



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 514

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв.м, находяща се в гр. София, Район „Оборище“, бул. „Генерал Данаил Николаев“ № 26, ет.1.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв.м, находяща се в гр. София, Район „Оборище“, бул. „Генерал Данаил Николаев“ № 26, ет.1, както следва:

**1.1 Кабинет № 3** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етажa /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.2. Кабинет № 4** със застроена площ от 33,00 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 56,62 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 350,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.3. Кабинет № 5** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие-за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.4. Кабинет № 6** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.5. Кабинет № 7** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.6. Кабинет № 8** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.7. Кабинет № 9** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно

условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.8. Кабинет № 11** със застроена площ от 16.50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 28.31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.9. Кабинет № 12** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.10. Кабинет № 13** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.11. Кабинет № 14** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.12. Кабинет № 15** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС,

определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.13. Кабинет № 16** със застроена площ от 13,75 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 23,59 кв.м. - със специфично конкурсно условие-за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС,определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.14. Кабинет № 17** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 152,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.15. Кабинет № 18** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, и

**Кабинет № 19** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, (обединени) с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 368,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община (184,00 лева, без включен ДДС за кабинет № 18 и 184,00 лева, без включен ДДС за кабинет № 19);

**1.16. Кабинет № 20** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.17. Кабинет № 21** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно

условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.18. Кабинет № 22** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.19. Кабинет № 23** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.20. Кабинет № 24** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 184,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.21. Помещение в сутерен** със застроена площ от 29,35 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 31,36 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 112,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.22. Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв.м. - със специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 54,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

**1.23. Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв.м. - със специфично конкурсно условие - за извършване

на медико-социални дейности, с начална конкурсна месечна наемна цена в размер 54,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община;

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-11631/6/17.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*