



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 502

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД за сключване на договор за кредит за финансиране на проект „Изграждане и експлоатация на многоетажен паркинг в Район „Надежда“, върху УПИ II, кв.77, м. „Надежда 1б“, Район „Надежда“, гр.София и учредяване на обезпечения.

На основание чл.23, ал.1, т.19 и т.20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи Договор за финансиране на допустим проект за градско развитие с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ - „Фонд за органите на местното самоуправление в България-ФЛАГ“ ЕАД, „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, „Обединена българска банка“ АД, с наименование на проекта „Изграждане и експлоатация на многоетажен паркинг в Район „Надежда“, при общ размер на кредита 4 400 000 лв. (четири милиона и четиристотин хиляди лева), при условията посочени в Договор за финансиране на допустим проект (Приложение № А).

2. Дава разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да учреди в изпълнение на договора по т.1 и съгласно неговите клаузи обезпечения, както следва:

2.1. Първа по ред договорна ипотека върху ПИ с идентификатор 68134.1386.966 по КККР на Район „Надежда“, находящ се на ул. „Кирил Дрангов“, гр.София, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно АОС /частна/ № 718/

11.03.1999 г. на СО - Район „Надежда“, идентичен с УПИ II, кв.77, м. „Надежда 16“, Район "Надежда" - Столична община с обща площ 5607 кв.м. по действащ ПУП.

2.2. Първа по ред договорна ипотека върху изградения със заема многоетажен паркинг, след въвеждането му в експлоатация в резултат на реализацията на инвестиционния проект.

2.3. Финансово обезпечение по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение, върху вземания по банкови сметки с титуляр „Софийски имоти“ ЕАД, водени при „ОББ“ АД, включително вземания по депозити към тях.

3. Утвърждава представения в доклада бизнес план за кандидатстване за финансиране пред Фонд за устойчиви градове.

4. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да сключат договора по т.1 от настоящото решение и да извършат необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.2 от настоящото решение, като учредят ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани по-горе в т.2.1, и т.2.2, и сключат договор за финансово обезпечение по т.2.3 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА22-ТД26-8627/1/28.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*