



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 444

на Столичния общински съвет

от 23.06.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план [ПУП] - изменение на плана за регулация (ИПР) и придружаващите го план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за устройствено обезпечаване на корекциите на съществуващите открити водни течения на река Бара Изливо и река Боянска бара, попадащи в кв.18, кв.34, кв.37, кв.40, кв.41а, кв.42, кв.43, кв.44, кв.48, кв.51, кв.58, кв.59, кв.73, кв.74, кв.74а, кв.82а, кв.86, кв.86а, кв.87, кв.87а, кв.105, кв.111 на м. „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо вх. № САГ18-ТП00-151/14.03.2018 година от Инициативен комитет „Манастирски ливади-изток“, в което гражданите на квартала отправят искане за устройствено предвиждане на линеен парк по протежение на реките Боянска бара и Бара Изливо, пресичащи територията на квартала.

По възлагане на Столична община през 2008 г. са разработени и приети от ЕТИС варианти на идейни проекти за обекти: „Корекция на река Боянска бара в участък от река Дреновичка до Околовръстен път“ и „Корекция на река Бара Изливо в участък от река Боянска бара до Околовръстен път“. Новопроектираните съоръжения не са регулационно обезпечени и проектите не са реализирани. При конкретната разработка на идейния проект се констатира, че е необходимо да се обвържат в нивелетно отношение действащата улична регулация и проектните решения за корекциите на реките.

Съгласно действащия ПУП на м. „Манастирски ливади-изток“ за река Боянска бара е отреден терен за корекция на река. За цялото протежение на река Изливо такова отреждане няма - планът предвижда частично отреждане на терени за корекция.

Към момента, поради интензивното застрояване в района, коритата на реките са частично изместени от собствениците на прилежащите имоти. Също така реките са приемници на изградени в миналото отводнителни съоръжения и на нерегламентирано заустени битови води от попадащите във водосборите им имоти.

Във връзка с проверката на устройственото обезпечаване на съществуващите открити водни течения на територията по възлагане на НАГ с писмо № САГ18-ДР00-455-(2)/25.04.2018 г. от ОП „София - проект“ е изготвен хидроложки доклад за проучване на оразмерителните водни количества на река Бара Изливо и река Боянска бара и проект, който да определи обхвата на водните обекти. Същите са изпратени за становище до Басейнова дирекция „Дунавски район“, откъдето е получено писмо с вх. № САГ18-ДР00- 455-(17)/14.11.2018 г., с което се препоръчва да се възложи оразмеряване на предвидената корекция за целия участък на река Боянска бара - от излизането ѝ от покрития участък /детелината на бул. „България“/ при ул. „Васил Стефанов“, до пресичането на реката /с водосток/ - ул. „Луи Айер“, както и извършване на проучвателни и проектни дейности, свързани с изграждане на съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите на река „Боянска бара“ и река „Бара Изливо“ в границите на урбанизираната територия.

През годините водното течение на река „Боянска бара“ е изместено поради нерегламентирана намеса от страна на собственици на имоти, във връзка с което, с писмо № САГ18-ДР00-455-(6)/23.07.2018 г. е възложена на ОП „София-проект“ и е изготвена преценка за достатъчността на регулационното отреждане на корекция на двете реки, както и обхвата на необходимите нови терени за корекция, там където не са регламентирани с ПУП. Целта на проучването е да се установи необходимост от провеждане на устройствена процедура за осигуряване на достатъчни терени за изграждане на корекции на р. Боянска бара и р. Бара Изливо (р. Изливо) и реализация на предвижданията на ОУП на СО на територията на м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“ - СО.

След предоставяне на горепосочените материали на Направление „Инвестиции и строителство“-СО, във връзка с необходимостта от възлагане на актуализация на идейните проекти за корекциите на реките в обхвата на м. „Манастирски ливади - изток“, се установи, че вследствие на разрешените и процедирани през годините частични изменения на регулационния план на местността и след реализацията на строителните работи, големи участъци от трасетата на реките Бара Изливо и Боянска бара са заличени. С оглед на съществуващото застрояване и на това, че устройственото проектиране предхожда изготвянето или актуализирането на инвестиционните проекти е необходимо да бъдат изготвени план- схеми на тези хидротехнически съоръжения, в съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.2 от ЗУТ, с които да бъдат определени възможните им технически параметри.

Управлението на повърхностните води и в частност за намаляването на риска от наводнения в урбанизираната територия, както и за подобряване на пропускателната способност на реките, предпазването на прилежащите терени от вредното въздействие на водата и осигуряването

на условия за реализиране на обекти от техническата инфраструктура прави необходимо осъществяването на предварително инвестиционно проучване.

Във връзка с горното и с цел трайно разрешаване на проблема е възложено с писмо № САГ18-ДР00-455-(19)/13.02.2019 г. на ОП „София-проект“ и е изготвено предпроектно инвестиционно проучване за „Корекция на река Бара Изливо и река Боянска бара от вливането в река Дреновичка до Софийски околовръстен път“, което да определи трасетата и параметрите на водните обекти и отводнителните съоръжения с отчитане на техническата инфраструктура и съществуващото застрояване в района.

На база гореописаното проучване се установява необходимост от изменение на плана за регулация на м. „Манастирски ливади - изток“, което да се съобрази с проекта за корекция на реките в територията.

С цел започване на устройствената процедура с писмо № САГ19-ТП00-432/14.10.2019 г. е възложена и изготвена от „ГИС София“ ЕООД скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за изменение на плана за регулация за корекциите на реките в обхвата на регулационния план на м. „Манастирски ливади - изток“.

Служебното изработване на проекта за ПУП - ИПР е наредено в съответствие с чл.135, ал.5 от ЗУТ със заповед на главния архитект на Столична община № РА50-13/15.01.2020 г.

Заповедта е изпратена в район „Триадица“ с писмо на началник отдел „Устройствено планиране“ изх. № САГ18-ДР00-455-(40)/15.01.2020 г. и е върната в НАГ с писмо на главния архитект на район „Триадица“ изх. № РТР18-ВК08-1159-(8)/06.02.2020 година. Видно от писмото в законоустановения срок са постъпили 3 броя жалби вх. №№№ РТР18-ВК08-1159-(6)/29.01.2020 г.; РТР19-ТД26-2328-(14)/29.01.2020 г. и РТР19-ТД26-2328-(15)/29.01.2020 г.

Идентични жалби от собствениците на ПИ с КИ 68134.1006.876, 68134.1006.879, 68134.1006.842 и 68134.1006.844 са подадени и в НАГ с вх.№№ САГ18-ДР00-455-(46) и (47)/29.01.2020 г.

Жалбите са изпратени в Административен съд-София-град с писмо изх. № САГ18-ДР00-455-(49)/17.02.2020 г. на директора на дирекция "ПНО" при НАГ. Образувано е административно дело № 1773 по описа за 2020 г., като предмет на спора е заповед на главния архитект на СО № РА50-13/15.01.2020 г., с която се нарежда служебно изработване на проект за ПУП и придружаващи го план-схеми по реда на чл.108, ал.2 от ЗУТ в частта ѝ на кв.58, УПИ I-„за спорт, детска площадка, озеленяване и корекция на река“, ПИ с КИ 68134.1006.876, 68134.1006.879, 68134.1006.842 и 68134.1006.844 от КККР на район „Триадица“-СО.

В изпълнение на указанията от възлагателните писма на главния архитект на СО в НАГ са внесени проектът за ПУП - ИПР за устройствено обезпечаване на корекциите на съществуващите открити водни течения на

река Бара Изливо и река Боянска бара, попадащи в кв.18, кв.34, кв.37, кв.40, кв.41а, кв.43, кв.44, кв.48, кв.51, кв.58, кв.59, кв.74, кв.74а, кв.82а, кв.86, кв.86а, кв.87, кв.105, кв.111 на м. „Манастирски ливади-изток“ с обяснителна записка и придружаващите го план-схеми по реда на чл.108, ал.2 от ЗУТ по части: „Хидротехническа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електро“ и „Озеленяване“.

Към проектната документация са приложени положителни становища и съгласувателни писма от: „Софийска вода“ АД с вх. № ТУ-3672/09.09.2020 г., с което Дружеството съгласува проекта за ПУП при съобразяване със съществуващите трасета; становище от „ЧЕЗ-Разпределение България“ АД 1203724678/14.08.2020 г. с изискване в следващ етап да се съгласуват строителните работи по предложените с този ПУП мероприятия при изместване на ел.съоръженията; писмо от „Басейнова дирекция-Дунавски район“ изх. № СКЗЗВ-02-200-[1]/31.08.2020 г., с което ведомството изразява положително становище и съгласува проекта за ПУП-ИПР; Експертна оценка на съществуващата едроразмерна растителност при условията на препоръките от становище на ПКООСЗГ при СОС от 19.04.2020 г., заверена на 13.05.2022 г. по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“- СО.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-53/15.09.2020 г., т. 4 с предложение да се съобщи по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ след корекция по отношение на допуснати дублирания на номера на урегулирани поземлени имоти.

Коригираният проект и придружаващите го план - схеми на техническата инфраструктура са изпратени в Район „Триадица“ с писмо на началник отдел „Устройствено планиране“ изх. № САГ18-ДР00-455-(78)/19.11.2020 г.

До редакцията на Държавен вестник обявлението за съобщаването на проекта е изпратено с писмо на началник отдел „Устройствено планиране“ изх. № САГ18-ДР00-455-(77)/19.11.2020 г.

С писмо изх. № РТР19-ГР94-1919-(18)/22.11.2021 г. на кмета на Район „Триадица“ в НАГ са представени доказателства за проведеното обществено обсъждане на проекта за ИПР. Със заповед № РТР21-РД56-123/29.04.2021 г. на кмета на район „Триадица“ е наредено провеждането на обществено обсъждане на проекта в дигитален формат, поради наличието на епидемиологичната обстановка към момента на провеждането му. Общественото обсъждане е проведено, за което в НАГ от районната администрация са представени съответните протоколи. С писмото са изпратени в НАГ постъпилите по време на провеждането на процедурата становища от общественото обсъждане.

С писмо на кмета на района изх. № РТР19-ГР94-1919- (19)/01.12.2021 г. в НАГ са върнати материалите и резултатите от проведеното съобщаване на проекта за ПУП-ИПР по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Обявлението за съобщаването на проекта е обнародвано в Държавен вестник, бр.102 от 01.12.2020 г. Към писмото са приложени постъпилите възражения, искания и предложения по проекта и процедурата.

Проектът, придружаващите го план-схеми на техническата инфраструктура и постъпилите възражения от съобщаването и становищата от общественото обсъждане са докладвани и разгледани от ОЕСУТ, като при наличие на техническа възможност са уважени.

С решение по т.16 на протокол № ЕС-Г-4/26.01.2022 г. проектът е приет с предложението да се издаде административен акт за одобряването му след изпълнение на служебни предложения за заверка на документацията по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, за корекции по техническото оформление на чертежите и за корекция по уважено възражение. Възражението е уважено по варианта, представен от собствениците с вх. № САГ18-ДР00-455-[85]/28.10.2021г., предложение по т.3 и съгласно приложеното мотивирано предложение от м. 10.2021 г.

В служебен порядък проектната документация относно съществуващата едроразмерна растителност в обхвата на разработката е заверена по реда на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от отдел „Благоустройствени дейности“ на 13.05.2022 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изработването на проект за ПУП - ИПР за изменение на плана за регулация за устройствено обезпечаване на корекциите на съществуващите открити водни течения на река Бара Изливо и река Боянска бара, попадащи в кв.18, кв.34, кв.37, кв.40, кв.41а, кв. 42, кв.43, кв.44, кв.48, кв.51, кв.58, кв.59, кв. 73, кв.74, кв.74а, кв.82а, кв.86, кв.86а, кв.87, кв.87а, кв.105, кв.111 на м. „Манастирски ливади-изток“, съгласно чл.135, ал.5 от ЗУТ е възложено от НАГ след обстойни предпроектни проучвания, с които се констатира неотложната необходимост от устройственото обезпечаване на терените за корекциите на съществуващите открити водни течения.

Действащият ПУП - ПРЗ на м. „Манастирски ливади-изток“ за обекти на публичната общинска собственост е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

За отделните квартали в обхвата на одобрения ПУП през годините са процедурирани и одобрявани частични ПУП с цел урегулирането на поземлените имоти и осигуряване на възможност за застрояването им по правилата и изискванията на действащата нормативна уредба.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията, предмет на проекта, са одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО територията, предмет на разработката попада в зони: „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ - (Жс) с максимално допустими параметри по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ - (Жм) с максимално допустими параметри по т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ - (Оз1) с максимално допустими параметри по т.16 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Зона за обществено-обслужващи дейности“ - (Оо\*) със забрана за промяна на публичните функции с максимално допустими параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Смесена многофункционална зона“ - (Смф) с максимално допустими параметри по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на плана за регулация за устройствено обезпечаване на корекциите на съществуващите открити водни течения на река Бара Изливо и река Боянска бара, попадащи в кв.18, кв.34, кв.37, кв.40, кв.41а, кв. 42, кв.43, кв.44, кв.48, кв.51, кв.58, кв.59, кв. 73, кв.74, кв.74а, кв.82а, кв.86, кв.86а, кв.87, кв.87а, кв.105, кв.111 на м. "Манастирски ливади-изток" с цел прецезирането на УПИ, отредени за корекциите на реките. С изменението на плана за регулация се предвижда обособяването на нови УПИ с функционално отреждане „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, като там където е необходимо с настоящия проект се променят контактните УПИ с предвиждане за „жилищно строителство“, „за жилища, магазини, офиси и подземен гараж“, „за хотел, търговски и спортен комплекс“ и др.

С проекта за ИПР се осигурява устройствено обезпечаване на корекциите на съществуващите открити водни течения на река Бара Изливо и река Боянска бара. Проектните решения за корекциите на реките са изготвени след анализ на съществуващото положение, съобразени са с действащата регулация, с предвижданията на ОУП на СО - устройствена зона „Тзв“, с наличните и проектните елементи на водопровода и канализационната мрежа в района.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти в проекта за ИПР осигуряват изграждането на корекциите на реките, ретензионни езера, технологични рампи и технологични пътища за тяхното почистване и експлоатация, линейни паркове по поречието на реките, транспортна инфраструктура и отливни канали като част от смесената канализационна мрежа за територията на м. „Манастирски ливади - изток“, велоалеи, пешеходни алеи и др.

Изменението в границите на УПИ II-608, кв.87 е на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ във връзка с корекцията на реките, като същата е поставена на 3 м. от предвидения в схемата по част „Хидротехническа“ технологичен път и е в съответствие с внесено от собствениците мотивирано предложение. Недопустимо е регулационната

граница да минава по границата на този технологичен път, тъй като същият изисква освен технологичен и динамичен габарит. Технологичният път се използва за обслужване, почистване, ремонт, за което е необходимо допълнително свободно място за депониране на изгребаните наноси, отцеждане на преовлажнените наноси, иззети от речното корито, както и за маневриране на тежкотоварната техника.

С ПУП частично се изменя улична регулация с оглед обезпечаване на единен профил, съответно осигуряване на достъп до УПИ; граници на УПИ се привеждат в съответствие с граници на устройствени зони по ОУП на СО.

За спазване изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за образуване на квартали и номериране на УПИ в тях се налага отпадане на квартали и преномерование на УПИ.

Основание за одобряване на проект за ПУП - ИПР е разпоредбата на чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ относно създаване на УПИ „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, преобладаващо в зона „Тзв“ по ОУП на СО; чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия за изменение в уличната регулация, изменение границите на УПИ за привеждането им в съответствие с ОУП и преномерирането на УПИ в следствие с отпадане на регулационно обособени квартали по действащ план.

Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ не противоречи на ОУП на СО, с оглед което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана се осигурява от действащата улична регулация, както и с предвидените с този проект нейни изменения, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл.80, ал.1, ал.2, ал.3, ал.5, чл.81, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

От обхвата на одобряване се изключва нов УПИ XIV от кв.58 поради факта, че собствениците на имоти с кадастрални идентификатори 68134.1006.876, 68134.1006.879, 68134.1006.842 и 68134.1006.844, попадащи в този УПИ, оспорват по съдебен ред заповед № РА50-13/15.01.2020 г. на главния архитект на СО за разрешаване на устройствената процедура, като производството по отношение на този УПИ продължава да бъде висящо. УПИ XIV е сигниран в сив цвят в чертежа на проекта, а имотите са във виолетов щрих, като в легенда е посочено текстово пояснение.

По време на настоящата процедура по одобряване на ИПР за устройствено обезпечаване на р. „Боянска бара“ и р. „Бара Изливо“ по

реда на чл.133 от ЗУТ са одобрени план-извадки за прилежащите УПИ на разработката, като на основание чл.27, ал.2, т.1 от АПК производството в обхвата на одобрените с индивидуален административен акт УПИ се прекратява.

При изработването на проекта за ПУП са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изменението на действащия ПУП се налага с оглед прилагане изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ за икономично осъществими предвиждания на плана, които да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлените имоти и на кварталите предвид и конкретните хидроложки особености на територията.

Проектът е изработен като изменение на действащия план за регулация, с което са спазени изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектното решение е показано в кафяви и зелен цвят, а корекциите са нанесени във виолетово и оранжево.

Компетентен да одобри подробният устройствен план е Столичният общински съвет на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ предвид териториалният обхват на плана над три квартала и чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС с оглед предвижданията му за публични мероприятия, които изискват отчуждаване на частни имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.136, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл.80, ал.1, ал.2, ал.3, ал.5, чл.81, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.27, ал.2, т.1 от АПК; устройствени категории по т.3, т.4, т.12, т.16 и т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/26.01.2022 г., т.16

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Одобрява проект за изменение на плана за регулация на:

• **кв.18**, УПИ III-730-„за жилища, магазини и подземен гараж“ и УПИ IV-„за озеленяване“ за създаване на нови УПИ III-730-„за жилища, магазини и подземен гараж“ с отразен сервитут на водопровод и УПИ IV-„за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“;

• **кв.34**, УПИ III-„за спорт, детска площадка и озеленяване“ и УПИ X-787 „за жилищно строителство, озеленяване и спорт“ за създаване на



нови УПИ III-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване" и УПИ X-787-, „за жилищно строителство, озеленяване и спорт"; отпадане на остатъчни регулационни граници от стари УПИ IX-1874 „за ЖС" и УПИ XVI-1114,1528 „за ЖС".

• **кв.37**, УПИ II-787-, „за жилищно строителство и озеленяване“, УПИ III-788-, „за жилища, магазини, подземен гараж и трафопост“ за създаване на нови УПИ II-787-, „за жилищно строителство и озеленяване“, УПИ III-1536, 2176-, „за жилища, магазини, трафопост и подземен гараж“ и УПИ IV-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване"; отпадане на терен „за озеленяване"; промяна профила на улица между о.т.39а /нова/ - о.т.39 - о.т.298б /нова/ - о.т.298а /нова/.

• **кв.40**, УПИ II-811-, „за апартаментен хотел, търговски и спортен комплекс“ и УПИ V-за парк и водни площи“ за създаване на нови УПИ II-811-, „за апартаментен хотел, търговски и спортен комплекс", УПИ V-“за парк и водни площи” и УПИ VI-“за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване";

• **кв.41а**, терен „за корекция на реката" и УПИ VI-867 за създаване на нов УПИ VII-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, нов УПИ X-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“ и нов VI-867; нова улица по о.т.211б - о.т.211в; промяна профила на улична регулация по о.т.211б - о.т.158в /нова/ и по о.т.106 - о.т.158 - о.т.157; създаване на нова улица по о.т.158 - о.т.158а /нова/ - о.т.158б /нова/ - о.т.158в /нова/;

• **кв.42**, терен „за корекция на реката“; улица по о.т.167- о.т.152 - о.т.151; улица по о.т.150 - о.т.107; улица по о.т.150 - о.т.150а за създаване на нов УПИ VII-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“; нова улица по о.т.167 - о.т.152а /нова/ - о.т.152б /нова/ - о.т.152в /нова/; нова улица по о.т.152в /нова/ - о.т.152г /нова/ - о.т.152д /нова/ - о.т.152е /нова/ - о.т.107; нова улица по о.т.152в /нова/ - о.т.150в; преномериране на УПИ I-, „за детска градина" в УПИ VIII-, „за детска градина“;

• **кв.43**, **кв.44**, терени „за корекция на река“, УПИ I-232,233, УПИ II-231, УПИ III-647 за създаване на нови УПИ I-232,233, УПИ II-231, УПИ III-647 и УПИ VII-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване"; отпадане на кв.44 и свързаното с това преномериране на УПИ I-894, II-780а, 780в, 780, 781, УПИ V-783 и УПИ VI-343, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799 от кв.44 в УПИ VIII-343, 1795, 1796, 1797,1798,1799, УПИ IX-783, УПИ X-780а, 780в, 780, 781 и УПИ XI-894 от кв.43;

• **кв.48**, УПИ I-, „за корекция на реката" за създаване на нов УПИ I-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване";

• **кв.51**, УПИ I-за училище и УПИ III-, „за корекция на река и озеленяване" за създаване на нов УПИ I-за училище и нов УПИ III -, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване";

- **кв.58**, УПИ I-, „за спорт, детска площадка, озеленяване и корекция на река" за създаване на нов УПИ VII-, „за спорт, детска площадка и озеленяване", отпадане на кв.58а и свързаното с това преномериране на УПИ II- 461, III-688, IV-465, V-641-, „за КОО" в УПИ X-465, XII- 688, XI-641-, „за КОО" и XIII-461 от кв.58; отпадане на пешеходна алея, свързваща о.т.79б с улица между о.т.275-о.т.277; отваряне на нова улица между о.т.79б - о.т.79в /нова/; отваряне на нова алея между о.т.79в /нова/ и улица между о.т.275-о.т.277;

- **кв.59**, УПИ XVII-724-за офис сграда, търговски комплекс и трафопост" за създаване на нов УПИ XVII-724-, „за офис сграда, търговски комплекс и трафопост";

- **кв.74, кв.74а, кв.73**, изменение на терен „за озеленяване" между кв.74 и кв.74а; отпадане на терен „за корекция на река" между кв.74а и кв.73; отпадане на кв.74; отпадане на кв.74а; създаване на нов УПИ XXI-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване" с отразен сервитут на канал ф250; преномериране на УПИ I-301, УПИ II-301, УПИ III-301а и УПИ IV-, „за покрит пазар, обществено обслужване и трафопост", кв.74 в УПИ XXII-, „за покрит пазар, обществено обслужване и трафопост", УПИ XXIII-301а, УПИ XXIV-301 и УПИ XXV-301 от кв.73; преномериране на УПИ XIX-311 в УПИ XX-311, кв. 73; промяна профила на улица между о.т.361 и о.т.190 за отваряне на пешеходна алея;

- **кв.82а**, УПИ I-, „за парк" за създаване на нови УПИ I- „за парк" и УПИ XII-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване";

- **кв.86**, УПИ I-, „за водни площи и озеленяване" и УПИ II-, „за инженерна инфраструктура и озеленяване" за създаване на нови УПИ I-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване" и УПИ II-, „за инженерна инфраструктура и озеленяване"; преномериране на УПИ VI-433 в УПИ VII-433;

- **кв.86а**, УПИ I-, „за водни площи и озеленяване" и V-644 за създаване на нови УПИ I-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване" и УПИ V-644;

- **кв.87, кв.87а**, УПИ I-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване", УПИ II-873 и УПИ II-608 за създаване на нови УПИ II-608, УПИ III-592-, „за жилищно строителство", УПИ IV-1838-за жилищно строителство", УПИ V-за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване", УПИ VI-873 от кв. 87; изменение на терен „за озеленяване" от кв.87а; отпадане на пешеходна алея между кв.87 и кв.87а; промяна профила на улица между о.т.190 и о.т.189 и между о.т.144 и о.т.145 за отваряне на пешеходна алея между кв.87 и кв.87а;

- **кв.105, кв. 111**, отпадане на кв.105; изменение на границите на УПИ II-473 и изменение на терен „за корекция на реката, инженерна инфраструктура и озеленяване" между кв. 105 и кв. 111 за създаване на нов УПИ II-473 и УПИ III-, „за корекция на река, инженерна инфраструктура и

озеленяване" с отразен сервитут на канал ф800 в него от кв.111 /нов;/ промяна номера на дублиран УПИ IV-„за озеленяване" в УПИ XII-„за озеленяване" от кв.111; преномериране на УПИ IV-„за инженерна инфраструктура и озеленяване" и V-472, 518- „за бензиностанция, газостанция и автомивка" от кв.105 в УПИ XIII-472,518 - „за бензиностанция, газостанция и автомивка" и XIV- „за инженерна инфраструктура и озеленяване" от кв.111 /нов/, м. "Манастирски ливадизток", район „Триадица"-СО по кафявите и зелените линии, цифри, букви, текст, зачерквания и щрихи с корекциите във виолетов и оранжев цвят, съгласно приложения проект без проектен УПИ XIV-„за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване" от кв.58, сигниран в сив цвят в проекта и без урегулюваните поземлени имоти по т.3 от решението.

2. Одобрява план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ на техническата инфраструктура по части „Хидротехническа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Паркоустройство и озеленяване“ и „Електро“.

3. Прекратява производството по одобряване на изменение на плана за регулация относно:

- кв.34 - УПИ IX-1874-„за жс" и УПИ XVI-1114, 1528-„за жс" ;
- кв.82а, УПИ III-838 „за магазин, офиси, гаражи и трафопост";
- кв.87 - УПИ IX-571-„за жс", за които са влезли в сила подробни устройствени планове - план-извадки, одобрени по реда на чл.133 от ЗУТ, сигнирани плътно със зелен щрих в проекта.

По отношение на проектен УПИ XIV-„за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване" от кв.58 производството продължава да бъде висящо. Същото може да бъде продължено след приключване с влязъл в сила съдебен акт по а.х. дело № 1773/2020 г. на АССГ, образувано по жалби срещу заповед № РА50-13/15.01.2020 г. на главния архитект на СО, с която се нарежда служебното проектиране на настоящия ПУП в частта на ПИ с КИ 68134.1006.876, 68134.1006.879, 68134.1006.842 и 68134.1006.844 от КККР на район „Триадица" - СО.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

След влизане в сила на плана, в информационната система на кадастралните и регулационните планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" [nag.sofia.bg] на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2022 г., Протокол № 58, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-3977/1/13.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*