



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 445

на Столичния общински съвет

от 23.06.2022 година

За предоставяне на управлението на имоти, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, придобити чрез замяна, на съответните райони, по тяхното местонахождение.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да предостави на кмета на Район „Младост“ - СО за управление и стопанисване, следните поземлени имоти, собственост на дружеството:

1. Урегулиран поземлен имот V-6016, 6017, за „общ. обслужване“, кв.36, м. „Младост-1“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6017 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-62/17.02.2011г. на началника на СГКК - гр.София, с адрес: гр. София, Район „Младост“, с площ от 1 433 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 68134.4082.781, номер по предходен план 3684, кв.36, при съсед: 68134.4082.6018. 68134.4082.573 и 68134.4082.6016, съгласно скица № 15-1132297/11.12.2019 г. на СГКК - гр.София и поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6016 по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-62/17.02.2011 г. на

началника на СГКК - гр.София, с адрес: гр. София, Район „Младост“, с площ от 1 147 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор няма, номер по предходен план 5452, кв.36, при съсед: 68134.4082.6017, 68134.4082.6018, 68134.4082.573, съгласно скица № 15-1132294/11.12.2019 г. на СГКК- гр.София.

Имотите, включени в урегулванията поземлен имот са собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 164, т.СLXXXII, д.№ 56985, вх. № 74413/11.11.2019 г. на Службата по вписванията.

2. Урегулиран поземлен имот V-342, 343, „за офиси и ПГ“, кв.12, м. „Младост-3“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4089.781, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-488/01.04.2013 г. на началника на СГКК-гр.София, с площ от 1512 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор 68134.4089.343. 68134.4089.342, номер по предходен план 3054 и 3253, кв.12, парцел V, при съсед: 68134.4089.794, 68134.4089.460, 68134.4089.783, 68134.4089.450, 68134.4089.401, 68134.4089.782, 68134.4089.793, съгласно скица № 15-62539/23.01.2020 г. на СГКК - гр.София.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 80, т.ССI, д. № 62769, вх. № 81802/05.12.2019 г. на Службата по вписванията.

3. Урегулиран поземлен имот IV-441, кв.6, м. „Младост-4“ съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4089.918 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, с площ от 1 470 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - комплексно застрояване, стар идентификатор 68134.4089.441, номер по предходен план 441, кв.6, парцел IV-441, при съсед: 68134.4089.919, 68134.4089.452, 68134.4089.95, съгласно скица № 15-62543/23.01.2020 г. на СГКК - гр. София.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 23, т.ССIV, д. № 63625, вх. № 82691/09.12.2019 г. на Службата по вписванията.

4. Урегулиран поземлен имот IV-6269,6044,722, „за общ. обслужване“, кв.6, м. „Младост-1“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6353 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, с площ от 423 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м.).

стар идентификатор 68134.4082.6311, 68134.4082.6310, номер по предходен план 6269.6044.722, парцел IV, при съседни: 68134.4082.6312, 68134.4082.722, 68134.4082.108, съгласно скица № 15-1172186/30.12.2019 г. на СГКК- гр.София.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 174, т.СХСII, д. № 60169, вх. № 78362/25.11.2019 г. на Службата по вписванията.

5. Урегулиран поземлен имот VIII 6315, 6316, 6334, 6335, 6336 и 6338 „за жил.строителство“, кв.27, м. „Младост-1“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6388 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, с площ от 845 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - средно застрояване (от 10 до 15м.), стар идентификатор 68134.4082.6315, 68134.4082.6316, 68134.4082.6334, 68134.4082.6335, 68134.4082.6336, 68134.4082.6338, номер по предходен план 6315.6316.6334, 6335.6336.6338, кв.27, парцел VIII, при съседни: 68134.4082.6339, 68134.4082.6337, 68134.4082.790, 68134.4082.6333, 68134.4082.6314, 68134.4082.6313, съгласно скица №15-1132304/11.12.2019 г. на СГКК- гр.София и поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6339 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, с площ от 385 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 68134.4082.518, номер по предходен план 3402, кв.27 при съседни: 68134.4082.6340, 68134.4082.6337, 68134.4082.6338, 68134.4082.906, 68134.4082.6313, съгласно скица № 15-1132301/11.12.2019 г. на СГКК - гр. София.

Имотите, включени в урегулирания поземлен имот са собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 113, т.CLXXXIII, д. № 57217, вх. № 74738/12.11.2019 г. на Службата по вписванията.

II. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да предостави на кмета на Район „Подуяне“ - СО, за управление и стопанисване следните поземлени имоти, собственост на дружеството:

1. Поземлен имот с пл. № 372, кв.32, по пл. на гр.София, м. „Левски - Зона Г“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.601.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изп. директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Подуяне“, с площ от 1 730 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор няма, номер по предходен план 90349.372, кв.32, при съседни: 68134.601.414, 68134.601.275, 68134.601.93, 68134.601.92,

68134.601.416, 68134.601.1653, 68134.601.91, съгласно скица № 15-62545/23.01.2020 г. на СГКК - гр. София.

2. Поземлен имот с пл. № 275, кв.32, по плана на гр.София, м.“Левски - зона Г“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.601.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изп. директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Подуяне“, с площ от 512 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор няма, номер по предходен план 275, кв.32, при съседни: 68134.601.93, 68134.601.372, 68134.601.1653, 68134.601.91, 68134.601.1652, съгласно скица № 15-62546/23.01.2020 г. на СГКК- гр. София.

Имотите са собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 62, т. ССV, д. № 64016, вх. № 83343/10.12.2019 г. на Службата по вписванията.

III. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия по предаването за управление и стопанисване на поземлените имоти по т.І на кмета на Район „Младост“, а по т.ІІ - на кмета на район „Подуяне“.

IV. Възлага на кмета на Район „Младост“ и кмета на Район „Подуяне“ да съставят съответните актове за общинска собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2022 г., Протокол № 58, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА21-ТД26-4434/3/16.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев