

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

### **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

ОБЕКТ: ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ С КАБЕЛ СН 20KV  
ЗА СИЛОЗНО СТОПАНСТВО ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО И  
АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВА СГРАДА В ПИ 39791.6021.62  
С. КРИВИНА, СО РАЙОН ПАНЧАРЕВО, ГР. СОФИЯ  
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "СОФИЯ КАМПО" ООД

#### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

ПИ 39791.6021.62 по кадастралната карта на гр. София, СО р-н Панчарево е собственост "София Кампо" ООД.

Собственикът е задължен да изработи задание за проектиране, като на основание чл. 128 от ЗУТ, ще се даде предписание за изработване на подробен устройствен план- Парцеларен план на ел провод 20kV.

#### **2. ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА**

Мотивираното предложение третира външно ел. захранване с кабел СН 20kV за „СИЛОЗНО СТОПАНСТВО за съхранение на зърно и административно-битова сграда“ в ПИ 39791.6021.62, с. Кривина, СО Район Панчарево.

Трасето на електропровода е подземно и свързва нов Ж.Р. стълб с новоизграден КТП в ПИ 39791.6021.62. Новият Ж.Р. стълб е разположен в ПИ 39791.6021.96 (НТП за селскостопански, горски, ведомствен път) и в сервитута на съществуващия електропровод 20kV.

Новопроектираното трасе преминава през ПИ 39791.6021.96(вид собственост-Общинска публична) и ПИ 39791.6021.95(вид собственост-Общинска публична). В проекта не се засягат частни имоти, тъй като кабелът преминава изцяло по съществуващи макадамови пътища-общинска собственост.

За времето на експлоатация на електропровода се учредява сервитут с обхват по два метра от двете му страни, който засяга ПИ 39791.6021.96(вид собственост-Общинска публична), ПИ 39791.6021.127(вид собственост-Държавна частна) и ПИ 39791.6021.95(вид собственост-Общинска публична). ПИ 95 и 96 са с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, а ПИ 127 е с НТП-напоителен канал (запълнен канал, който е обслужвал бившите рибарници, а в момента е черен път).

Изграждането на Ж.Р. в ПИ 39791.6021.96, няма да възпрепятства преминаването на МПС, тъй като съседните му ПИ 39791.6021.127, ПИ 39791.6021.128 и ПИ 39791.6021.129 са също селскостопански пътища с обща ширина варираща от 8-13м.

Съгласно ОУП на гр. София същото попада в устройствена зона Ссб. Общата дължина възлиза на 274.76м.

#### **3. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ**

- извадка от действащата кадастрална карта на с. Кривина, р-н Панчарево, одобрена със Заповед РД-18-74/20.12.2010г.

- проект по част: ЕЛ

- точка на присъединяване по указания на ЧЕЗ

#### **4. ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ПРОЕКТА**

При изработване на проекта се изисква:

- учредяване на площадка, представляваща ивица с ширина 4 метра (по два метра от двете страни на оста на електропровода), съгласно Приложение No 1 към чл.7, ал.1, т.1 от НАРЕДБА № 16 ОТ 09.06.2004 г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

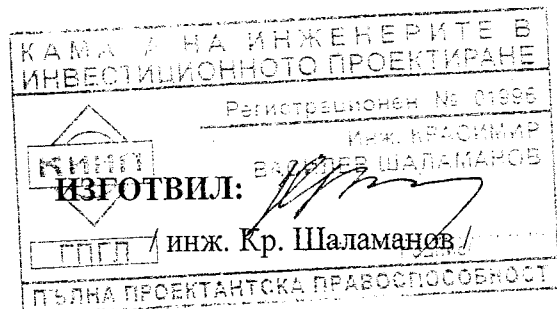
- спазване на ЗУТ, ЗОЗЗ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

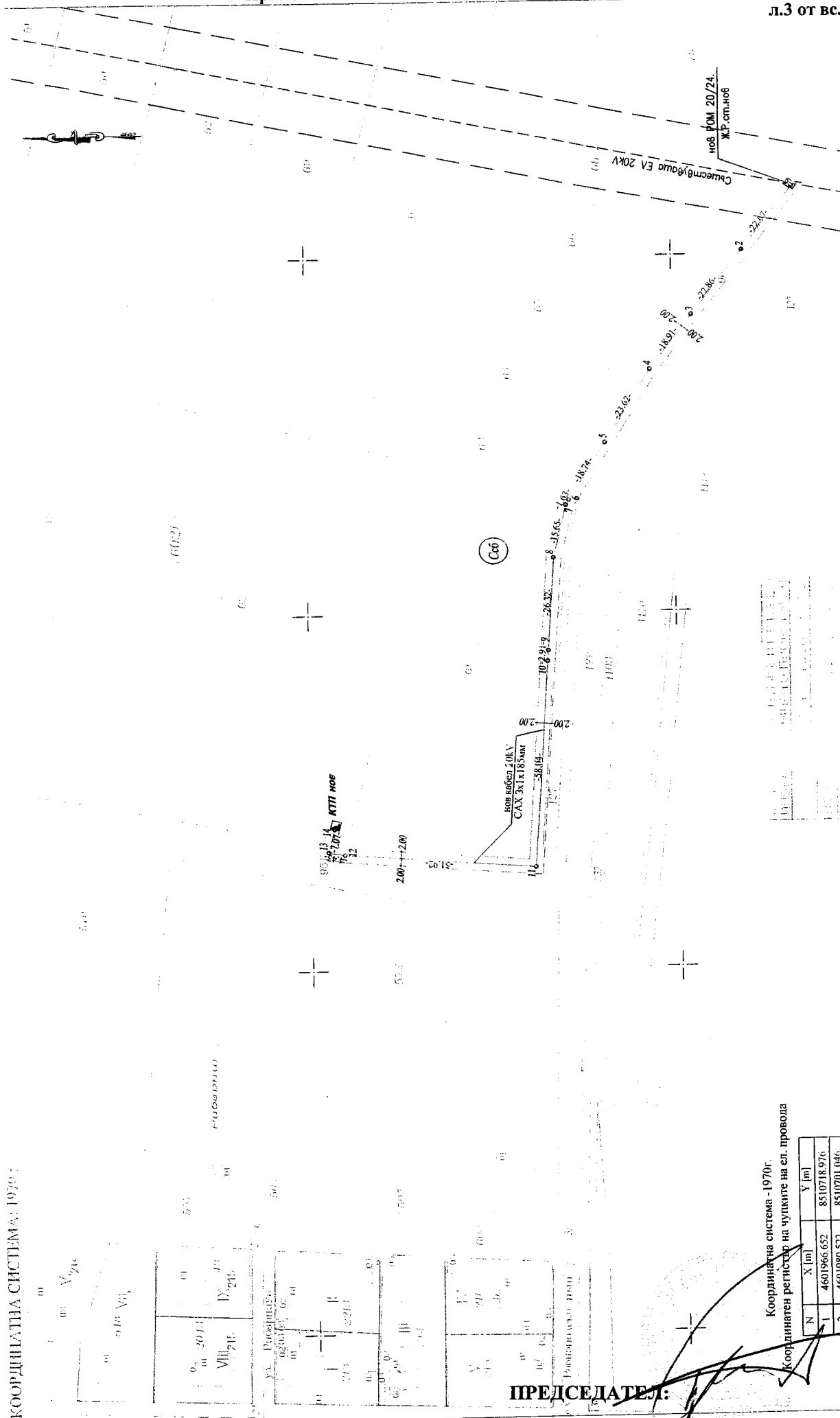
**5. ФАЗИ И МАЩАБ НА ПРОЕКТИРАНЕ**

Парцеларен план в М 1:1000

**6. ОБЕМ, СЪДЪРЖАНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ**

Проектът да се представи в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.





**МАРК**  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "София Капитал" ООД  
 София, ул. "Св.Кирил и Методи" № 1, ет.б, офис 620, email: info@sofiacapital.com, тел: 0035 76 23 76

**ЧЕРТЕЖ №1**  
**ВС.ЧЕРТ. I**  
**ЧАСТ: Геодезич.**  
**ФАЗА: ПУБ.**  
**УМ 1:1000**

**ПРОЕКТИРА:** ЕНЖ. ШАПЛАВКОВ  
**ПРОВЕРИ:** ЕНЖ. ШАПЛАВКОВ

**ОБЕКТ:** Външно ел. захранване с кабел СН 20kV за СИЛНОНО СТОПАНСТВО за съхранение на зърно и административно-битова сграда в ПИ 39791.6021.62 с. Кривина, СО Район Панчарево, гр. София.  
**ЧЕРТЕЖ:** МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
**П-Л ФИРМ:** ИНЖ. ШАПЛАВКОВ

**Легенда:**  
 кабел СН 20kV  
 сервитут

**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
 Дължината на кабелното трасе третирано в парцеларния план - 274,76 м.  
 Засегнатата площ от сервитутната зона на трасето на ел. кабела от:  
 ПИ 39791.6021.127 - 25,85 кв. м.  
 ПИ 39791.6021.127 - 25,85 кв. м.

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 1970г.

Координатна система - 1970г.  
 Координатен регистър на чулките на ел.провода

N	X [m]	Y [m]
1	4601966.652	8510718.976
2	4601980.522	8510701.046
3	4601994.500	8510682.952
4	4602006.068	8510667.996
5	4602018.656	8510648.017
6	4602028.644	8510632.158
7	4602029.519	8510630.786
8	4602033.056	8510615.538
9	4602034.811	8510589.282
10	4602035.069	8510586.379
11	4602039.341	8510528.500
12	4602091.088	8510532.693
13	4602095.032	8510532.551
14	4602093.766	8510620.211

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**