



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 462

на Столичния общински съвет

от 23.06.2022 година

За процедура по реда на Закона за устройство на територията, довършване на процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план относно УПИ ХХХIV-2976, кв.12, местност «в.з. Киноцентър III част-разширение» /ПИ с идентификатор 68134.1944.2976/ и придобиване от Столична община на поземлени имоти - частна собственост, предвидени за изграждане на обекти - публична общинска собственост - попадащи в улична регулация за кв.12, местност «в.з. Киноцентър III част-разширение» по действащ регулационен план.

На основание чл.15, ал.3 и 5, във връзка с чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от НОС и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прилагане на влязъл в сила ПУП, относно УПИ ХХХIV-2976, кв.12, местност «в.з. Киноцентър III част-разширение» по плана на гр.София.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на Александър

Александров собствеността върху общински имот с идентификатор 68134.1944.3015, с площ 43 кв.м. от кв.12, местност «в.з. Киноцентър III част-разширение» по плана на гр. София (АОС № 3783/2021г. на СО-район „Витоша“, вписан под № 196, том ССХIX, дело 65478, рег. № 84231 от 12.11.2021г. в Службата по вписвания- гр.София), по цена не по - ниска от пазарната стойност, предложена от лицензиран експерт оценител, в размер на 21 183,00 лв. (двадесет и една хиляди сто осемдесет и три лева) или 10 831,00 евро. Цена на 1 кв.м. - 493,00 лв. (252,00 евро), без ДДС, а Столична община придобие имотите, собственост на Александър Александров,

отредени за улици, а именно ПИ с идентификатор 68134.1944.2977, с площ 36 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.1944.2978, с площ 6 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.1944.2979, с площ 11 кв.м., по цена, не по-висока от пазарната стойност, предложена от лицензиран експерт оценител, в размер общо за трите имота 18 286 лв. (осемнадесет хиляди двеста осемдесет и шест лева) Цена на 1 кв.м. - 345,00 лв. (176,00 евро), без ДДС.

Разликата в цената, в размер на 2 897 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и седем лева) да се заплати от Александър Александров на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2022 г., Протокол № 58, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-6465/1/13.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев