



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 457

на Столичния общински съвет

от 23.06.2022 година

За даване на съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Изгрев” с идентификатори 68134.802.2109.8.1, 68134.800.1839.10.1 и 68134.800.1839.10.2 по КККР.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, ал.3, чл.30, ал.3, във връзка с чл.1, т.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда на провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните общински нежилищни имоти - частна общинска собственост:

1.1. Самостоятелен обект в сграда № 8, с идентификатор 68134.802.2109.8.1 по КККР, на едно ниво, със застроена площ 63,60 кв.м., с предназначение на обекта - за обществено хранене, с АОС № 3126/10.02.2020 г. и обособена част от прилежащия терен с площ от 85,24 кв.м. по букви А, Б, В, Г и Д, в който се включва квадратурата на тераса, със застроена площ от 19,80 кв.м., съставляващ част от ПИ с идентификатор 68134.802.2109 по КККР, с АОС № 3129/26.05.2020г., с адрес: гр. София, Район „Изгрев”, ул. „Пиер Дегейтър” № 1, ет.1. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.802.2109.

Специфично конкурсно условие - за обществено хранене.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 912,00 (деветстотин и дванадесет) лева, равняващи се на 466,00 (четиристотин шестдесет и шест) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт - оценител.

Срок за отдаване под наем 5 /пет/ години.

1.2. Самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10, с идентификатор 68134.800.1839.10.1 по КККР, на едно ниво, със самостоятелен вход със застроена площ 149,54 кв.м., представляващ заведение за обществено хранене-бистро, състоящо се от търговска зала със застроена площ 91,60 кв.м. и тераса със застроена площ 57,94 кв.м., с адрес: гр. София, Район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77, с АОС № 3064/14.02.2018 г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839.

Специфично конкурсно условие - за обществено хранене-бистро.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 951,00 (деветстотин петдесет и един) лева, равняващи се на 486 (четиристотин осемдесет и шест) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт - оценител.

Срок за отдаване под наем 10 /десет/ години.

1.3. Самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10, с идентификатор 68134.800.1839.10.2, със самостоятелен вход със застроена площ 75,48 кв.м. и складово помещение с площ от 7,36 кв.м., с обществено предназначение - клуб, с адрес: гр. София, Район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77, с АОС № 3063/14.02.2018 г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839.

Специфично конкурсно условие - клуб за занимания, образователни дейности и за офис.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 564,00 (петстотин шестдесет и четири) лева, равняващи се на 288,00 (двеста осемдесет и осем) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт - оценител.

Срок за отдаване под наем 10 /десет/ години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за нежилищните имоти посочени в т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2022 г., Протокол № 58, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-7249/3/14.07.2021 г. и № СОА21-ВК08-7249/5/17.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

