

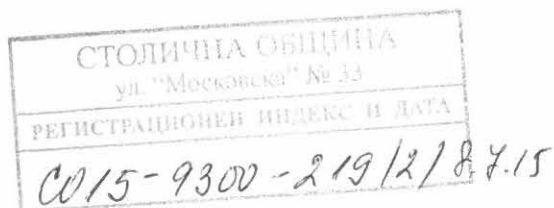


## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



**ДО**

**Г-ЖА ГЕРГАНА АЛЕКСОВА и  
Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО15-9300-219/01.07.2015г.**

**Уважаема госпожо Алексова,  
Уважаеми господин Белалов,**

Във връзка с постъпило питане, Ви уведомявам, че изборът на изпълнители, на строителен надзор и инвеститорски контрол на всички посочени обекти, е извършен в резултат на проведени процедури по Закона за обществени поръчки.

По отношение на ремонта на бул. „Витоша“, изпълнителят на обекта е ДЗЗД „Трейс Витоша“, фирмата „ВМЛ - Консулт“ ЕООД изпълнява строителен надзор и инвеститорски контрол. Постоянен контрол на обекта се осъществява и от служители на Столична община и проектантите.

Съгласно условията на сключените договори, за всички констатирани дефекти Столична община е уведомявала и уведомява писмено изпълнителя и консултантите, изпълняващи инвеститорски контрол и строителен надзор. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок.

Гаранционният срок на обекта е 5 години. Обект, който е изпълнен некачествено, няма да бъде въведен в експлоатация и гаранционният срок в този случай няма да тече.

За изпълнението на строително-монтажните работи на бул. „Витоша“ в участъка от ул. „Солунска“ до ул. „Алабин“ са изготвени инвестиционни проекти, одобрени и съгласувани с всички необходими инстанции. Предвидените строителни материали са доставени с необходимите сертификати за качество и със съответните технически указания за изпълнение на строителните дейности. Някои технологии за изпълнение изискват технологично време, което не винаги може да бъде осигурено, в т. ч. и метеорологични условия. Изпълнението на строително-монтажните работи на обекта не са приключили и той не е приет от приемателна комисия. Отстраняването на констатирани некачествено изпълнени работи се извършва своевременно като до момента сме подавали протоколи с констатирани и описани нередности.

Изискванията на Столична община за качествено изпълнение на СМР са безкомпромисни. Не се допускат никакви компромиси и в рамките на гаранционния срок, като всички евентуални дефекти се отстраняват от изпълнителя, за негова сметка.

По отношение на реконструкцията на релсовия път по бул. "България": Обектът е компонент от Проекта за интегриран столичен градски транспорт, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“.

Изпълнителят е „СК 13 Трансстрой“ АД, а строителен надзор и инвеститорски контрол – „Софинвест“ ЕООД. Първият етап от строежа е завършен и въведен в експлоатация. На Изпълнителя е наложена санкция в размер над 600 хил. лв. Гаранционният срок на обекта е 8 години.

Комисия с представители от Столична община, „Софинвест“ ЕООД и „Столичен електротранспорт“ ЕАД периодично извършва оглед на обекта и сигнализира за констатирани дефекти. Всички констатации се изпращат незабавно на фирмата изпълнител, който извършва ремонтните дейности за своя сметка.

Следва да се отбележи, че преобладаващата част от дефектите, включително счупени и деформирани спирконавеси, оградни елементи и козирки са следствие от вандалски действия и пътнотранспортни произшествия, причинени от недобросъвестни шофьори. Възстановяването на разходите за отстраняване на тези щети се извършва по съдебен път, на база протоколи за ПТП.

Допълнително, за осигуряване безопасността на гражданите, на пероните на трамвайните спирки започна монтирането на бетонни предпазни елементи тип „Ню Джърси“.

Изпълнението на обект „Ремонт на пътната настилка на ул. „Костенски водопад“ в участъка от бул. „Гоце Делчев“ до бул. „Тодор Каблешков“ – пътни работи“ е част от проект за изграждане на Десен Перловски колектор и е финансиран по програма ИСПА и с възложител Министерство на околната среда и водите.

Изпълнителят е Сдружение „ВиК София 2009“, а Консултант - „Мотт Макдоналд България“ ЕООД.

Гаранционният срок за инженерната инфраструктура е 8 години, а за пътната част - 1 година. За всички констатирани дефекти са уведомявани Министерство на околната среда и водите и консултанта. Поради изтичане на гаранционния срок дефектите на пътната част се отстраняват по линия на текущия ремонт.

Пропадането на част от тротоар и улично платно на бул. „Черни връх“ се обследва от специална комисия, в която влизат експерти от всички експлоатационни дружества, от „Метролитен“, фирмата изпълнител на този участък от метрото и външни експерти. Предприети са необходимите действия за обезопасяване на района и е извършено укрепване.

Към направление „Зелена система, екология и земеползване“ през 2013 г. е създадена комисия за извършване проверки на състоянието и наличие на дефекти и повреди в новоизградени и новоремонтирани обекти от зелената система на Столична община, които са в гаранционни срокове. В Комисията са включени експерти от дирекции „Зелена система“, „Инженерна инфраструктура“, „Транспортна инфраструктура“, „Софинвест“ ЕООД и ОП „Паркове и градски градини“. Комисията извършва проверки по предварителен график на всеки шест месеца, като изготвя протоколи за състоянието на обектите и доклад с обобщена информация и предложения за мерки за отстраняване на установените дефекти и повреди. За обектите, на които са констатирани дефекти се изпращат уведомителни писма до Изпълнителите и Инвеститорския контрол, в които се описват направените констатации и препоръки за отстраняването им в гаранционния им срок.

Ремонтните дейности, извършени в Южен парк III та част – главен вход от ул. „Бяла черква“, включващи възстановяване на настилки, облицовка на клоцове за растителност, осветление, парково обзавеждане, автоматизирана поливна система и озеленяване са извършени през 2011г.

Изпълнител е фирма „Тони Тодоров“ ООД, а инвеститорският контрол е изпълняван от „Софинвест“ ЕООД. Гаранционният срок по договор е 5 години.

В рамките на гаранционния срок се установиха дефекти - счупени и отлепени плочи на шапките на клоцовете за цветя и декоративни храсти. През 2013 г. съгласно констатациите на общинската комисия, от страна на изпълнителя бяха предприети действия по възстановяване на повредените участъци. През 2014 г. на изпълнителя беше указано да започне цялостна подмяна на клоцовете с плочи от нов по-устойчив материал, съгласувано с проектанта, което да гарантира здравина и дълготрайност. Започналата подмяна продължава в момента и ще завърши до края на лятото.

Ремонтните работи са за сметка на изпълнителя в рамките на гаранционния срок, който е след освобождаване на гаранцията за добро изпълнение по Закона за обществените поръчки.

Съгласно сключените договори и ЗУТ при неизпълнение на възстановителните работи от изпълнителя в рамките на гаранционния срок, СО може да предприеме съдебни действия.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

