



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 527

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„за училище“ и УПИ II-9062,896 - „за обществено обслужване“, кв.37, м. „с.Мрамор“, за създаване на нови УПИ I-248,9201-„за училище“ и УПИ II-9201,248-„за обществено обслужване и магазин“ от кв.37 и промяна на профила на ул. „Република“ между осови точки (О.Т.) /71-125/, с. Мрамор, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на СО и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия ПУП - ИПР в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„за училище“ и УПИ II-9062,896-„за обществено обслужване“, кв.37, м. „с.Мрамор“, за създаване на нови УПИ I-248,9201-„за училище“ и УПИ II-9201,248-„за обществено обслужване и магазин“ от кв.37 и промяна на профила на ул. „Република“ между О.Т. /71-125/, м. „с.Мрамор“, Район „Връбница“ - Столична община.

2. Прогласява поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори, представляващи част от ПИ с идентификатор 49206.2633.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Мрамор, Район „Връбница“ - публична общинска собственост, с Акт за публична общинска собственост № 3592/09.12.2020 г., които съгласно изготвения проект за изменение на ПУП-ИПР и скица-проект № 15-231082-04.03.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, са

придаваеми към нов УПИ П-248,9201-„за обществено обслужване и магазин“, кв.37, м. „с. Мрамор“, да се прехвърлят от публична общинска собственост в частна общинска собственост, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 49206.2633.9246 с проектна площ 58 кв.м. (представляващ част от ПИ с идентификатор 49206.2633.248 по КККР на с.Мрамор, Район „Връбница“, целия с площ 4923 кв.м.);

- ПИ с проектен идентификатор 49206.2633.9248 с проектна площ 28 кв.м. (представляващ част от ПИ с идентификатор 49206.2633.248 по КККР на с.Мрамор, Район „Връбница“, целия с площ 4923 кв.м.).

3. Възлага на кмета на Район „Връбница“ - СО да изготви актове частна общинска собственост за цитираните в точка 2 поземлени имоти.

4. Дава съгласие:

4.1. Столична община да прехвърли на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, правото на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори, представляващи част от ПИ с идентификатор 49206.2633.248 по КККР на с.Мрамор, Район „Връбница“, които съгласно изготвения проект за изменение на ПУП-ИПР и скица-проект № 15-231082-04.03.2022 г. на СГКК - гр. София, са придаваеми към нов УПИ П-248, 9201-„за обществено обслужване и магазин“, кв. 37, м. „с. Мрамор“, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 49206.2633.9246 с проектна площ 58 кв. м. (представляващ част от ПИ с идентификатор 49206.2633.248 по КККР на с.Мрамор, Район „Връбница“, целия с площ 4923 кв.м.) по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 7 665,00 лв. (седем хиляди шестстотин шестдесет и пет лв.), (132,00 лв./кв. м.) без включен ДДС;

- ПИ с проектен идентификатор 49206.2633.9248 с проектна площ 28 кв.м. (представляващ част от ПИ с идентификатор 49206.2633.248 по КККР на с. Мрамор, Район „Връбница“, целия с площ 4923 кв.м.) по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 3 700,00 лв. (три хиляди и седемстотин лв.), (132,00 лв./кв. м.) без включен ДДС.

Пазарната оценка на двата общински поземлени имота с проектни идентификатори е на обща стойност от 11 365 лв.

4.2. „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 49206.2633.9247 с проектна площ 84 кв.м. - представляващ част от ПИ с идентификатор 49206.2633.9201 по КККР на с.Мрамор, Район „Връбница“, целия с площ 2110 кв.м., който съгласно изготвения проект за изменение на ПУП-ИПР и скица-проект № 15-231082-04.03.2022 г. на СГКК - гр.София е придаваем към нов УПИ П-248,9201-„за училище“, кв.37, м. „с.Мрамор“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 9 746,00 лв. (девет

хиляди седемстотин четиридесет и шест лв.), (116,00 лв./кв.м.) без включен ДДС.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ след заплащане на разликата в цената на общинските поземлени имоти от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, а след влизане в сила на ПУП-ИПР да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 52 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-6595/2/01.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев