



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 442

на Столичния общински съвет

от 23.06.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв.12г, УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазин“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 325/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община са постъпили заявления вх. № САГ22-ГР00-1191/13.05.2022 г. от Атанас Стоянов и вх. № САГ22-ГР00-1191-/1/13.05.2022 г. от Ралица Стоянова, собственици на ПИ с идентификатор 68134.610.878, кв.12г, м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазин“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 73, дело № 1099/1982г.; пълномощно изх. № 20220325-1117/16.03.2022 г.; скица № 15-578854/24.11.2016г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.610.878; нотариален акт № 166, дело № 12440/1996 г.; писмо изх. № РПД18-ГР94-749-/19/05.05.2022 г. на кмета на район „Подуяне“ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.610.2097 /стар номер 68134.610.879/ не възразява срещу изработения проект за нов ПУП-ИПР.

Служебно към преписката е приложено Решение № 325/27.06.2013 г. и графична част в обхвата на проектен УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазин“, кв.12г, м. „Суха река-запад“, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т.1.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 325/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“.

В т.5 от Решение № 325/27.06.2013 г. е записано „Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Суха река-запад“ не се

одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.17 от ЗУТ, за следните УПИ: кв.12г, УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазини“.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.17, ал.3/ал.5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай всички собствениците на ПИ с идентификатор 68134.610.878, попадащ в нов УПИ Х са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазини“, кв.12г, м. „Суха река-запад“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 325/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.610.878 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното, се предлага на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазини“, кв.12г, м. „Суха река-запад“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 325/27.06.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация за УПИ Х-878, 879, 881 „за офиси и магазини“, кв.12г, м. „Суха река-запад“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 325/27.06.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, който с тази точка „от план за регулация за м. „Суха река-запад“ не се одобряват поради непредставен предварителен договор по чл.15/17 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2022 г., Протокол № 58, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-5937/07.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*