



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 5 2 2

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно, върху поземлен имот /ПИ/ - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1505.2649 с площ 1470 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-2373, кв.11, м.“ж.к. Дружба 2 - II“, Район „Искър“-СО, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроена сграда в полза на Столична община.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.6 и чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията е реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2565 от 12.04.2022 година, вписан в Службата по вписванията с вх.рег.№ 37478 от 27.05.2022 г., Акт № 166, том ХСII, дело 28312, имотна партида 787316, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2649 с площ 1470 кв.м., за който е отреден IV-2373, „за жилищно строителство и подземни гаражи“ кв.11, м.“ж.к. Дружба 2 - II“, Район „Искър“, за построяване на сграда с обща площ около 5050,00 кв.м. (надземна част на бъдещата сграда - около 3900 кв.м. и подземна част - около 1150 кв.м.), в съответствие с действащия подробен устройствен план на м.“ж.к. Дружба 2 - II“, Район „Искър“ и параметрите на устройствената зона по ОУП, срещу начално конкурсно обезщетение (минимален процент), определен от Столичния общински съвет, не по-малко от 24% от общата площ на сградата и при начална конкурсна цена не по-ниска от актуалната пазарна

цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от 903 571,30 (деветстотин и три хиляди петстотин седемдесет и един лв. и 30 стотинки) лева без ДДС, представляваща данъчната оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождението на имота.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имота по пункт I, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация техническо задание.

III. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти на партерния и първи етаж за обществено обслужване в новопостроената и завършена в цялост сграда (на етап „до ключ“), съгласно одобрения инвестиционен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 1212,00 кв.м., (от която надземно не по-малко от 936 кв.м. и подземно - не по-малко от 276 кв.м), съответстваща на достигнатия в конкурса процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет, но не по-малък от 24%, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от актуалната цена на правото на строеж и не по-ниска от 903 571,30 (деветстотин и три хиляди петстотин седемдесет и един лева и 30 стотинки) лева без ДДС, представляваща данъчната оценка, определена от д-я „Общински приходи“ по местонахождението на имота.

2. Срокът за завършване на сградата с удостоверение за въвеждане в експлоатация /разрешение за ползване/ да не е по-голям от 24 месеца от сключването на договора за учредено право на строеж.

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обектите за обезщетение на Столична община.

4. Владението на обектите в обезщетение да се предаде на кмета на Район „Искър“, след издаване на акт за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване на сградата. Обектите да са напълно в завършен вид, съгласно техническото задание и одобрения инвестиционен проект.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на строеж върху имота, описан в пункт I от решението, на основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и представен съгласуван идеен проект, част „Архитектура“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 47 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-10040/3/05.07.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев