



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 548

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За одобряване на избрания кандидат във връзка с проведен конкурс № 4-СО-2022 г. за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., за построяване на сграда за спортни дейности.

На основание чл.7, ал.3 от Закона за общинската собственост във вр. с чл.113, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.31, ал.2 и ал.3 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, във вр. с чл.56 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява избрания кандидат „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“ с БУЛСТАТ 177098983, във връзка с проведен конкурс за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ част от УПИ II-за училище, административна сграда и спорт, кв.267, в съответствие с действащия ПУП, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на Гл. архитект на СО и ОУП на СО, за построяване на сграда за спортни дейности.

2. Учредява на Сдружение „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“ с БУЛСТАТ 177098983, срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок от 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ част от УПИ II-за училище, административна сграда и спорт“, кв.267, в съответствие с действащия ПУП, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на Гл. архитект на СО, за построяване на сграда за спортни дейности, с площ от 1678,00 кв.м., съгласно инвестиционното предложение и в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за учредяване на безвъзмездно и срочно право на строеж с избрания кандидат по т.2, като в същия бъдат направени следните промени:

- Чл.2, точка 10 да придобие следното съдържание: Да спазва ежемесечен, ежеседмичен график във връзка с оферираният срок за свободно ползване на обекта. Графикът се одобрява от районния кмет, като съдържа най-малко 20 /двадесет/ часа седмично за свободно ползване;

- В член 12, за неустойките, да се създаде нова алинея: „При неспазване на одобрените от районния кмет графици, подписани в чл.2, точка 10 от настоящия договор - приемателят дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл.1, ал.2 от настоящия договор;“

- Чл.15 да придобие следното съдържание:

„Този договор може да се прекрати:

1. По искане на всяка от страните, когато другата страна не изпълни задълженията си по договор. В този случай договорът се прекратява по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД, като изправната страна може да иска от неизправната освен неустойките, предвидени в договор, и обезщетения за действително причинените вреди.

2. При условията на чл.67 от ЗС, поради изтекла погасителна давност.

3. По взаимно съгласие на страните.

4. При неизпълнение на задълженията за заплащане на публични, държавни и общински вземания, като данъци, такси и други подобни.

5. При извършване на промени в спортния обект несъвместими с обичайното му използване.“

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 12 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК66-6349/16/14.07.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев