



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 486

на Столичния общински съвет

от 07.07.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) за продължаване на улица от о.т.37к (съществуваща) до о.т.72а (нова) и от о.т.72а (нова), о.т.38(нова), о.т.39 (нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова), изменение на плана за улична регулация (ИПУР) при о.т.37к, план за регулация (ПР) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Кокаляне за създаване на нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв. 19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв.28а, м. „Разширение на в.з. Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“, план за застрояване (ПЗ) на нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв.19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв.28а, м. „Разширение на в.з. Кокалянски ханчета“ и план-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Вертикално планиране“ („ВП“) и „Водоснабдяване“, „Канализация“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-646/19.03.2019 г. от Станимир Пеев, с искане за разрешаване изработването на ПУП - ПУР за образуване на нова улица от о.т.37к, о.т.37л (нова) до о.т.37м (нова), нова улица от о.т.37м (нова), о.т.38 (нова), о.т.39 (нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова) и ПРЗ за ПИ с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с. Кокаляне, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП, задание, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, скица №

15-288837/10.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3150, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), скица № 47014/05.08.2013 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3131, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 100, том X, рег. № 24438, дело № 1589 от 19.09.2018г., скица № 15-505727/20.07.2018г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.1727, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 1, том IV, рег. № 22693, дело № 551 от 15.07.2016г., скица № 15-288797/10.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.1723, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 116, том II, рег. № 5196, дело № 286 от 23.11.2000 г., нотариален акт № 124, том I, рег. № 2175, дело № 142 от 22.06.2000 г., нотариален акт № 101, том II, рег. № 3188, дело № 337 от 29.09.1999 г., нотариален акт № 31, том IV, рег. № 23549, дело № 578 от 22.07.2016 г., скица № 15-288779/10.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.1728, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 199, том III, рег. № 22670, дело № 549 от 15.07.2016г., нотариален акт № 34, том VII, рег. № 41149, дело № 1123 от 20.12.2016г., скица № 15-288809/10.05.2018г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.23168, издадена от СГКК-София, скица № 15-288814/10.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.2411, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 33, том VII, рег. № 41147, дело № 1122 от 20.12.2016г., нотариален акт № 19, том II, рег. № 10676, дело № 202 от 29.03.2017 г., нотариален акт № 139, том I, рег. № 5833, дело № 112 от 05.03.2010 г., скица от цифровия кадастър на СО за поземлен имот с планоснимачен номер 2597 издадена от Дирекция Софийски кадастър, нотариален акт № 97, том I, рег. № 1830, дело № 89 от 15.03.2009г., скица № 26640/07.09.2011г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3075, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 69, том V, рег. № 27837, дело № 805 от 09.10.2012г., нотариален акт № 118, том V, рег. № 33530, дело № 861 от 03.10.2012г., скица № 26874/29.04.2013г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3112, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 190, том V, рег. № 35539, дело № 928 от 21.10.2013г., скица № 59711/09.10.2013г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.2931, издадена от СГКК-София, скица № 59712/09.10.2013 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.2932, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 143, том I, рег. № 2797, дело № 119 от 08.02.2018г., скица № 15-288824/10.05.2018г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3114, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 8, том III, рег. № 15289, дело № 377 от 15.05.2013 г., скица № 29897/18.05.2013г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3111, издадена от СГКК-София, скица № 15-288817/10.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3113, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 169, том III, рег. № 14177, дело № 485 от 01.12.2003г., скица от цифровия кадастър на СО за ПИ с планоснимачен номер 2363 издадена от Дирекция Софийски кадастър, нотариален акт № 56, том V, рег. № 31251, дело № 799 от 16.09.2013г., скица № 15-288802/10.05.2018г.

за поземлен имот с идентификатор 37914.6848.1750, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 60, том V, рег. № 21878, дело № 815 от 29.07.2009г., нотариален акт № 196, том V, рег. № 27677, дело № 988 от 27.09.2010г., скица от цифровия кадастър на СО за ПИ с планоснимачен номер 2597 издадена от Дирекция Софийски кадастър, нотариален акт № 130, том I, рег. № 6529, дело № 115 от 05.03.2014 г., скица № 10517/24.02.2014 г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.2315, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 158, том IV, рег. № 24260, дело № 717 от 04.09.2012 г., скица № 66207/20.09.2012г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3086, издадена от СГКК-София и скица № 67748/26.09.2012г. за ПИ с идентификатор 37914.6848.3027, издадена от СГКК-София.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-646/1/17.05.2019г. е внесена нова комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР в обхвата на мотивираното предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Вилна зона” (Жв) съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-37/21.05.2019г., т. 7 и е предложено на главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура, при спазване условията на отделите в НАГ.

Със заповед № РА50-698/01.10.2019 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с. Кокаляне и ПУР за продължаване на съществуваща улична регулация от о.т 37к, о.т. 37л(нова) до о.т.37м (нова), нова улица от о.т 37м(нова), о.т 38(нова), о.т.39 (нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова), район „Панчарево”.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-646-[4]/03.10.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Панчарево” и заявителя за сведение и разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-646-[9]/02.09.2020 г. е внесен проект за одобряване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с. Кокаляне, ИПУР между о.т. 72 и о.т. 73 и (ПУР) за образуване на нова улица от о.т 72а (нова), о.т 38 (нова), о.т.39

(нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова), район „Панчарево” с обяснителна записка.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-646-[10]/08.01.2021 г. е внесен проект за одобряване на ПУП – ПУР за продължаване на улица от о.т.37к до о.т. 72а (нова) и от о.т.72а (нова), о.т 38(нова), о.т.39 (нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова), ИПУР при о.т. 37к, ПР на ПИ с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с. Кокаляне за създаване на нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв.19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв.28а, м. „Разширение на в.з. Кокалянски ханчета”, район „Панчарево“, и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, район „Панчарево” с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 06.02.2020 г.

Представени са изходни данни на „Софийска вода“ АД с вх. № ТУ-535/29.01.2020г.

Представена е план-схеми по част: „водоснабдяване“ и „канализация“ и становище на „Софийска вода“ АД с вх.№ ТУ-2117/23.07.2020г.

Представена е план-схеми за „вертикално планиране“ по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Изпълнени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, като е представено геодезическо заснемане на растителността, придружено с експертна оценка на растителността съгласно, изготвена от ланд.арх. Наталия Борисова, заверена на 06.03.2020 г. от отдел „БД“-НАГ, със забележка „Дървета № № 18,22 и 23 да се преместят, № 63 да се компенсира 1:1“, останалата растителност да се запази.

Представено е становище изх. № 10218-5113/26.08.2020 г. от директора на РИОСВ - София, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-646-[14]/27.09.2021 г. проектът е изпратен до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.128, ал 2 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РПН21-ДИ05-10931/1/07.02.2021 г. кметът на район „Панчарево“ с приложения писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 на всички заинтересовани лица по реда на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ и е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-6/01.02.2022 г., т.2 от допълнителни с направени служебни предложения, като след

изпълнението им е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

Служебно е установено съответствието на проекта с данните в информационната система на регулационните планове на СО.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-646-[17]/09.05.2022 г. е внесен коригиран проект за ПУП, предварителен договор по чл.17, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗУТ и удостоверение от 14.03.2022 г. за приемане на проекта за изменение на КККР, издадено от СГКК-София в изпълнение на служебните предложения.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП-ПР и ПЗ е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с чл. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Станимир Пеев и Магдалена Пеева като съсобственици на имот с идентификатор 37914.6848.3150, „Мултифорс Глобъл Мениджмънт“ АД като собственик на ПИ с идентификатори 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727 и 37914.6848.1728 и Станимир Пеев и Магдалена Пеева като съсобственици на поземлени имоти с идентификатори 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с. Кокаляне, попадащи в нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II- 1727,1728,2316,2411 в кв. 19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв. 28а, м. „Разширение на в.з. Кокалянски ханчета“-имоти, предмет на плана, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на юридическо лице за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

Уличната регулация, контактна на разработката, е одобрена със заповед 1011/02.03.1959г. на министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата и заповед № 3118/13.10.1965 г. за допълнение на заповед №1011 на държавния комитет по строителство действието на който на основание чл.135, ал.6 от ЗУТ е спряно със заповед №РД-09-50-734/16.09.2014г. на главен архитект на СО, с която е разрешено изработването на цялостен ПУП и Решение № 15 по Протокол № 19 от 11.12.2000 г. на СОС.

С представения проект за план за регулация се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с. Кокаляне, район „Панчарево“, като се създават нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв. 19б и нов УПИ V-

1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв.28а, м. „Разширение на в.з. Кокалянски ханчета”.

С проекта за улична регулация се предвижда продължаване на улица от о.т.37к до о.т. 72а (нова) и от о.т.72а (нова), о.т.38(нова), о.т.39 (нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова). Достъпът се осигурява от новата улица.

За ИПР са налице основанията в чл. 134, ал. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Начинът на урегулиране на нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв. 19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв. 28а е съгласно нормата на чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

С оглед изпълнение на разпоредбата на чл.17, ал.3 от ЗУТ за УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ е представен предварителен договор между лицата в съсобственото УПИ, за УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв.19б не следва да се сключва предварителен договор, тъй като имотите са на едно и също лице, докато за УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС, собствеността е на две лица в режим на СИО.

Лицето (изход) към улица до новообразувания урегулиран поземлен имот е по новата улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ ще позволят на собствениците да ги използват съгласно инвестиционните си намерения в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащият ОУП на СО от 2009 г. имотите, предмет на плана попадат в устройствена зона „Вилна зона” (Жв), съгласно т. 8 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за ЖС”.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът в частта на ПЗ предвижда в нов УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ в кв. 19б; в нов УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв.19б и нов УПИ V-1750, 3113, 3114 „за ЖС“ в кв.28а ново комплексно застрояване ниско като характер и свободностоящо като начин с височина (Н) \leq 8,50 м и кота било (Кб) \leq 10 м. и потвърждаване на съществуващо застрояване в нов УПИ I-3150, 1723 „за ЖС“ в кв. 19б, както и във всяко едно УПИ изгребна яма.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл.34 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, чл.33 от ЗУТ за отстоянията между сградите в УПИ, чл.31, ал.4, във връзка с чл.34 за отстоянията между жилищните сгради през странична граница на УПИ и чл.32 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и дъно на имота, както и чл.26, ал.1 от ЗУТ за установяване на външната линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица, както и чл.87, ал.1 във

връзка с ал.47, ал.2 от ЗУТ за разстоянието между изгребните ями и границите на УПИ.

С оглед на горното, с проекта на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, с представяне на заснемане на съществуващата растителност, заверена от отдел „БД“ към НАГ.

Представено е становище изх. № 10218-5113/26.08.2020 г. от директора на РИОСВ - София, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.136, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1, предположение второ във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.3 и ал.3, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.31, ал.4, чл.32, чл.33, чл.34, чл.26, ал.1, чл.87, ал.1, ал.47, ал.2, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, т.8 от Приложение на чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-6/01.02.2022 г., т.2 от допълнителни

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за план за улична регулация за продължаване на улица от о.т.37к до о.т.72а (нова) и от о.т.72а (нова), о.т.38 (нова), о.т.39 (нова), о.т.40 (нова), о.т.41 (нова), о.т.42 (нова), о.т.43 (нова), о.т.44 (нова), о.т.45 (нова) до о.т.46 (нова) и план за регулация на ПИ с идентификатори 37914.6848.3150, 37914.6848.1723, 37914.6848.2411, 37914.6848.2316, 37914.6848.1727, 37914.6848.1728, 37914.6848.1750, 37914.6848.3113 и 37914.6848.3114 по КККР на с.Кокаляне за създаване на нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв. 19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв.28а, м. „Разширение на в.з.Кокалянски ханчета”, район „Панчарево” по сините и червени линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

2. Проект за план за застрояване за нови УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ и УПИ II-1727,1728,2316,2411 в кв.19б и нов УПИ V-1750,3113,3114 „за ЖС“ в кв. 28а, м. „Разширение на в.з.Кокалянски ханчета”, район „Панчарево”, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към вътрешните регулационни линии и между сгради, включително през улица.

3. План-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Вертикално планиране“ („ВП“), „Водоснабдяване“ и „Канализация“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл.17, ал.6 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ I-3150,1723 „за ЖС“ в кв. 28а, м. „Разширение на в.з. Кокалянски ханчета”, район „Панчарево” се издава след представяне на окончателен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg/>) на основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.07.2022 г., Протокол № 59, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-7158/30.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев