



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 508

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За даване на разрешение за сключване на договор за инвестиционен кредит за финансиране на проект „Изграждане на надземен етажнен паркинг в УПИ Ш“, кв.1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, Район „Слатина“, гр.София.

На основание чл.23, ал.1, т.19 и т.20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Пазари Изток“ ЕАД да сключи Договор за финансиране на допустим проект за градско развитие с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, с наименование на проекта „Изграждане на надземен етажнен паркинг в УПИ Ш, кв.1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, Район „Слатина“, гр.София“, при общ размер на кредита 4 600 000 лв. (четири милиона и шестстотин хиляди лева) и при условията, посочени в проекта на предложение за финансиране на проект.

2. Дава разрешение на „Пазари Изток“ ЕАД да учреди в изпълнение на договора по т.1 и съгласно неговите клаузи обезпечения, както следва:

2.1. Първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274 по КК на Район „Слатина“, находящ се на ул. „Гео Милев“, Район „Слатина“, гр.София, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД 18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.12.2018 г., с характеристики на този имот, съгласно

скица на поземлен имот № 15-545739 от 25.05.2021 г., изд. от СГКК - гр.София, с адрес: гр.София, Район „Слатина“, ул. „Гео Милев“, с площ 10772 кв.м., трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: квартал 1, парцел III, при съседни: 68134.703.1468, 68134.703.1473, 68134.703.1469, 68134.703.1272, 68134.703.1273, съставляващ УПИ III, кв.1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, за който е издадена Заповед № РА50-673/24.09.2021 г. на Главния архитект на Столична община - за разрешаване за изработване на проект за ПУП-ИПРЗ, за предвиждане в имота на многоетажна сграда с обществени функции - етажнен паркинг и промяна на регулационни граници и който имот е включен в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, съгласно АОС /частна/ № 0316/07.11.1997 г. на СО - район „Слатина“, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, в т.ч. и сградите, които ще бъдат построени по силата на инкорпорирания в правото на собственост върху поземления имот, право на ипотекарния длъжник „Пазари Изток“ ЕАД да построи и да стане собственик на предвидената за изграждане върху гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274 бъдеща сграда - надземен етажнен паркинг, съгласно разрешение за строеж, което предстои да бъде издадено от Главния архитект на Столична община, на основание одобрени архитектурни проекти от СО - направление „Архитектура и градоустройство“, с характеристики, описани в нотариалния акт за договорна ипотека, съгласно одобрен архитектурен проект и издадено разрешение за строеж, влязло в сила, ведно с всички бъдещи подобрения, приращения и бъдещи постройки/обекти, вкл. но не само - надстрояване и пристрояване на описаната сграда при максимално допустимите строителни параметри по предвижданията на действащите устройствени планове.

2.2. Първа по ред договорна ипотека върху изграждения със средства по кредита надземен етажнен паркинг, след въвеждането му в експлоатация в резултат на реализацията на одобрения инвестиционен проект, учредена като заместващо обезпечение на ипотеката по т.2.1.

2.3. Финансово обезпечение по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение, върху вземания по банкови сметки с титуляр „Пазари Изток“ ЕАД, водени при „ОББ“ АД, включително вземания по депозити към тях.

2.4. Първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи движими вещи, представляващи паркинг обзавеждане и оборудване, придобити със средствата от предоставения кредит, със задължение за допълнителна индивидуализация чрез допълнително вписване в Централен регистър на особените залози, след придобиването им и заприходяване като активи на „Пазари Изток“ ЕАД.

3. Одобрява приложения към доклада бизнес план.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да сключи договора по т.1 от настоящото решение и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.2 от настоящото решение, като учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани по-горе в т.2.1 и т.2.2 и сключи съответно договор за финансово обезпечение по т.2.3 и договор за особен залог по т.2.4 от настоящото решение.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД след сключване на договора по т.1 да предостави копие от същия в Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и в Постоянната комисията по финанси и бюджет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА22-ТД26-8215/4/05.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев