при условията на горните точки от настоящото решение, като в състава на назначената комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, включи и общински съветници членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и след одобряване на протокола от проведения конкурс съгласно условията на утвърдената конкурсна документация да сключи договор (предварителен и окончателен) със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 52 от дневния ред, по доклад № СОА22-ТД26-5379/3/14.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев