



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 575

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват: улична регулация в участъка между о.т. 627в през о.т. 627а до о.т. 686 и УПИ I-„за парк“, кв.84, местност „гр. Банкя“, район „Банкя“, ПИ с идентификатори 02659.2193.472 и 02659.2193.471 по КККР на гр. Банкя.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ19-ТП00-511-(15)/30.12.2019 г. от Мариела Лазарова - директор на Дирекция „Инженерна инфраструктура“ - Столична община, с искане за служебно изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I-„за парк“, кв. 84, местност „гр. Банкя“, район „Банкя“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02659.2193.472 и 02659.2193.471 по КККР, във връзка с което е образувана административна преписка № САГ21-ТП00-122/2021 г. Искането е във връзка с осигуряване на трасе за отливен канал 14 за доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа на гр. Банкя.

Към писмото са приложени мотивирано предложение за ПУП за определяне на сервитут в УПИ I-„за парк“, кв. 84, местност „гр. Банкя“ и допълване на предназначението на урегулирания поземлен имот с „и за инженерна инфраструктура“ и обяснителна записка.

Изготвено е служебно ново мотивирано предложение за изменение на плана за регулация на УПИ I-„за парк“, кв. 84, местност „гр. Банкя“ и изменение на уличната регулация в участъка между о.т.627в през о.т.627а до о.т.686.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ с дадени становища.

Със заповед № РА50-772/28.10.2021 г. на главния архитект на Столична община е наредено да се изработи проект за ПУП-ИПР в обхвата улична регулация в участъка между о.т.627в през о.т.627а до о.т.686 и УПИ I-„за парк“, кв. 84, местност „гр. Банкя“, район „Банкя“, ПИ с идентификатори 02659.2193.472 и 02659.2193.471.

Заповедта заедно с мотивираното предложение е изпратена до кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение с писмо изх. № САГ21-ТП00-122-[2]/01.11.2021 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ в НАГ-СО.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ТП00-5/1/10.12.2021 г. (вх. № САГ21-ТП00-122-[7]/10.12.2021 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ заповедта на главния архитект за разрешаване изработване на проект за ПУП е съобщена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изработването на проекта за ПУП е възложено служебно по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ на „ГИС-София“ ЕООД. Изработеният проект за ПУП-ИПР е внесен в деловодството на НАГ-СО с писмо вх. № САГ21-ТП00-122-[8]/15.12.2021 г., с приложена обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ21-ТП00-122-[10]/13.01.2022 г. проектът е изпратен на кмета на район „Банкя“ за обявяване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ТП00-1/7/27.06.2022 г. (вх. № САГ21-ТП00-122-[21]/28.06.2022 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е обявен, проведено е обществено обсъждане на 07.03.2022 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Към преписката са приложени следните документи: становище на „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-6040/03.12.2021 г. с изходни данни; становище изх. № 2124-4149/28.04.2022 г. на директора на РИОСВ, в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата на ОС; становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ПУ-01-109-(1)/04.03.2022 г.; геодезическо заснемане на дървесната растителност, заедно с експертна оценка на съществуващата растителност в обхвата на плана, изготвена от ланд. арх. Наталия Борисова, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности“ към НАГ-СО от дата 15.04.2022 г., съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със забележка да не се засяга съществуващата растителност; удостоверение № 25-158365/131.05.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 02659.2193.472, сгради с идентификатор 02659.2193.472.1, 02659.2193.472.2, 02659.2193.472.3, 02659.2193.472.4, и 02659.2193.472.5, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, в което е удостоверено, че на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри СГКК-гр. София съгласува проекта за ПУП; становище изх. № ОМ-1.9.5.2-497/04.03.2022 г. от „Овергаз мрежи“ АД постъпило чрез район „Банкя“ с вх. № РБН22-ТП00-1-/6/08.03.2022 г.; становище изх. № 08-00-440/

02.03.2022 г. от БТК ЕАД постъпило чрез район „Банкя“ с вх. № РБН22-ТП00-1-/3/04.03.2022 г. и писмо изх. № 0768/23.02.2022 г. от „ Улично осветление" ЕАД постъпило чрез район „Банкя“ с вх. № РБН22-ТП00-1-/4/04.03.2022 г.

Проектът е предоставен за становище по отдели: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности ” - КТ и ИМ и дирекция „Правно-нормативно обслужване”.

Проектът за ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по допълнителна т. 2 от протокол № ЕС-Г-44/05.07.2022 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството по одобряване на ПУП е проведено служебно по инициатива на Дирекция „Инженерна инфраструктура“ - Столична община с цел осигуряване на трасе за отливен канал 14 за доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа на гр. Банкя.

Изработването на проекта за ПУП е възложено служебно във връзка с осъществяване на дейности за „Подготовка на регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация за територията на Столична община“ по оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

Действащият подробен устройствен план на м. „гр. Банкя“ в обхвата на исканото изменение е одобрен със заповед № 4200/26.07.1977 г., изменен със заповед № РД-09-50-564/04.10.1999 г., заповед № РД-50-558/30.06.1995 г. и заповед № РД-09-50- 193/30.04.2003 г. на главния архитект на София.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-3677/26.03.2014г. на началник на СГКК - София, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът за изменение на план за регулация цели осигуряване на трасе на отливен канал 14, който се предвижда да премине в улична регулация, което довежда до изменение на уличната регулация в участъка между о.т.627в през о.т.627а до о.т.686 с разширяване на тротоара, в който се ситуират канала и сервитута към него. В следствие на изменението на уличната регулация се изменя границата на УПИ I-„за парк“ в кв. 84, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“. Изменението на границите на УПИ I-„за парк“ засяга поземлен имот с идентификатор 02659.2193.472 и 02659.2193.471-частна, държавна и общинска собственост.

ИПР се налага във връзка с реализиране инвестиционните намерения на СО за изграждане на канализационна мрежа, заедно с необходимите съоръжения на район „Банкя“.

По действащия ОУП на СО имотите в обхват на исканото изменение попадат в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв) и в „Зона на градски паркове и градини” (Зп), съгласно т.34 и т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Предвид горното предложеното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1- промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, поради необходимост за изграждане на обекти за задоволяване на възникнали общински нужди.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, наредено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С изработването и одобряването на подробния устройствен план-изменение плана за регулация ще се осигурят условия за изграждане на необходимата техническа инфраструктура за задоволяване нуждите на населението от канализационна мрежа.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 32 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-44/05.07.2022 г., доп. т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация в участъка между о.т.627в през о.т.627а до о.т.686 с разширяване на тротоара и свързаното с това изменение на УПИ I-„за парк“ в кв. 84, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“, по

кафявите линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-7754/13.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев