



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 569

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв.1, УПИ IV-122,154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № САГ22-ГР00-571/09.03.2022г. от Марин Маринов, съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4333.154, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: скица № 15-198521/24.02.2022 г. за ПИ с идентификатор 68134.4333.154, издадена от СГКК; Решение № Р65ГБ от 29.04.1999г. на Поземлена комисия в община Овча купел за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Горна баня; протокол № 1065/18.11.2002 г. на Поземлена комисия община Овча купел; удостоверение за наследници с изх. № РОК 22- УГ01-922/1/15.02.2022г. на район „Овча купел“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

В т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. е записано, че се „одобрява план за регулация на м. „ж.к. Овча купел 2“, с изключение от т. 1.1. до т. 1.17. поради непредставени предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, включително за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

Основанието по т.1 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай един от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4333.154, попадащ в нов УПИ IV е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ и иска прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб”, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4333.154 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ IV-122,154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб”, кв.1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, попадащ в обхвата на т.1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, изключен от обхвата на одобряване поради непредставен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Овча купел” и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-7495/07.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*