



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 515

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, т.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години изброените по-долу нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда, с идентификатор 68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно) цялата с площ 2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м., с предназначение за здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I - за поликлиника, кв.10, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр.София, актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО - Район „Сердика“, с административен адрес: гр.София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

Обект № 1 - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет.1, с площ от 18.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: 161.00 лв. (сто шестдесет и един лева) без ДДС - 8,80 лв./кв.м., без ДДС,

определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 2 - самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет.1, с обща площ от 93.00 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: 710.00 лв. (седемстотин и десет лева) без ДДС - 7,64 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 3 - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет. 1, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: 197.00 лв. (сто деветдесет и седем лева) без ДДС - 8,80 лв./кв.м, без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 4 - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет.7, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: 177.00 лв. (сто седемдесет и седем лева) без ДДС - 7,92 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 5 - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет.7, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: 177.00 лв. (сто седемдесет и седем лева) без ДДС - 7,92 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 40 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-5267/2/24.06.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев