

## **ЗАДАНИЕ**

**За изработване на ПУП –План за регулация и застрояване съгласно чл. 110, ал.1, т.1 с прилагане на чл.16 от ЗУТ за част от територията на „п.з. Илиянци-изток”**

### **1. Местоположение, обхват, изграденост.**

Територията е в административните граници на район „Сердика”, град София с граници: от юг ул.”Биримирски извор”, от запад изграденият бул.”Илиянци” и гара „Илиянци”, от север „Северна скоростна тангента”, от изток устройствена зона „Тзв” съгласно ОУП на СО, представляваща сервитут на съществуващи проводи на техническата инфраструктура съгласно схема с обхват, която е неразделна част от настоящото задание.

### **2. Устройствови предвиждания.**

Съгласно ОУП на СО територията попада в „Устройствена зона за високотехнологични производства” (Птп) и „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район”(Смф2). Съгласно план-схемата на главната улична мрежа-класификация бул. ”Илиянци” е част от главната улична мрежа - улица III ти клас, предвидена е връзка на булеварда със „Северна скоростна тангента” чрез пътен възел , за който е одобрен парцеларен план заедно с основното трасе на тангентата. В Раздел „Насоки за детайлни разработки” от ОУП територията е с необходимост от изработване на цялостен ПУП предимно с прилагане на чл.16 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на местност „П.З. Илиянци-изток” е одобрен със Заповед № РД-50-09-196/27.06.1989г.

### **3. Собственост.**

По данни на КККР - собствеността на поземлените имоти преобладаващо е частна.

### **4. Мотиви за възлагане.**

Във връзка с реализацията на „Северна скоростна тангента” за подобряване на транспортното обслужване на гр. София е необходимо Столичната община да изгради връзките между ССТ и главната улична мрежа. С ОУП на СО трасето на булевард „Илиянци” е обвързано със „Северна скоростна тангента” и е различно от трасето съгласно действащият план за регулация от 1989г., който е одобрен при обществено икономически и устройствови условия, действали по времето на одобряването му, с отреждания които са не приложими при сега действащите норми. Съгласно разпоредбите на

§2, ал.3 от ПР на ЗУЗСО при противоречие на предвижданията на действащите подробни устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план се изработва и одобрява нов подробен устройствен план. Действащият план за територията предмет на настоящото задание не е приложен и са налице условията за изработване на нов план по реда на чл.16 от ЗУТ.

## **5. Основни изисквания към проектите.**

### **5.1 План за регулация и застрояване**

Проекта за ПУП – План за регулация и застрояване да се изработи по реда на чл.16 от ЗУТ при спазване на предвижданията на ОУП на СО и разпоредбите на Закона за устройство и застрояване на Столична община.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, със съдържание съгласно Глава шеста, Раздел I от Наредба №8 на МРРБ/2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в мащаб 1:1000 във фаза „Окончателен проект”.

### **5.2. Подробен транспортно комуникационен план**

Бул. ”Илиянци” е част от първостепенната улична мрежа, съгласно ОУП на СО е улица III ти клас .

Проекта за ПКТП да се разработи за първостепенната и второстепенната улична мрежа при спазване на предвижданията на ОУП на СО и нормите за планиране съгласно наредба №2 от 29.06.2004г на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Проекта да се изработи с обем и съдържание съгласно чл.54 от Наредба №8 на МРРБ/2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

### **5.3. План схеми по чл.108 от ЗУТ.**

Да се изработят следните план схеми:

5.3.1. План за вертикално планиране.

5.3.2. Комуникационно транспортна.

5.5.3. Канализация.

5.5.4. Водопровод.

5.5.5. Електроснабдяване.

5.5.4. Газоснабдяване.

### **5.2. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност**

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС, което да се съгласува с Дирекция „Зелена система” на СО.

### **5.3. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.**

Да се изготви необходимата информация за запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

**6. Изходни данни и материали:**

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта .

Действащ подробен устройствен план на местност "П.3. Илиянци-изток".

План на подземните проводи и съоръжения.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

**7. Представяне на проекта:**

7.1.1. План за регулация и застрояване 3 оригинала.

7.1.2. План за регулация 3 оригинала.

7.2. Подробен транспортно комуникационен план 2 оригинала.

7.3. План схеми по чл.108 от ЗУТ.

7.3.1.План за вертикално планиране 3 оригинала.

7.3.2.Комуникационно транспортна 3 оригинала.

7.5.3. Канализация 4 оригинала.

7.5.4. Водопровод 4 оригинала.

7.5.5.Електроснабдяване 4 оригинала.

7.5.6.Газоснабдяване 4 оригинала.

7.2. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност - 4 оригинала.

7.3.Информация за запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони -3 оригинала.

Материалите по т.7 да се предоставят в цифров вид 1бр. CD, като чертежите са в във векторен формат.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

арх Петър Диков

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/