



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 440

на Столичния общински съвет

от 23.06.2022 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Студентски град”, кв.130, УПИ XII-2095, 6080, 6081 „за КОО“ (проектен УПИ XII-2095 „за КОО“), Район „Студентски”-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-641/14.04.2022 г. от Ангел Кормушев чрез Валентин Добрев - упълномощено лице, с молба за продължаване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XII-2095 „за КОО“, кв.130, м. „Студентски град”, Район „Студентски”.

Към заявлението са приложени: пълномощно с рег. № 6513 от 22.07.2019 г.; документ за собственост: нотариален акт № 134, том II, рег. № 7559, дело № 295 от 2011 г.; скица № 15-781867/26.08.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1606.2095, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр.София; скица № 15-820433/26.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1606.2524, издадена от СГКК - гр.София; скица № 15-1141088/20.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1606.2095, издадена от СГКК - гр.София; предварителен договор № СОА22-ДГ61-5/09.03.2022 г. по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ; копие от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет (СОС); копие от решение № 383 по протокол № 16 от 09.06.2016 г. на СОС; копие от заповед № РД-50-78/02.12.2015г. на главния архитект на район „Студентски“; копие от заповед № РСТ17-РА50-74/25.11.2017г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; скица-проект № 15-91137/01.02.2021 г. за проектен имот с идентификатор 68134.1606.6080, издадена

от СГКК-гр. София; скица № 15-820433/26.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1606.2524, издадена от СГКК-гр. София и скица-проект за проектен имот с идентификатор 68134.1606.6081, издадена от СГКК- гр. София.

След извършена служебна проверка е установено, че УПИ XII-2095 „за КОО“ от кв.130, м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на одобряване с т.6.31 от Решение № 468 по протокол №70/22.07.2010 г. на СОС, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ), предвид което производството по одобряване на ПР за имота е висящо.

Във връзка с горното, с писмо изх. № САГ22-ГР00-641-[1]/14.04.2022 г. на началник отдел „Устройствено планиране“, на заявителя е указано, че за да се продължи административната процедура по одобряване на УПИ XII-2095 е необходимо да се внесе проект за план за регулация на УПИ XII-2095 „за КОО“ от кв.130, м.„Студентски град“ - 2 броя на недеформируема прозрачна основа, 1 брой на хартиен носител и в цифров вид върху магнитен носител, като УПИ XII да се отреди за имотите по одобрена кадастрална карта в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-641-[2]/20.04.2022 г. е внесен проект за ПУП - ПР за УПИ XII-2095,6080,6081 „за КОО“, кв.130, м. „Студентски град“, район „Студентски“ с обяснителна записка.

Служебно по преписката са приложени: заверено копие от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Студентски град“, решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405 -о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПУП-ПР за УПИ XII-2095,6080,6081 „за КОО“ (проектен УПИ XII-2095 „за КОО“), кв.130, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1606.2095 по КККР на район „Студентски“-СО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласие на собствениците на имотите, попадащи в УПИ XII-2095, 6080, 6081 „за КОО“ е инкорпорирано в решение № 468 по Протокол № 70

от 22.07.2010 г. на СОС и приложения към преписката предварителен договор № СОА22-ДГ61-5/09.03.2022 г. по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на проектен УПИ XII-2095, кв.130 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град”, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6.31 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ XII-2095 „за КОО“, кв.130 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Заявителят се легитимира като собственик на имот с идентификатор 68134.1606.2095, за който е отреден УПИ XII-2095 „за КОО“, кв.130, съгласно ПУП на м. „Студентски град“, одобрен Решение № 468/2010 г. на СОС. В състава на УПИ попадат и ПИ с идентификатори 68134.1606.6080 и 68134.1606.6081 по КККР на район „Студентски“ - частна общинска собственост.

С представянето на молба от собственика на ПИ с идентификатор 68134.1606.2095 по КККР на район „Студентски“-СО и приложения предварителен договор № СОА22-ДГ61-5/09.03.2022 г. по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1606.6080 и 68134.1606.6081, попадащи в състава на УПИ XII-2095 „за КОО“, кв.130, м. „Студентски град“ е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ XII, кв.130, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Студентски“ са одобрени със заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С настоящия проект, УПИ XII се отрежда за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1606.2095, 68134.1606.6080 и 68134.1606.6081 по действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ XII-2095,6080,6081 „за КОО“, кв.130 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ за комплексно обществено обслужване се запазва непроменено.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното проектът съответства на изискванията на чл.103 ал.4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XII- 2095, 6080, 6081 „за КОО“, кв.130, м. „Студентски град“, район „Студентски“, по червени и сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ XII-2095,6080,6081 „за КОО“, кв.130, идентичен с проектен УПИ XII-2095 „за КОО“, кв.130, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл.15, ал.7 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ XII-2095, 6080, 6081 „за КОО“, кв.130, м. „Студентски град“ се издава след представяне на окончателен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2022 г., Протокол № 58, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-5508/30.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев