



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 526

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на план за регулация на м. „бул. Сливница-ж.к. Люлин-9 м.р.“ за създаване на нов УПИ П-111,116,117,120, кв.116, в съответствие с Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на м. „бул. Сливница-ж.к. Люлин-9 м.р.“ за създаване на нов УПИ П-111,116,117,120, кв.116, в съответствие с Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 година.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община да придобие правото на собственост върху:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.539, с проектна площ от 486 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120 - попадащ в улична регулация, който е собственост на Иван Младенов, Станка Николаева, Йорданка Младенова, Йордан Николаев, Николай

Николаев и Тома Младенов, на стойност не по-висока от предложената пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 162 275 лв. (сто шестдесет и две хиляди двеста седемдесет и пет лева), без ДДС.

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.541, с проектна площ 248 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111 - попадащ в улична регулация, който е собственост на Йордан Николаев, на стойност не по-висока от предложената от сертифициран оценител, пазарна оценка в размер на 82 807 лв. (осемдесет и две хиляди осемстотин и седем лева).

Общо за частните имоти: 245 082 (двеста четиридесет и пет хиляди, осемдесет и два лева), без ДДС.

2. Столична община прехвърли на Иван Младенов, Станка Николаева, Йорданка Младенова, Йордан Николаев, Николай Николаев и Тома Младенов правото на собственост върху:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.536 с проектна площ 252 кв.м., съгласно скица-проект № 15-777105/16.07.2021 г. на СГКК-София, който попада в проектен УПИ П-111,116,117,120, кв.116 по регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“ одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на гл.арх. на София и ИПРЗ на м. „Бул. „Сливница“-Люлин-9 м.р.“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС (АОС № 10206/05.08.2021 г.) по актуална пазарна цена, но не по-ниска от предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община в размер на 120 204 (сто и двадесет хиляди, двеста и четири) лева (61459 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 477 лева (244 евро).

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.538 с проектна площ 211 кв.м., съгласно скица-проект № 15-777105/16.07.2021 г. на СГКК-София, който попада в проектен УПИ П-111,116,117,120, кв.116 по регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“ одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на гл.арх. на София и ИПРЗ на м. „Бул. „Сливница“-Люлин-9 м.р.“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС (АОС № 10207/05.08.2021 г.), по актуална пазарна цена, но не по-ниска от предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община в размер на 100 647 (сто хиляди шестстотин четиридесет и седем) лева (51460 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 477 лева (244 евро).

Общо за общинските имоти: 220 851 (двеста и двадесет хиляди осемстотин петдесет и два) лева без ДДС.

3. Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 24 231 лева.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план-план за регулация и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-3171/2/01.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев