



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 528

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно, върху поземлен имот (ПИ) - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.2815.3267 с площ от 1217 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-2819, за жс, кв.23а, местност „ж.к. Връбница - 2“, Район „Връбница“ - Столична община (СО), срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда в полза на Столична община.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 и чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АОС) № 3606/16.12.2021 г., вписан в Службата по вписванията с № 11, том XXXV, дело № 10585, вх.рег. № 14200 от 12.03.2021 г., представляващ имот с идентификатор 68134.2815.3267 с площ от 1217 кв. м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-2819 за жс, кв.23а, местност „ж.к. Връбница-2“, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС, за построяване на жилищна сграда с надземна застроена площ (ЗП) от около 400 кв. м., разгънатата застроена площ (РЗП) на надземна част на бъдещата сграда (РЗП около 2200 кв.м.) и подземна около 700 кв.м., или обща РЗП около 2900 кв.м.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху общинския имот подробно описан в точка I, с начално обезщетение, определено от Столичния общински съвет, в размер не по-малко от 22% от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда, което представлява еквивалент на пазарната оценка от сертифициран оценител в размер на 369 843,00 (триста шестдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и три) лева (303,90 лв. /кв. м.) без включен ДДС.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа и/или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда, като за имотите общинска собственост в обезщетение степента на завършеност да бъде на етап „до ключ“, в УПИ II-2819, за жс, кв.23а, м. „ж.к. Връбница-2“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 638 кв.м. (надземно - не по-малко от 484,0 кв.м. и подземно - не по-малко от 154,0 кв.м.), равняваща се на база на предложен пазарен процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет в размер на 22% от общото РЗП на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от актуалната цена на правото на строеж, определена от сертифицирания оценител, в размер на 369 843,00 (триста шестдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и три) лева без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

2. Срокът за завършване на жилищната сградата с удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване да не е повече от 24 месеца от сключване на договора за учредено право на строеж.

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на процента обезщетение.

4. Владението на обектите в обезщетение да се предаде на кмета на Район „Връбница“, след издаването на акт за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване на сградата. Обектите да са в напълно завършен за ползване вид, съгласно техническото задание и одобрения инвестиционен проект.

IV. На основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и представени съгласувани от Главния архитект на Столична община инвестиционни проекти - части „Архитектура“, кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на строеж върху имота, описан в точка I от решението.

V. Възлага на кмета на Район „Връбница“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ II-2819, за ЖС, кв.23а, местност „ж.к. Връбница-2“ /в случай, че са предвидени с проекта/, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 53 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-6597/2/01.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*