



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

22.6.2022 г.

X COA22-BK66-2152-[7]/22.0...

РЕГ. №

Подписано от: Mihaela

Mironova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н СИМЕОН СТАВРЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-2152/07.03.2022 г.*

Уважаеми г-н Ставрев,

В отговор на поставените в питането въпроси Ви предоставям информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

Съгласно представения план за регулация за имотите, попадащи в устройствена зона „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Ca1) се създават урегулирани поземлени имоти с предназначение – „за спортен комплекс“, чиято функция отговаря на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г. и на устройствена категория по т. 38 - „Ca1” от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закон за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО).

С плана за застрояване се предвиждат във всеки отделен УПИ сгради с обслужваща функция към спортния комплекс на един етаж, разположени свободно, като начин на застрояване и указани като ниско застрояване – с височина до 10,0 м., като характер на застрояване. Предвид гореизложеното предвиденото застрояване е допустимо в устройствена зона (Ca1), съгласно т. 38 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. В последваща фаза на инвестиционното проектиране следва да се уточни точното функционално предвиждане на застрояването, което е предвидено да обслужва спортните комплекси.

Административните актове за разрешаване изработване на проекти за ПУП и за одобряване на проекти за ПУП с придружаващите ги графични части се качват на интернет страницата на НАГ-СО в раздел регистри, който е обществено достъпен на следния адрес: <https://nag.sofia.bg/registerurbanplanningorders>

Приложено в интегриран файл представям на Вашето внимание проект за ПУП – ПРЗ за кв. 81е (нов), кв. 81и (нов) и кв. 76а (нов), м. „гр. Банкя-ЦГЧ – кв. Изгрев”, район „Банкя”, изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ.

По отношение на площите на имотите в обхвата на плана, съгласно таблицата към графичната част на проекта за ПУП са както следва:

- площта на имотите общинска частна собственост е 25655кв.м.;
- площта на имотите общинска публична собственост е 7000кв.м.;
- площта на имотите частна собственост е 45713кв.м.

След изчислената редукция по реда на чл. 16 от ЗУТ площите са както следва:

- площта на имотите общинска частна собственост е 29146кв.м.;
- площта на имотите общинска публична собственост е 11015кв.м.;
- площта на имотите частна собственост е 38207кв.м.

Приложение:



ПУП-ПРЗ.pdf

С УВАЖЕНИЕ,

22.6.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Fandakova