



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. 02/9377261, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

6.7.2022 г.

**X** COA22-BK66-2937-[12]/0...

РЕГ. №

Подписано от: Vera Evgenieva Boteva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно:** *Питане с рег. № COA22-BK66-2937/25.03.2022 г.*

**Уважаеми г-н Димитров,**

В отговор на поставените в питането въпроси Ви предоставям следната информация от направления „Обществено строителство“, „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ и „Европейски политики, международна дейност и туризъм“ при Столична община и съответните районни администрации:

На 05.06.2020 г. на онлайн колегиум с районните кметове са обсъдени възможностите за увеличаване на местата за прием на деца в общинските детски градини и поисканите от Столична община промени в части от нормативната уредба за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието, науката, здравеопазването, културата и изкуствата, с цел уеднаквяване на изискванията и регламентиране на възможността за изграждане на детски заведения в части от сгради.

С оглед планиране на действията по проектиране и изграждане на нови детски градини в бюджета за 2021 г., изготвяне на 3-годишна програма за строителство на детски градини и ясли на Столична община и предвид подготовения от Министерство на образованието и науката (МОН) проект на Решение на Министерски съвет за одобрение на Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища за периода 2020 – 2022 г., е посикано от районните кметове да бъдат извършени проучвания и да предоставят подробна информация и документи за общинските терени, на които ще бъде възможно да се процедира ново строителство и разширение на детски градини, детски ясли и училища, както и реконструкции, преустройства и възстановяване на предназначение на сгради за образователни обекти, в т.ч. за терените/ обектите след влизане в сила на поисканите нормативни промени.

Във връзка с предоставената възможност от МОН общините да кандидатстват за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приетата от Министерски съвет Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища за периода 2020 – 2022 г., е анализирана обстойно предоставената от районните кметове информация и документация за възможностите за процедиране на ново строителство и разширение на детски заведения и училища и в рамките на поставения срок (08.09.2020 г.) Столична община кандидатства за финансиране по Програмата, като са подадени максималния възможен брой проектни предложения – 12 обекта (6 детски градини и 6 училища), съобразени и отговарящи на поставените изисквания и критерии, за следните дейности:

По Модул 1 „Детски градини и детски ясли – изграждане на нови сгради, както и пристрояване, надстрояване и реконструкция на съществуващи“:

Дейност 1 - проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване на нова сграда за детска ясла/детска градина:

- „Изграждане на детска градина в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади - запад“;
- „Инженеринг /проектиране и изграждане/ на целодневна детска градина с капацитет за четири групи в с. Бистрица“;
- „Инженеринг /проектиране и изграждане/ на целодневна детска градина с капацитет за четири градински и една яслена групи в с. Железница“.

Дейност 2 - проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване на пристрояване, надстрояване, реконструкция на съществуваща сграда за детска ясла/детска градина:

- „Инженеринг - паспортизиране, проектиране, упражняване на авторски надзор и реконструкция на сграда, находяща се в ж.к. Люлин - 3 м.р. и възстановяване на основното ѝ предназначение за детска градина“;
- „Инженеринг - паспортизиране, проектиране, упражняване на авторски надзор и реконструкция на сграда, находяща се в ж.к. Люлин - 6 м.р. и възстановяване на основното ѝ предназначение за детска градина“;
- „Инженеринг /проектиране и изграждане/ на реконструкция на пристройка към целодневна детска градина с допълнителен капацитет за две яслени групи и физкултурен салон в с. Казичене“.

По Модул 2 „Държавни и общински училища - изграждане на нови сгради, както и пристрояване, надстрояване и реконструкция на съществуващи“:

Дейност 1 - проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване на нови сгради за училищно образование:

- „Изграждане на основно училище в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади - запад“;
- „Изграждане на основно училище в УПИ VII, район Студентски“;
- „Изграждане на основно училище в УПИ I, район Студентски“.

Дейност 2 - проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване на пристрояване, надстрояване, реконструкция на съществуващи сгради за училищно образование:

- „Разширение и преустройство на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“;
- „Изграждане на нов учебен корпус с физкултурен салон, столова и топла връзка към 5 ОУ „Иван Вазов“;
- „Конструктивно укрепване, пристройка и надстройка на част от сградата на 109 ОУ „Христо Смирненски“.

Съгласно т. 9 „Процедура - подаване, разглеждане и оценяване на проектните предложения“ от Програмата в 45 дневен срок от изтичане на срока за подаване на проектните предложения от бенефициентите, комисия, назначена от министъра на образованието и науката, ги разглежда и

класира в съответствие с критериите, определени в програмата. Комисията изготвя протокол и го представя на министъра на образованието и науката за одобрение на проектните предложения по Модул 1 и Модул 2. В 5 дневен срок след одобрението МОН публикува на електронната си страница списък с одобрените проектни предложения по Модул 1 и Модул 2 за периода на програмата.

Списъците с одобрените проектни предложения по Програмата са публикувани на 09.11.2020 г. на официалната интернет страница на МОН - <https://web.mon.bg/bg/100871>

За изпълнението на обект „Изграждане на основно училище в УПИ VI - за дом на българите в чужбина, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“ по плана на гр. София, ПИ с идентификатор 68134.1932.2144, район „Витоша“, представям на Вашето внимание следната информация:

На 13.03.2020 г., между СО и Национален дарителски фонд „13 века България“, е сключен договор за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на имота, съгласно Решение № 258/18.04.2019 г., изменено и допълнено с Решение № 518/ 25.07.2019 г. на СОС за събаряне на недовършена сграда върху имота и изграждане на комплекс – училище, детска градина и мултифункционална зала, която изрично да се предвиди да бъде наименувана „Дом на българите, живеещи в чужбина „Родна стряха“.

Издадена е виза за проектиране на обекта. Изработено е обемно-устройствено и функционално проучване за изграждане на училище, детска градина и мултифункционална зала.

От Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО е изготвен инвестиционен проект за премахване на недовършената сграда, находяща се в имота, построена през периода 1985 г. – 1992 г. През м. ноември 2020 г. е извършено обследване на сградата, относно конструктивната ѝ здравина. Заключение е, че недовършената сграда, която е била подложена на атмосферни въздействия в продължение на тридесет години, съдържа множество дефекти и повреди на изпълнените конструктивни елементи. Състоянието ѝ, на база извършеното обследване, е характеризирано като „аварийно“. Сградата се намира в гъсто застроен квартал, което изключва възможността да бъде разрушена с взрив. По тази причина въз основа на конструктивното становище, е изготвен проект „Разрушаване без взрив и фактическо премахване на недовършена сграда“ и през м. март 2021 г. СО-Район „Витоша“ сключи договор за изпълнение на цитирания проект. Към настоящия момент разрушаването продължава тъй като сградата е масивна, изградена с много дебела и гъсто разположена армировка, изискваща разрушаване по специфичен начин. Разрушителните дейности по разрушаването се извършват механично, поетапно (на тактове), започвайки от най-горната плоча, достигайки до плочата на кота +0.00. След това следва да се извършат разрушителните дейности по четирите носещи ядра до плочата на проектна кота -4.15.

От СО-Район „Витоша“ се изготвя документация за провеждане на процедура за избор на изпълнител за проектиране и изграждане на комплекс – училище, детска градина и многофункционална зала. Изграждането на детската градина е включено в обхвата на Програма за строителство на детски градини 2021-2023 г., приета с Решение № 528/12.11.2020 г. и актуализирана с Решение № 541/09.09.2021 г. на СОС.

Обектът е заложен в Инвестиционната програма на СО за 2022 г., приета с Решение № 205 от 31.03.2022 г. на СОС /Приложение № 3а/ за изпълнение през периода 2022-2023 г., като осигуреното финансиране от МОН е планирано да бъде усвоено.

За изпълнението на обект „Изграждане на основно училище в ПИ с идентификатор 68134.1600.945, попадащ в УПИ I-за образование – обществено обслужващи функции на ВУЗ, кв. 20, м. „Студентски град“ по плана на гр. София, район „Студентски“, представям следната информация:

Поземленият имот, върху който се предвижда изграждане на училището, е публична държавна собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1600.945 по кадастралната

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед от 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4670 кв. м.

Съгласно Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП - ПЗР) за м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет (СОС) имотът попада в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I -за образование, обществено обслужващи функции на ВУЗ, кв. 20, м. „Студентски град“, с предоставени права на управление на МОН. В рамките на поземления имот с идентификатор 68134.1600.945 попада незавършен строеж, който е започнат през 1988 г. и чиито разрешения за строеж са изгубили правното си действие. Незавършеният строеж е включен в баланса на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, ЕИК 831917453.

УПИ I–за образование, обществено обслужващи функции на ВУЗ, кв. 20, м. „Студентски град“, е актуван с АДС № 10209/08.07.2019 г. на област София.

МОН с писмо № 1004-125/11.2020 г. дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на СО на правото на собственост върху описания поземлен имот, както и СО–Район „Студентски“ да предприеме необходимите нормативни действия за имота да се процедира изменение на действащия ПУП, с отреждане „за училище“.

Със заповед № РА50-141/11.03.2021г. на главния архитект на СО е разрешена устройствена процедура за служебно изработване на проект за ПУП – ИПРЗ на м. „Студентски град“, кв. 20, УПИ I-за образование.

С Решение № 376 от 24.06.2021 г. на СОС, е дадено съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имота, заедно със съществуващия в него недовършен строеж, след изваждане на недовършения строеж от баланса на „Студентски столове и общежития“ ЕАД и предоставяне на правата за управление върху сградата на МОН.

Съгласно предоставена информация от районната администрация са предприети изискуемите последващи действия, като решението на СОС е изпратено на областния управител на Област София за последващо процедиране по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, а именно за процедиране безвъзмездното прехвърляне собствеността върху държавния имот на СО.

Обектът е заложен в Инвестиционната програма на СО за 2022 г., приета с Решение № 205 от 31.03.2022 г. на СОС /Приложение № 3а/ за изпълнение през периода 2022-2023 г., като осигуреното финансиране от МОН е планирано да бъде усвоено.

**С УВАЖЕНИЕ,**

6.7.2022 г.

**Х Дончо Барбалов**

---

ЗА КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
съгл. заповед СОА22-РД15-2383/04.07.22  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov