



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 517

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3, ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с довършване на изменение на действащия ПУП - ИПРЗ за УПИ IV „за озеленяване и ЖС“ и образуване на нов УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв.206, м. „Подуяне - Редута“ и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.78, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени ПУП-ИПРЗ за кв.206, м. „Подуяне-Редута“, СО-Район „Слатина“ в частта на имоти пл.№139 (ПИ 68134.702.1139) и пл.№140 (ПИ 68134.702.1140), попадащи по действащия ПУП-ПР в УПИ IV „за озеленяване и ЖС“, за обособяване на нов УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв. 206, м. „Подуяне - Редута“, СО-Район „Слатина“, като се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението и окончателен договор между Столична община и Николай Гълъбов, Виолета Николова, Снежана Тодорова и Стойна Митова, за определяне на квоти на съсобственост в новообразувания УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв. 206, м. „Подуяне - Редута“, целият с площ от 903.00 кв.м., определени съобразно притежаваните идеални части и площи на поземлените имоти включени в него, а именно:

● За Столична община - 451,50/903 (50,00 %) идеални части от УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв.206, м. „Подуяне - Редута“, целия с площ от 903,00 кв.м.

● За Николай Гълъбов, Виолета Николова, Снежана Тодорова и Стойна Митова - 451,50/903 (50,00%) идеални части от УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв.206, м. „Подуяне - Редута“, СО-Район „Слатина“, целия с площ от 903,00 кв.м.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по т.1, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ, да сключи окончателен договор за определяне на квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на окончателния договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ДОСТИН И СИН“ ЕООД, ЕИК 131158088, върху общинския дял в размер на 451,50/903 (50,00%) идеални части от УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв.206, м. „Подуяне - Редута“, за реализиране на сграда с обща площ около 3 160,00 кв.м /надземно и подземно застрояване/, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 1 311 283,00 лева без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (за настаняване на филиал на детска градина и други, до достигане на определеното обезщетение) в новопостроената сграда в УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв.206, м. „Подуяне - Редута“, с обща площ на обектите не по-малко от 474 кв.м., в това число и общите части от сградата, равняваща се на определения актуален пазарен процент на обезщетение, но не по-малко от 30 % от общинския дял от общата площ на сградата, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж за общинския дял.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, след издаване на виза за проектиране, представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект - част „Архитектура“ и площообразуване и след пренастаняване на общинските наематели.

6. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор със съсобствениците, за разпределяне на ползването на незастроената площ от УПИ ХЛП-1139, 1140 „за ЖС“, кв.206, м. „Подуяне-Редута“, за осигуряване на прилежащ двор с детски площадки към детската градина, в съответствие с инвестиционния проект, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-4485/5/01.06.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-4485/6/05.07.2022 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев