



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 551

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За намаляване и увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 15 683 лв. (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева), чрез обезсилване на 15 683 (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.304.413, проектна площ 563 кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти на Район „Възраждане“-СО № 25-345990-25.11.2021 г., с капиталова стойност 4 172,00 лв. (четири хиляди сто седемдесет и два лева), съставляващ реална част от поземления имот, посочен под № 213 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството;

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.304.414, проектна площ 107 кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти на Район „Възраждане“-СО № 25-345990-25.11.2021 г., с капиталова стойност 793,00 лв. (седемстотин деветдесет и три лева), съставляващ реална част от

поземления имот, посочен под № 213 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството;

1.3.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.304.415, проектна площ 453 кв.м, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти на Район „Възраждане“-СО № 25-345990-25.11.2021 г., с капиталова стойност 3 360,00 лв. (три хиляди триста и шестдесет лева), съставляващ реална част от поземления имот, посочен под № 213 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.4.Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5695, площ 124 кв.м, съседни: 68134.4089.5694, 68134.4089.356, 68134.4089.357, 68134.4089.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти на Район „Младост“-СО, с капиталова стойност 93,00 лв. (деветдесет и три лева), съставляващ реална част от поземления имот, посочен под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.5.Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5694, площ 9302 кв.м, съседни: 68134.4089.5696, 68134.4089.356, 68134.4089.357, 68134.4089.1, 68134.4089.5695, 68134.4089.5693 по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти на Район „Младост“-СО, с капиталова стойност 7255,00 лв. (седем хиляди двеста петдесет и пет лева), съставляващ реална част от поземления имот, посочен под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството

1.6.Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5693, площ 13 кв.м, съседни: 68134.4089.5694, 68134.4089.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти на Район „Младост“-СО, с капиталова стойност 10,00 лв. (десет лева), съставляващ реална част от поземления имот, посочен под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

2.Утвърждава капитал на дружеството в размер на 17 738 936 лв. (седемнадесет милиона седемстотин тридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и шест лева), разпределен в 17 738 936 (седемнадесет милиона седемстотин тридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и шест) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с точка 1 от настоящото решение.

3.Утвърждава оценката на тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20220701122703 от 04.07.2022 г. на Агенцията по вписванията на непарична вноска на недвижимите имоти съгласно Решение № 336 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. на Столичен общински съвет.

4.Увеличава капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 98 600,00 лв. (деветдесет и осем хиляди и шестстотин лева), съответстващи на стойността на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697, с площ

221 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседни: 68134.4089.5698, 68134.4089.5696, предишен идентификатор 68134.4089.88, съгласно скица № 15-256387-11.03.2022 г. на СГКК - гр.София, АчОС № 3232/30.05.2022 г., на Район „Младост“-СО, вписан в Агенция по вписванията акт № 119, том СХVII, дело № 35594/24.06.2022 г.

5. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 17 837 536 лв. (седемнадесет милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест лева), разпределен в 17 837 536 (седемнадесет милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с извършеното намаление и увеличение на капитала по т.1 и т.4 от настоящото решение.

6. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление на капитала по т.1 и увеличение на капитала по т.4 от настоящото решение (Приложение А).

7. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-8036/18.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев