



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОТОКОЛ № 105

от заседание на

Постоянната Комисията по финанси и бюджет

Проведено на 18 октомври 2022 г.

Днес, 18 октомври 2022 г., вторник, от 13,10 ч., в зала 1, ет. 2, ул. „Московска“ 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет, което се излъчва и във Facebook страницата на СОС

Заседанието беше открито в 13.10 часа и ръководено от г-н Стефан Марков - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, добър ден!

Откривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет, което е свикано съгласно Правилника.

При направената проверка на кворума на членовете на Постоянната комисия по финанси и бюджет беше установено, че към началото на заседанието 8 общински съветници - участват в присъствено заседание, както следва:

1. Стефан Марков – председател;
2. Ваня Тагарева – зам.-председател
3. Иван Таков – зам.-председател;
4. Зафир Зарков;
5. Радослав Абрашев;
6. Борис Милчев
7. Петко Димитров;
8. Михаил Ставрев.

Отсъстват: Христиан Петров, Борислав Иванов, Бойко Димитров е предупредил, че ще отсъства, Пеню Пенев е предупредил, че ще отсъства.

Поради което, заседанието *може* да бъде проведено.

Колеги, причината за провеждането на заседание тази седмица е, че трябва да имаме становище по първа точка от дневния ред, а именно Наредбата за прием на деца в детските ясли и детските градини.

Имате ли бележки по дневния ред? Няма.

Предлагам да гласуваме дневният ред в цялост, като гласуването в зала ще бъде както се случва стандартно „за“, „против“ и „въздържали се“.

Моля, тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Дневният ред се приема единодушно.
Преминаваме по дневния ред.

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-6029/3/03.08.22 г. относно приемане на нова НАРЕДБА за прием на деца в общинските самостоятелни детски ясли, детски градини и в подготвителните групи в общинските училища на територията на Столична община, с която да се отмени НАРЕДБА за прием на деца в общинските самостоятелни детски ясли, детски градини и в подготвителните групи в общинските училища на територията на Столична община, Приета с Решение № 627 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г., в сила от 1.03.2021 г., изм. - Решение № 695 по Протокол № 41 от 14.10.2021 г., изм. - Решение № 5847 от 15.10.2021 г. по адм. дело № 5957 от 2021 г., XI тричленен състав на Адм. съд София-град, оставено в сила с Решение № 3327 от 7.04.2022 г. по адм. дело №77/2022 г., пето отделение на ВАС, **придружен с нов проект за решение с вх. № СОА22-ВК66-6029/5/03.10.22 г.**

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно приемане на нова Наредба за прием на деца в общинските самостоятелни детски ясли, детски градини и в подготвителните групи в общинските училища на територията на Столична община, с която да се отмени НАРЕДБА за прием на деца в общинските самостоятелни детски ясли, детски градини и в подготвителните групи в общинските училища на територията на Столична община, Приета с Решение № 627 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г., в сила от 1.03.2021 г., изм. - Решение № 695 по Протокол № 41 от 14.10.2021 г., изм. - Решение № 5847 от 15.10.2021 г. по адм. дело № 5957 от 2021 г., XI тричленен състав на Адм. съд София-град, оставено в сила с Решение № 3327 от 7.04.2022 г. по адм. дело №77/2022 г., пето отделение на ВАС, **придружен с нов проект за решение с вх. № СОА22-ВК66-6029/5/03.10.22 г.**, с вносител: Мирослав Боршош – зам. кмет на СО

Заповядайте, накратко да представите доклада.

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, предоставяме на Вашето внимание доклад за промяна, както съобщихте на Наредбата за прием на деца в общинските самостоятелни детски ясли, детски градини и подготвителните групи към училищата. Този проект на решение, както и доклада е изготвен на база на работата на работна група сформирана към дирекция „Образование“, с участието на експерти от дирекция „Образование“, дирекция „Здравеопазване“, представители на двете работодателски организации в системата на предучилищното и училищното образование, както родителски и неправителствени организации.

След изтичане на 30-дневния период бяха постъпили 18 предложения, становища по отношение на Наредбата, те също бяха предоставени преди да бъде изготвена обобщената справка, като всички те са разгледани отново на работна група.

Основните промени, които се предвиждат в проекта за решение е въвеждането на задължително предучилищно образование за децата на 4 годишна възраст, което следва да започне да се прилага от учебната 2023 – 2024 година, и тези деца да бъдат приети в детските градини. Въвежда се санкция за деца, които следва да бъдат автоматично отписвани, ако са отсъствали повече от 30 последователни дни. Практика е, в някои от детските градини родителите да не съобщават на директорите отсъствието не само за един месец, а за два месеца и по този начин в условия на недостиг на места се „пазят“, ако мога да използвам този израз, и за това сме въвели тези санкции.

По отношение на критериите освен предимство за родители, които са редовни студенти и докторанти предвиждаме да се добави и родител – ученик, защото има и такива случаи за ученици, чиито деца не са приети в детските ясли и детските градини, не говоря за етносите, има и други такива и се увеличават точките за постоянен и настоящ адрес за родителите, респективно на детето, както в територията на Столична община, така и на територията на административния район в който се намира детската градина, за да може както е приемът в първи клас, така и детските градини този критерий да е водещ. Това е основното.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, благодаря Ви.

Колеги, запознати сте с доклада, той беше представен и смятам, че промените, които предлага Направлението на господин Боршош, отговарят на очакванията, доколкото видях реакции, така че можем да преминем към гласуване.

Според, мен можем да подкрепим доклада-

Колеги, имате ли бележки или коментари? Няма.

Преминваме към гласуване.

Моля, тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА22-ВК66-6029/5/03.10.22 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Точката се приема единодушно.

Продължаваме с точка 2 от дневния ред.

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх. № СОА16-ВК08-3085/15/15.07.22 г. относно определяне пазарна цена на общински имот – частна общинска собственост, находящ се на

територията на район „Възраждане“, на основание чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, във връзка с чл. 38, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 4 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, придружен с актуализирана пазарна оценка с вх. № СОА16-ВК08-3085/16/17.10.22 г., с вносител: Савина Савова – кмет на район Възраждане

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно определяне пазарна цена на общински имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Възраждане“, на основание чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, във връзка с чл. 38, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 4 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, придружен с актуализирана пазарна оценка с вх. № СОА16-ВК08-3085/16/17.10.22 г.

Има нова пазарна оценка, която е на ваше разположение.

Госпожо Савова, заповядайте накратко да представите доклада.

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Благодаря ви.

Господин председател, уважаеми общински съветници, доклада е относно предложение за определяне пазарна оценка на общински имот на основание чл. 41 от Закона за общинската собственост и чл. 38 от Наредбата във връзка с чл. 4 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти. Касае се за имот, който представлява ателие и галерия, подробно е описан идентификатора. Площта на ателието е 226 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответно правото на строеж, като адреса е район „Възраждане“, зона Б-18, бл. 1, вх. В, ет. 19.

Продажбата е на правоимащи, настанени в него наематели. Те са по реда на творческите дейци. Към доклада са приложени всички документи, от гледна точка на правото им да закупят, т. е. актуални техни документи към „Жилищно настаняване“, респективно Удостоверение от Министерството на културата, което потвърждава тяхната регистрация и дейност.

Кое е особеното и характерно за този доклад. Когато стартира процедурата през 2020 година възложихме оценка. Оценката е била със срок на валидност до 19 февруари 2021 година и е била в размер на 278 843 лева. Към тази оценка правоимащите да закупят възразиха, съответно писмено и до Столична община и представиха в администрацията заведена повторна оценка, която е в размер на 216 435 лева. При тази ситуация ние възложихме трета оценка, с която през месец юли 2022 година внесох доклада и тя беше в размер на 228 377 лева. Данъчната оценка за имота, която е представена е в размер на 197 255.40 лева.

Междувременно до процедирането на доклада и третата оценка, както сме я нарекли арбитражна, съответно нейната валидност беше изтекла, възложила съм нова оценка, която с писмо до председателя на Общинския съвет съм внесла, новата пазарна оценка, която всъщност актуализира третата в размер на 267 653 лева.

Тези оценки са на Вашето внимание, реда за определяне или приемане на оценката при продажба на ателие е такъв, че той се случва по правомощие от Общинския съвет, така че накратко ви запознах с всичко, наистина казуса беше сложен.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, защо последните дни казахте, че се усложнява още повече?

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Защото, имаме актуализация на третата оценка и вече тя е станала четвърта.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Наистина четири оценки.

Колеги, заповядайте.

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Първата е 278, след което имаме една от 216 и трета 228, което е било в средата на 2021 година, началото на 2022 година, може и COVID ситуация на пазара и последната оценка е 267 хиляди.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги вземете отношение тъй като това което излиза ако не бъркам е около петстотин и малко евро на квадрат, нали така?

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Шестотин.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Площта е 226 квадрата, при всички положения не ми се иска в следваща комисия стопанска или друга да се обсъжда комисията и да сме в

състояние на някакъв оправдателен режим дали ние като членове или госпожа Савова. Идеята ми е да изкоментираме оценката, в случай, че се гласува в този вид, да сме спокойни, че няма да има спекулации след това.

ЗАМ.ПРЕДС. ИВАН ТАКОВ: Моят въпрос е следният, този имот фигурирал ли е в доклада на кмета Фандъкова за продажба на общински жилища или това не е по този ред?

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: По отношение на ателиетата, реда е друг. Прави се оценка и се внася доклад самостоятелен за приемане на оценката и разрешаване за продажба.

ЗАМ.ПРЕДС.ИВАН ТАКОВ: Какво е особеното на това ателие, че е 600,00 евро, няма такива цени за 2018 година?

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Това е по Наредбата за определяне на цените.

ЗАМ.ПРЕДС.ИВАН ТАКОВ: Нали е изготвена пазарна оценка или тя е изготвена по нашата Наредба?

По нашата Наредба с увеличението от 70 % имаме в момента на Наредбата, нали знаете, че имаше поправка в Наредбата?

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Това, което касае този текст, и което се отнася, би трябвало при четирите оценки да е съобразено с Наредбата.

ЗАМ.ПРЕДС. ИВАН ТАКОВ: Нали променихме Наредбата, нали си спомняте?

ЗАМ.ПРЕДС.ВАНЯ ТАГАРЕВА – общински съветник: Как лицензирания оценител да не спазва наредбата на Столичния общински съвет?

ЗАМ. ПРЕДС.ИВАН ТАКОВ: Не питам как, за това питам дали е направена оценката по наредбата, защото е категорично под, ако е пазарна оценка, която не е по наредбата ще е доста по-висока. За това попитах дали е отразена последната промяна.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Така или иначе ние нямаме сесия тази седмица, ако имате въпроси може да се провери и на следваща комисия отново да се разгледа.

ЗАМ.ПРЕДС.ИВАН ТАКОВ: Ще ги видим, след като е направена по Наредбата. Предполагам, че сте гледали и нямате забележки по оценката.

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ – общински съветник: Най-вероятно не е по Наредбата, защото преди две, три години, когато не сме коригирали Наредбата е била двеста седемдесет и няколко хиляди, а сега е 268 хиляди.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Госпожо Савова, няма някаква спешност, тъй като заседанието на СОС е на 27 октомври, тоест ние можем следващата седмица, да го разгледаме. Идеята ми е да не вземем решение, което на стопанска комисия, тъй като няколко пъти се случва тук да избързаме и после започват коментари.

ЗАМ.ПРЕДС.ИВАН ТАКОВ: Ако е по Наредба, защо има разлика в различните оценки?

В самите четири оценки има четири различни стойности, понеже нали Наредбата ясно казва.

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ – общински съветник: Най-вероятно не става въпрос за Наредбата, защото първата оценка е от 2020 година, когато не сме коригирали Наредбата и тя е най-високата цена, след това се появява втора и трета и сега актуализирана трета, която се явява четвърта, която е по-ниска от първоначалната цена, така че най-вероятно не става въпрос по Наредбата, а е по по-друг подход, който е за творческите дейци и т.н., което как се е получило не ми е ясно.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, предлагам ако няма готовност в момента да отговорим по вашите въпроси да се гледа на следващото заседание точката.

ЗАМ.ПРЕДС. ВАНЯ ТАГАРЕВА: Имам един последен въпрос, дори не знам доколко има смисъл като цяло да го отправя, но госпожо Савова вие казахте, че първата оценка, която всъщност е много близка до тази окончателна, заинтересованата страна е възразила, сега при тази оценка обсъдено ли е с тях, което предполага, че най-вероятно и тази стойност няма да ги удовлетвори. Отново казвам, че разликата е много минимална от първата до четвъртата оценка.

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Не е обсъдено.

ЗАМ.ПРЕДС.ВАНЯ ТАГАРЕВА: Добре, доколкото разбирам само това трябва да се изясни и аз съм убедена, че тази оценка е направена по новата Наредба за общинските имоти, но само трябва да се потвърди.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, за следващия път госпожа Савова ще потвърди дали е по новата Наредба, иначе Вие не сте длъжна да консултирате оценките с ответната страна, така или иначе в повечето случаи ако си спомняте последния път имаше жалба и в повечето случаи, когато ние вдигаме оценки не очакваме да са във възторг ответните страни, така че ние гледаме нашата работа, а именно да сме близки до пазара или когато не сме да е по Наредбата.

Възравявате ли да го отложим за следващата седмица?

САВИНА САВОВА – кмет на район „Възраждане“: Не.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, ако може да проверите това, което поставиха колегите като въпрос, ако има дискусия подобна на тази в Стопанска комисия да има готов отговор. Утре нямаме комисия, но няколко пъти се случва госпожа Христова или госпожа Тонова да повдигат въпроси относно оценките и искам относно оценките ние да сме спокойни и да сме водещи, както е редно.

Подлагам на гласуване да отложим точката.

Моля тези от вас, които са „за“ отлагане на точката да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

Комисията отлага произнасянето си с окончателно становище по доклада.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Отлага се точката.

Преминаваме към точка 3 от дневния ред.

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-11070/2/ 08.09.2022г. на относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение в с. Световрачене, район „Нови Искър” – аптека, за срок от пет години, с вносител: Даниела Райчева – кмет на район Нови Искър

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение в с. Световрачене, район „Нови Искър” – аптека, за срок от пет години.

Искате ли нещо да допълните?

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – кмет на район Нови Искър: Не.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, имате ли коментари и въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката.

Преминаваме към разглеждане на точка 4 от дневния ред.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-4199/2/29.04.22 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на имот, публична общинска собственост, находящ се на територията на район “Красна поляна” - за склад, складова дейност, придружен с писмо вх. № СОА22-ВК08-4199/3/14.06.22 г. за актуализация на начална конкурсна наемна цена, с вносител: Иван Чакъров – кмет на район Красна поляна

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на имот, публична общинска собственост, находящ се на територията на район “Красна поляна” - за склад, складова дейност, придружен с писмо вх. № СОА22-ВК08-4199/3/14.06.22 г. за актуализация на начална конкурсна наемна цена

Заповядайте, накратко да представите доклада.

ИВАН ЧАКЪРОВ – кмет на район „Красна поляна“: Благодаря, господин председател, уважаеми общински съветници, касае се за помещение, което е бивши работилници към бившия техникум. Другото помещение мина преди три, четири месеца и тук бяха объркани оценките, тоест двете бяха объркани.

Ако имате въпроси, цената е 3,30 лева на квадратен метър. Сградите са много стари и трябва да се оправят покривите и са точно до депото и са подходящи единствено за складови помещения.

Ако имате въпроси, готов съм да отговарям.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, заповядайте за въпроси ако имате, както и кмета каза цената, която е по доклада е 3,20 лева на квадратен метър без ДДС, 217 квадратни метра е площта.

Имате ли въпроси? Няма.

Комисията предлага следните изменения:

1. В т. I. от проекта за решение, след: „...провеждане на“ да се добави следния текст: „ публично оповестен“

2. На основание становище вх. № СОА22-ВК08-4199/2/29.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, вместо: „...чл. 30, ал. 3...“ да се запише: „ чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да се добави следния текст: „...чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13 от Наредбата за общинската собственост“

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. I. от проекта за решение, след: „...провеждане на“ да се добави следния текст: „ публично оповестен“

2. На основание становище вх. № СОА22-ВК08-4199/2/29.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, вместо: „...чл. 30, ал. 3...“ да се запише: „ чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да се добави следния текст: „...чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Михаил Ставрев	За
8.	Петко Димитров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се единодушно.

Преминаваме към точка 5 от дневния ред.

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-8601/2/19.07.22 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от сграда, представляваща публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница”, с вносител: Младен Младенов – кмет на район Връбница

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от сграда, представляваща публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница”.

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – кмет на район „Връбница“: Става въпрос за един логопедичен кабинет, които по принцип ги даваме в училищата, но в училището няма такова помещение. Много е малко и за това сме го дали в сградата на кметството. Изтекъл му е договорът и затова се налага да се поднови.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, срока и тук е за пет години, както при предходните два доклада, цената е 4.50 лева на квадратен метър и става въпрос за 15 квадрата.

Въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване с измененията, които са на Вашето внимание в системата, които са доста и се надявам да сте се запознали с тях.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. 1. от проекта за решение, след: „...провеждане на“ да се добави следния текст: „публично оповестен“

2. На основание становище вх. № СОА22-ВК08-8601/2/19.07.22 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, текстът: „...за логопедичен кабинет“

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена – 70,70 (седемдесет лв. и седемдесет ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община“
да се измени както следва:

„Специфично конкурсно условие - за логопедичен кабинет. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години“. Начална конкурсна цена – 70,70 /седемдесет лева и 70 ст./, без ДДС.“

Да се допълнят правните основания на проекта за решение, а именно: „...чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката единодушно.

Преминаваме към точка 6 от дневния ред.

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх. № СОА18-ВК08-551/7/13.07.2022 г., относно определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.951 по КККР, местност „Породин“, в.з.“Симеоново - Драгалевци - 2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с вносител: Теодор Петков – кмет на район Витоша.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.951 по КККР, местност „Породин“, в.з.“Симеоново - Драгалевци - 2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)
Господин Петков, искате ли нещо да добавите?

ТЕОДОР ПЕТКОВ – кмет на район „Витоша“: Не, този доклад беше гледан и в Комисията по околна среда. Специфичен е, и там цените са по-различни. Имаме съгласие от страна на собственика с оценката. Потвърдили сме я, така че се внася във вида, в който ние сме я направили. Той повече не е възразявал след второто потвърждаване на оценката.

ЗАМ. ПРЕДС. ИВАН ТАКОВ: На 106 хиляди, нали?

ТЕОДОР ПЕТКОВ – кмет на район „Витоша“: Да

ИВАН ТАКОВ – общински съветник: Колко е на квадратен метър?

ТЕОДОР ПЕТКОВ – кмет на район „Витоша“: Мисля, че 139,00 лева.

Оценката се вижда в доклада. Тази е за 106 хиляди лева.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Колеги, имате ли коментари или бележки? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката.

Преминаваме към точка 7 от дневния ред.

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-8892/2/13.09.22 г. от относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда, представляваща частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Оборище ”

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда, представляваща частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Оборище”.

Заповядайте накратко да кажете за какво става въпрос.

АРСЕНИ ВЪЛЧИНОВ – зам.-кмет на район „Оборище“: Господин председател, господа общински съветници, на вашето внимание е доклад, става въпрос за самостоятелен обект в сграда с изтекъл срок на договор, който искаме да подновим с 5 годишен срок. Става въпрос за 42 квадратни метра.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: По оценката няма повод да бързаме можем да поискаме втора оценка, ако искате.

ЗАФИР ЗАРКОВ – общински съветник: Предлагам да се увеличи цената на 500 лева.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Подлагам на гласуване, ако няма друго предложение, предложението на колежата Зафир Зарков, да се завиши крайната цена от 412 лева на 500 лева без ДДС на месец, това е начална цена.

Имаме изменение по становището на господин Барбалов.

На основание становище вх. № СОА22-ВК08-8892/2/13.09.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, текстът: „при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 411,90 лв., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община“ да се измени и допълни както следва:

„Специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

Начална конкурсна цена – 500 /петстотин лева/, без ДДС.“

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“, да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение и като взе предвид становище вх. № СОА22-ВК08-8892/2/13.09.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, текстът: „при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 411,90 лева (четиристотин и единадесет лева и деветдесет стотинки), без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община“

да се измени и допълни както следва:

„Специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

Начална конкурсна цена – 500,00 /петстотин/ лева, без ДДС, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За

8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката.

Преминаваме към точка 8 от дневния ред.

По т. 8 от дневния ред: Информация за постъпила поща:

Отчети: вх. № СОА22-ВК66-7118/3/28.09.22 г.; отчет № СОА22-МЦ29-450/26.09.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-468/29.09.22 г.;

Оздравителен план с вх. № СОА22-ТД26-12736/29.09.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-471/30.09.22 г.; вх. № СОА22-ТД26-12789/30.09.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-460/28.09.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-464/28.09.22 г.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Информация за постъпила поща.

Преминаваме към точка 9 от дневния ред.

По т. 9 от дневния ред: Писмо вх. № СОА22-ТД26-13478/14.10.22 г. относно предложение от „МТК-ГРОУП“ ООД за провеждане на преговори по реда на чл. 5, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Договор № СОА16-ДГ56-1196:02.12.2016 г.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Писмо, вх. № СОА22-ТД26-13478/14.10.22 г. относно предложение от „МТК-ГРОУП“ ООД за провеждане на преговори по реда на чл. 5, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Договор № СОА16-ДГ56-1196:02.12.2016 г.

Писмото е получено в петък при нас с покана за днес в 14.00 часа, след двадесет минути за преговори. Както знаете колеги, по темата с този превозвач има работна група, която се занимава и в нея има представители на всички политически сили, включително експерти юристи и икономисти, които консултират работата на работната група.

Предлагам да насочим това писмо към работната група, тъй като това е основният ѝ предмет на дейност. Насочваме по компетентност писмото към работната група.

В системата имаме едно писмо, което е насочено до всички, което е с поредните претенции, които не смятам, че ние можем на този етап да се произнасяме. Има работна група и там фактологията е доста и има постоянно нови дела, нещо отпада и нещо ново се завежда, така, че там е мястото според мен. Мисля, че на юнската сесия взехме решения, по част от претенциите имаше някакво споразумение, но това е нова претенция. Така, че може би там е мястото да се обсъждат.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“, да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията прие единодушно решение, постъпилото предложение да се изпрати по компетентност до Работната група, назначена със Заповед № СОА22-РД91-133/14.03.2022 г. на Кмета на Столична община.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За

5.	Радослав Абрашев	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Петко Димитров	За
8.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Изпращаме писмото към работната група. .

Благодаря, че участвахте в заседанието.

Закривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет.

Благодаря ви за участието.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Постоянната комисия по финанси и бюджет закри заседанието в 13,45 часа.

Протоколът е изготвен на 20.10.2022 г.

Изготвил: Емилия Даскалова

/Главен експерт/

**Председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И
БЮДЖЕТ**

СТЕФАН МАРКОВ

[дата на подписване]

20.10.2022 г.

**Зам. председател на
постоянната комисия по
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

Д-р ВАНЯ ТАГАРЕВА

[дата на подписване]

20.10. 2022 г.

**Зам. председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И
БЮДЖЕТ**

ИВАН ТАКОВ

[дата на подписване]

20.10. 2022 г.