



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 558

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост.

На основание чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата на общинската собственост; чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси; чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, срещу заплащане на месечна пазарна наемна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от 1 813,00 (хиляда осемстотин и тринадесет) лева, без ДДС на част от имот, публична общинска собственост, представляващ плувен басейн с площ 567,90 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 68134.4334.9406.3, заедно с прилежащи обслужващи помещения с обща площ 247,85 кв.м., разположени в сграда с идентификатор 68134.4334.9406.2, находящи се на първия етаж на самостоятелен спортен комплекс в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, гр.София, ж.к. „Овча купел 1“, ул. „Димитър Попниколов“ № 7, АпОС № 3395/06.06.2013 г., а съгласно регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1“, за имота е отреден УПИ V-за училище, кв.114.

Специфично конкурсно условие - плувен басейн.

II. Възлага на кмета на СО да издаде Заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. Възлага на кмета на Район „Овча купел“:

1. Да подготви конкурсна документация, като същата се предостави в Комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и в Комисия за децата, младежта и спорта.

2. Конкурсната документация да съдържа проект на Договор за наем, в който да се включат следните клаузи:

2.1. Основни и текущи ремонти, както и разходите за консумативи по поддръжка на басейна да се поемат изцяло от наемателя.

2.2. Да се заложат гаранции за реализирането на инвестиционната програма и да се осигури безплатно модулно обучение по плуване за всички ученици и учители в 88-мо СУ „Димитър Попниколов“.

2.3. Наемателят се задължава да не преотстъпва фактическата власт върху имота на трето лице.

2.4. При неизпълнение на точки 2.1, 2.2 и 2.3, да се запише изрична клауза за прекратяване на договора за наем.

3. След провеждане на конкурсната процедура, кметът на Район „Овча купел“ да сключи Договор за наем с участника, спечелил конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-8431/5/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*