



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

### П Р О Т О К О Л    №    2 8

от извънредното заседание на Постоянната комисия по Финанси и бюджет, проведено на

22.07.2020 г.

Днес, 22.07.2020 г., от 11,00 ч. дистанционно чрез платформата CISCO Webex Meeting на Столична община се проведе извънредно заседание на Постоянната комисия по Финанси и бюджет.

Извънредното заседание беше открито от председателя на комисията по Финанси и бюджет г-н Георги Георгиев в 12,45 ч.

При направената проверка на кворума беше установено, че към началото на заседанието участват онлайн чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка 12 общински съветници, както следва:

1. Георги Георгиев – председател;
2. Стефан Марков – зам. председател
3. Иван Таков – зам. председател
4. Зафир Зарков
5. Екатерина Йорданова

6. Радослав Абрашев
7. Христиан Петров
8. Методи Лалов
9. Владислав Панев
10. Любомир Георгиев
11. Петков Димитров
12. Михаил Ставрев

поради което, *извънредното* заседание *може* да бъде проведено.

**Георги Георгиев** – уважаеми колеги, след извършена проверка на кворума, се установи че в момента отсъства г-н Борислав Иванов, който ще се включи по-късно.

Предлагам да гласуваме дневния ред. Наред с обявената вчера извънредна точка първа, по повод изисканата от нас допълнителна информация, относно доклада на кмета на район Кремиковци, предлагам като точка втора да включим и доклад, който вчера разгледахме, приехме решение по него. Но днес ПК по устройство на територията има негативно становище, поради което се налага, съобразявайки се и с него да гласуваме доклада.

**Георги Георгиев** – предлагам да гласуваме дневния ред, с предложеното по-горе изменение.

<b>Общо гласували:</b>	12
в т.ч.:	
<b>За</b>	12
<b>Против</b>	-
<b>Въздържали се</b>	-

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

**Приема дневния ред за заседанието на комисията.**

**По т. 1 от дневния ред:** Доклад вх.№СОА20-ВК08-8284/02.07.2020 г. относно откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи (ниви) – частна общинска собственост находящи се в землищата на район „Кремиковци“ от Лидия Донкова

**Стефан Марков** – зам. председател на комисията, г-н Борислав Иванов вече се е включил в заседанието и сме в пълен състав.

**Георги Георгиев** - давам думата на г-жа Нина Макарова, представител на ресорната администрация. Колеги, имате насочена в системата допълнителна информация. Давам думата на г-жа Макарова.

**Нина Макарова** – директор на дирекция „Околна среда“ . Представя накратко доклада, като посочва че, във връзка с доклада на г-жа Лилия Донкова – кмет на район Кремиковци, дирекция „Околна среда“ е изпратено становище, което е предоставено на вниманието на членовете на комисията. Имотите, които се предлагат за отдаване под наем чрез търг, са земеделски имоти, не са съседни, разположени са в различни местности и в различни землища.

**Георги Георгиев** – основният проблем е свързан с това че, в преписката липсва оценката, която се цитира от Областната служба Земеделие?

**Нина Макарова** – оценката се публикува на интернет страницата на Областна служба по земеделие, тя е приета с доклад.

**Георги Георгиев** – аз като председател на комисията, няма да въвеждам практика общинските съветници да си правят справки по отделните доклади, в интернет страницата на съответната администрация. Когато се окомплектова една преписка, следва да се даде становище по законосъобразност и относно комплектоването ѝ в цялост. Причина за отлагане на точката и за извънредното заседание на комисията е единствено неизпълнение на това изискване. Не може да се цитира, че е приложена определена преписка и съответно оценка, като такава няма. Не може Вие да ни препращате към сайта на Областната дирекция. Затова колегите на предното заседание обърнаха внимание, в която връзка и аз реагирах.

**Борислав Иванов** – аз разгледах това, което беше представено от администрацията, което беше препратено от днес. Искам да отправя една забележка към Областна дирекция „Земеделие“, тъй като в тяхното решение всъщност не става ясно какво точно те в табличен вид са описали, има различни земища в които има графа „ниви“ и графа „пасаща, мери и ливади“. Срещу тях седят едни цифри 31 и 10, което не е ясно какво е това брой ниви или цена на дка на кв. м. В крайна сметка, тези цени които са определени от Министерство на земеделието и тяхната ресорна дирекция, това са минимални начални тръжни цени и имаме ли право да променяме тези начални тръжни цени? С оглед на това, какъв финансов аспект да очакваме постъпления в бюджета на Столична община, за отдаване под наем на тези земи? На второ място, да попитам с оглед на това, че се вкарва сега в последния момент, преди лятната почивка? Виждам че, съгласно заповедта, комисията се е събрала през м. януари тази година, оказва че в продължение на седем месеца е било необходимо да окомплектоваме този доклад. Искам да разбера предходните договори за какъв срок са били с тези хора, дадени под наем тези земи и дали може да се продължи? Ако сега не вземем решение и не гласуваме да подкрепим този доклад, дали тези договори, предходни могат да се анексират и да се удължат? Дали това ще повлияе и ще засегне пряко обработката на тези земи за есенната сеитба, или есенното обработване на земите? Благодаря!

**Нина Макарова** – мога да отговаря че, стопанската година започва от 01 септември. Би следвало търгът да бъде проведен дотогава, за да може да се сключат договорите за наем. Наемната цена на дка е 40 до 41 лв., която е определена, най-ниска наемна цена. Докладът не е подготвен от нас, но приехме че тъй като тази цена е публично обявена, че е ясно.

**Георги Георгиев** – обърнах вече внимание на бележката която имах предвид, когато Закон предвижда съответна информация че се счита за публично известна, като Закона за търговския регистър тогава е едно. Една преписка трябва да е окомплектована в цялост, трябва да съдържа цялата информация, ние сме финансова комисия. Няма как да направим анализ за финансовите резултати от определено решение, ако нямаме пълната информация. На мен ми беше направило впечатление липсата на тази информация, колегата Иванов изрично го постави като въпрос. Моля Ви, обръщам внимание на г-жа Билева също, за молба за по-активен контрол в тази връзка, когато се касае за такива доклади. Очевидно, касае се за разпоредителни сделки, с голям материален интерес. Ние разчитаме именно на администрацията на Столична община, ръководена конкретно г-жа Макарова да ни даде компетентно становище. По мое мнение, не бихме могли да направим, въз основа на до вчера предоставените материали, информирано решение. Затова се наложи да имаме и извънредна комисия. Занапред, не бива комисията да бъде поставяна в такава ситуация, преди заседанието, да взима такива решения. Бележката е по-скоро към районния кмет на Кремиковци, докладът е внесен на 07.07., касае се за голям материален интерес. Искаме и администрацията на Столична община, която е имала малко време междуременно, а и комисията да може адекватно да се подготви.

**Стефан Марков** – вие по съществуващото казахте това, аз бих искал да направя коментар във връзка с това че, щом се е знаело че, срокът е 01. септември, следващата година да се вкарват по-рано докладите и да не сме принудени да събираме информация по сайтовете на институции. Благодаря!

**Любомир Георгиев** – вече имаме, макар и на следващия ден разпечатана информацията. Предлагам, процедурно да преминем към подкрепа на доклада.

Въз основа на състоялите се разисквания се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

<b>Общо гласували:</b>	13
в т.ч.:	
<b>За</b>	13
<b>Против</b>	-
<b>Въздържали се</b>	-

Поименно гласуването е както следва:

Гласували **„ЗА“** : Георги Георгиев, Екатерина Йорданова, Зафир Зарков, Христиан Петров, Стефан Марков, Радослав Абрашев, Борислав Иванов, Иван Таков, Михаил Ставрев, Петко Димитров, Методи Лалов, Владислав Панев, Любомир Георгиев

**По т. 2 от дневния ред:** Повторно разглеждане на Доклад вх. № СОА20-ВК66-5784/16.07.2020 г. относно даване на разрешение за изразходване на средства в размер до 50 000 лв. без ДДС за обследване на възможностите за възстановяване на Княжевския лифт в рамките на съществуващите лифтови станции и съществуващите фундаменти на стълбовете от Й. Фандъкова

**Георги Георгиев** – колеги, имаме негативно становище от ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, това е единствената промяна от вчера, по повод доклада на кмета на Столична община. Длъжни сме да вземе предвид и това негативно становище. Ние сме водеща комисия.

Въз основа на състоялите се разисквания се взе следното решение:

1. ПК по финанси и бюджет като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

<b>Общо гласували:</b>	13
в т.ч.:	
<b>За</b>	13
<b>Против</b>	-
<b>Въздържали се</b>	-

Поименно гласуването е както следва:

Гласували **„ЗА“** : Георги Георгиев, Екатерина Йорданова, Зафир Зарков, Христиан Петров, Стефан Марков, Радослав Абрашев, Борислав Иванов, Иван Таков, Михаил Ставрев, Петко Димитров, Методи Лалов, Владислав Панев, Любомир Георгиев

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на ПК по финанси и бюджет закри заседанието в 12,10 ч.

Протоколът е изготвен на 24.07.2020 г.

**Изготвил:** Емилия Даскалова

---

*/Главен експерт/*

**Председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

*/п/*

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*[дата на подписване]*

**Зам.-председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

*/п/*

**СТЕФАН МАРКОВ**

*[дата на подписване]*

**Зам.-председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

*/п/*

**ИВАН ТАКОВ**

*[дата на подписване]*