



Столична община

Входящ №

СОА22-МЦ29-99-[2]

Регистриран на 14.07.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Милка Христова – зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване на разрешение на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД за разпоредителна сделка, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот, включен в капитала на дружеството.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, с адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Македония“ № 38 и ЕИК: 000689047 е еднолично общинско акционерно дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството има предмет на дейност: осъществяване на болнична дейност, съгласно Закона за лечебните заведения. Лечебното заведение разполага с две бази: База I – на бул. „Македония“ № 38 и База II – на бул. „Монтевидео“ № 21. С оглед високите разходи на болницата е извършено реструктуриране, като през 2017 г. е закрыта дейността в База II поради дублиране на медицинска дейност.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА22-МЦ29-99/11.03.2022 г. от изпълнителния директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение –

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

София“ ЕАД - доц. д-р Аркади Иванов, д.м., с искане Столичният общински съвет да даде съгласие за продажба на База II – представляваща част от сграда, разположена на сутеренен, втори и трети етаж, находяща се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21. Сградата е включена в капитала на дружеството с акт за частна общинска собственост №1382/01.04.2003г. Съгласно геодезично и интериорно заснемане реалните части, включени в капитала на лечебното заведение са следните:

- реална част от сутеренен етаж – с площ на частта от 275,81 кв.м.
- реална част от втори етаж – с площ на частта от 828,85 кв.м.
- реална част от трети етаж – с площ на частта от 969,20 кв.м.
- реална част – гараж – с площ на частта от 92,73 кв.м. и
- кислородно помещение – 27,56 кв.м.

На първия етаж в сградата се намира и „Диагностично консултативен център XXI - София“ ЕООД, където съдружници са „Медицински център – Овча купел“ ООД и Столична община.

За периода 2017 – 2021 г. изпълнителният директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, след дадени разрешения на Столичния общински съвет за отдаването под наем, включен в капитала на дружеството недвижим имот - База II, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, обявява трикратна процедура, но кандидати не се явяват.

За същия период от време болницата дължи данък сгради, такси смет, поддръжка, които се покриват от дейността на дружеството, като се генерират загуби.

На заседание от 17.02.2022г. на съвета на директорите на дружеството е взето решение, изпълнителният директор да уведоми Столична община за стартиране на процедура за продажба на База II и да се възложи на „Софинвест“ ЕООД да направи експертна оценка на имота. Средствата от евентуалната продажба ще бъдат разходвани за погасяване на просрочени задължения и закупуване на медицинска апаратура.

В резултат от извършената експертна оценка, оценителят - „Софинвест“ ЕООД предлага пазарната стойност на реални части от недвижим имот - частна общинска собственост, включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, представляващ: **втори етаж /без две помещения/, със застроена площ от 828,85кв.м; целият трети етаж със застроена площ от 969,20кв.м, 2/3 от сутеренен етаж със застроена площ от 275,81кв.м, кислородно помещение - сграда с идентификатор 68134.4333.751.3 със застроена площ от 27,56кв.м гараж в сграда с идентификатор 68134.4333.751.2 с площ 92,73кв.м, заедно с 59,38% идеални части от общите части на**

сграда с идентификатор **68134.4333.751.1** и от правото на строеж в поземлен имот с идентификатор **68134.4333.751** и, гр. София, район Овча купел, ул. „Монтевидео“ № 21, в размер на:

1) Пазарна стойност на **Обекти на сутеренен етаж: 455 150,00лв.** /четиристотин петдесет и пет хиляди сто и петдесет лева/

Стойност за 1,00кв.м 1 **172,55лв./кв.м**

2) Пазарна стойност на **Обекти на втори етаж: 1 334 573,00лв.**

/един милион триста трийсет и четири хиляди петстотин седемдесет и три лева/

Стойност за 1,00кв.м 1 **257,90лв./кв.м**

3) Пазарна стойност на **Обекти на трети етаж: 1 560 578,00лв.**

/един милион петстотин и шейсет хиляди петстотин седемдесет и осем лева/

Стойност за 1,00кв.м 1 **257,92лв./кв.м**

4) Пазарна стойност на **Кислородно помещение: 32 143,00лв.**

/трийсет и две хиляди сто четиридесет и три лева/

Стойност за 1,00кв.м 1 **166,29лв./кв.м**

5) Пазарна стойност на **Гараж: 99 411,00лв.**

/деветдесет и девет хиляди четиристотин и единайсет лева/

Стойност за 1,00кв.м 1 **072,05лв./кв.м**

Общо в размер на: **3 481 855,00лв.**

Стойностите са без ДДС.

Оценката е съобразена с наредбата за цените при сделки с недвижимите имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г. на Столичния общински съвет.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за пазарната стойност на реални части от недвижимия имот, проект на тръжна документация за продажба на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 22.03.2022 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични акционерни дружества има правомощия да дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.1, т.13, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния

общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет. 2. Писмо с вх. № СОА22-МЦ29-99/11.03.2022г. на изпълнителния директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, ведно с приложени документи. 3. Експертна оценка с рег.№ СОА22-МЦ29-305/27.06.2022г. 4. Писмо с вх. № СОА22-МЦ29-99-1/22.03.2022г. на ПКЗСП. 5. Тръжна документация.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

МИЛКА ХРИСТОВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков,

Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: даване на разрешение за разпоредителна сделка с ДМА на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал. 1, т. 13, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 23, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, с ЕИК: 000696327 да извърши продажба, чрез търг с явно наддаване при начална цена, определена на база извършена експертна пазарна оценка, в размер на **3 481 855 (три милиона четиристотин осемдесет и една хиляди и осемстотин петдесет и пет) лева без ДДС**, на следния включен в капитала на дружеството недвижим имот, находящ се гр. София, район Овча купел, ул. „Монтевидео“ № 21:

- реална част от **сутеренен етаж на сграда** с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 275,81 кв.м.
- реална част от **втори етаж** на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 с площ на частта от 828,85 кв.м.

- реална част от **трети етаж** на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 с площ на частта от 969,20 кв.м.
- реална част – **гараж** на сграда с идентификатор 68134.4333.751.2 с площ на частта от 92,73 кв.м. и
- **кислородно помещение** - сграда с идентификатор 68134.4333.751.3 с площ 27,56 кв.м.

2. Определя:

2.1. Стъпка за наддаване в размер – 1% (един процент) от началната тръжна, със закръгляне до кратно число на 1000 (хиляда).

2.2. Размер на депозит за участие – 5% (пет процента) от началната тръжна цена.

2.3. Цена на тръжната документация – 100 (сто) лева без ДДС.

3. Утвърждава приложената тръжна документация за провеждане на търг по т. 1 (Приложение №1).

4. Възлага на изпълнителния директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД да проведе търга до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия търга участник.

5. След приключване на тръжната процедура, изпълнителният директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД да информира Столичния общински съвет за резултатите от нея.

6. Получените средства от продажбата на имота по т.1 да бъдат разходвани за погасяване на задълженията на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД и закупуване на медицинска апаратура.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/