



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

## ПРОТОКОЛ № 101

от извънредно заседание на

Постоянната Комисията по финанси и бюджет

проведено на 21 юли 2022 г.

Днес, 21 юли 2022 г., /четвъртък/ от 9,30 ч., в зала 1, ет. 2, ул. „Московска“ 33 се проведе извънредно заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет, което се излъчва и във Facebook страницата на СОС

Заседанието беше открито в 9.30 часа и ръководено от г-н Стефан Марков - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Уважаеми колеги, започваме.

Откривам извънредното заседание на Комисията по финанси и бюджет, което е свикано съгласно Правилника.

При направената проверка на кворума на членовете на Постоянната комисия по финанси и бюджет беше установено, че към началото на заседанието 10 общински съветници участват в присъствено заседание. При проверка на кворума се установи, че отсъстват трима общински съветници – Зафир Зарков, Христиан Петров, Петко Димитров.

Присъствения списък е както следва:

1. Стефан Марков – председател;
2. Ваня Тагарева – зам.-председател;
3. Иван Таков – зам.-председател;
4. Екатерина Йорданова.
5. Радослав Абрашев;
6. Борислав Иванов;
7. Бойко Димитров;
8. Борис Милчев;
9. Пеню Пенев;
10. Михаил Ставрев

Поради което, заседанието *може* да бъде проведено.

Имате ли бележки по дневния ред?

Господин Бойко Димитров, заповядайте.

**БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник:** Предлагам да отложим точка 7 тъй като изисква дискусия, за която днес просто в 10 часа нямаме време.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Госпожа Даскалова ми напомни, че точка 1 се отлага с писмо от вносителя, колкото до точка 7, благодаря за предложението, но доколкото и тя е включена в дневния ред като допълнителна предполагам, че има спешност по нея. Ние сме я обсъждали мисля и друг път е била в дневен ред, така че предлагам да остане.

Разбирам, че в последния момент е влязла, преди това я гледахме и беше отложена, за да се гледа в координационното звено. Така, че това по същество не е нова точка, а е стара, която гледаме за втори път. Предлагам да остане. Междувременно към нас се присъедини и Христиан Петров, така че, вече сме 11 общински съветници

**Предлагам да подложим на гласуване отлагането по точка 7.**

Има ли „против“?

Има ли „въздържали се“?

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	против
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	против
3.	Иван Таков – зам.-председател	Въздържал се
4.	Екатерина Йорданова	против
5.	Радослав Абрашев	Въздържал се
6.	Христиан Петров	против
7.	Борислав Иванов	Въздържал се
8.	Бойко Димитров	За
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Михаил Ставрев	Въздържал се
	<b>Общо гласували:</b>	10
	<b>в т.ч.:</b>	
	<b>За</b>	3
	<b>Против</b>	4
	<b>Въздържали се</b>	4

Въз основа на резултата от проведеното гласуване, предложението на г-н Бойко Димитров за отлагане на т. 7 от дневния ред **не се приема.**

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Предлагам да гласуваме дневният ред.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Екатерина Йорданова	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Борислав Иванов	За
8.	Бойко Димитров	против
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	

	<b>в т.ч.:</b>	1
	<b>За</b>	10
	<b>Против</b>	1
	<b>Въздържали се</b>	-

Дневният ред се приема единодушно.

Преминаваме по дневния ред.

Точка първа се отлага.

Преминаваме към точка 2 от дневния ред.

**По т. 2 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА22-МЦ29-322/2/18.07.2022 г. относно даване на съгласие „Диагностично-консултативен център ХХІІ - София“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив, с вносител: Д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, д-р Веселин Милев – общински съветник, Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад вх.№ СОА22-МЦ29-322/2/18.07.2022 г. относно даване на съгласие „Диагностично-консултативен център ХХІІ - София“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив.

Имате ли въпроси? Няма

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Екатерина Йорданова	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Борислав Иванов	За
8.	Бойко Димитров	За
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	11
	<b>За</b>	11
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Приема се точката.

Преминаваме към точка 3 от дневния ред.

**По т. 3 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА22-МЦ29-258/4/18.07.2022 г. относно даване на съгласие на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ – София ЕАД да закупи дълготраен материален актив, с вносител: Д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, д-р Веселин Милев – общински съветник, Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад вх.№ СОА22-МЦ29-258/4/18.07.2022 г. относно даване на съгласие на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ – София ЕАД да закупи дълготраен материален актив.

Имате ли въпроси? Няма.  
 Преминаваме към гласуване.  
 Има ли „против“? Няма.  
 Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
4.	Екатерина Йорданова	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Борислав Иванов	За
8.	Бойко Димитров	За
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	12
	<b>За</b>	12
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Към комисията се присъединява г-н Зафир Зарков

Приема се точката.

Преминаваме към точка 4 от дневния ред.

**По т. 4 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА22-ГР94-1591/6/07.07.2022 г. относно прекратяване на съсобственост, върху недвижими имоти – частна общинска собственост, между Столична община и „Трансинвест 007“ ЕООД и „Лекс Инвест 17“ ЕООД, с местонахождение – гр. София, район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 37а, чрез продажба на частта на общината - 18/60 ид. ч. от недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.302.491.1, заедно с 18/60 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.302.491 по КККР на гр. София, одобрена със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с вносител: Савина Савова – кмет на район Възраждане.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, вх.№ СОА22-ГР94-1591/6/07.07.2022 г. относно прекратяване на съсобственост, върху недвижими имоти – частна общинска собственост, между Столична община и „Трансинвест 007“ ЕООД и „Лекс Инвест 17“ ЕООД, с местонахождение – гр. София, район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 37а, чрез продажба на частта на общината - 18/60 ид. ч. от недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.302.491.1, заедно с 18/60 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.302.491 по КККР на гр. София, одобрена със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Точката беше в дневен ред във вторник, гледали сме я преди може би половин година отново и вчера беше обсъдена и на Стопанска комисия, която излезе със своите препоръки по оценката. Разбира се, наше правомощие е да определим финалната оценка и има нов проект за решение, който е за завишаване на апартаментите с 15 %, а на магазините с 10 %.

Предложението вчера постъпи от госпожа Милка Христова на Стопанска комисия, така че аз съм солидарен с него. Ние винаги подкрепяме по-високите оценки и мисля, че с над 30 хиляди се вдига цената, така че това е чудесно.

Имате ли въпроси?

Господин Бойко Димитров, заповядайте.

**БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник:** Ще съм максимално кратък, ние вчера на Комисия по архитектура го обсъдихме, но аз искам и тук да кажа съображенията си. За мен е необяснимо, че като Столична община не успяваме, оказа се не само този обект, но и много други наши обекти да ги поддържаме. Цената дори и след тези увеличения е много по-ниска и аз мисля, че правилното решение е наистина Столична община да търси включително и с кредити как да инвестира възстановяването и ремонта на тези обекти, а не да ги продава на едни занижени цени.

Благодаря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря, за да не влизаме в реплики и дуплики, понеже има и друга среща, която вече започна.

Вчера беше обсъдено мисля и на Стопанска комисия и тук и на архитектура, че реставрацията на подобна сграда по количествени сметки е близо 2 милиона, това не включва електро и другите разходи, които са нужни за да е сградата в експлоатация.

С нашия близо 30 % дял от тези 2 милиона ние имаме само за реставрация един разход от 700 хиляди, вероятно с останалите разходи ще стигне милион, за да получим един или два апартамента в цялост, ако не бъркам по това, което беше станало в дискусиата, което са доста бутикови и скъпи имоти. Ако целта им е социална функция.

Така, че предлагам да процедираме доклада, разбирам и господин Димитров, който е загрижен за общинската собственост и всички ние сме, но трябва да си даваме сметка кога може и кога не, защото иначе септември госпожа Савова ще ни внесе доклад да й намерим тези средства, за да не се руши сградата – първо.

Второ, беше казано и, че има други паметници на културата, които в района са приоритет, две училища, знаете че със заеми финансираме много от инфраструктурните обекти, паркинги, тротоари и т.н., така че и там не можем да се разпростираме до безкрай.

Предлагам да гласуваме новия проект за решение с по-високата цена, ако нямате други съображения.

Подлагам на гласуване новия проект за решение с по-високата оценка.

Има ли „против“?

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията, присъединявайки се към становището на водещата ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, внесен с вх. № С0А22-ГР94-1591/8/21.07.22 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	за
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Бойко Димитров	против
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	12
	<b>За</b>	11
	<b>Против</b>	1
	<b>Въздържали се</b>	-

Приема се предложението.

Преминаваме към точка 5 от дневния ред.

**По т. 5 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА22-ВК08-10699/2/19.07.2022 г. относно довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КККР на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24, с вносител: Савина Савова – кмет на район Възраждане.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КККР на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24.

На основание становище вх.№ СОА22-ВК08-10699/2/19.07.22 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В т. II на проекта за решение, на ред 9-ти, да се заличи текста „проект на“.

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх.№ СОА22-ВК08-10699/2/19.07.22 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В т. II на проекта за решение, на ред 9-ти, да се заличи текста „проектна“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	за
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Бойко Димитров	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	12
	<b>За</b>	12
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Приема се точката.

Преминаваме към точка 6 от дневния ред.

**По т. 6 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА22-ВК08-11022/19.07.2022 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, 26 СУ „Йордан Йовков“, 5 ОУ „Иван Вазов“, 50 ОУ „Васил Левски“ и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, 26 СУ „Йордан Йовков“, 5 ОУ „Иван Вазов“, 50 ОУ „Васил Левски“ и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“

Имате ли въпроси? Няма.  
 Преминаваме към гласуване.  
 Има ли „против“? Няма.  
 Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	за
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Бойко Димитров	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	12
	<b>За</b>	12
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Приема се точката.  
 Преминаваме към точка 7 от дневния ред.

**По т. 7 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА22-ВК66-5100/3/15.07.22 г. относно даване на съгласие на „Метрополитен“ ЕАД да разходва собствени приходи за изпълнение на проект оптимизиране горивния процес на газовите котли в депо в кв. Обеля, с вносител: Дончо Барбалов – зам. кмет на СО и Ангел Джоргов – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно даване на съгласие на „Метрополитен“ ЕАД да разходва собствени приходи за изпълнение на проект оптимизиране горивния процес на газовите котли в депо в кв. Обеля.

Докладът е разглеждан в Общинския съвет и друг път и беше отложен за разглеждане в Координационното звено, което коментирахме и при обсъждането на дневния ред. Заповядайте за въпроси.

Заповядайте, господин Димитров.

**БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник:** Благодаря ви, както казах и в началото за мен този доклад е много важен, тъй като ние разрешаваме разходването на една сериозна сума 1 милион и 800 хил. лв. в един момент, в който „Метрополитен“ е финансово затруднен. Експертните становища и приложенията неща към доклада се опитват да ни убедят, че една технология, която никъде не е доказана в реална употреба ще спести пари на „Метрополитен“, но за съжаление дори и в Координационното звено имаше примери от община Габрово където има пилотно внедряване и няколко месеца след внедряването този проект е бил спрял, защото се е установил прекомерен разход на ток и вода. Тоест ние в момента ще гласуваме след все пак уверенията на господин Братоев, че ще има изготвяне на Идеен проект, обществена поръчка, но ние разрешаваме да се разходва една сериозна сума за нещо, което е със съмнителен ефект само защото е зелено и е водород.

Благодаря ви.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Заповядайте.

**АНГЕЛ ДЖОРГОВ – зам.-кмет на СО:** Всъщност основната идея на внедряването на тази система е намаляване на консумацията на природен газ, което освен положителен ефект върху екологията ще доведе и до по-малко потребление във времената, в които живеем през последната половина година. Това също е доста важно. Иначе да, както каза и господин Димитров, беше гледан доклада и на Координационно звено и всъщност идеята да се върни стъпка по стъпка и да се изготви необходимата проектна документация, която ще бъде съгласуване с всички инстанции и след това ще се продължи към изпълнение на проекта.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря ви, господин Джоргов.

**БОЙКО ДИМИТРОВ - общински съветник:** Искам само един експертен въпрос към Вас, Вие убеден ли сте, че предложената технология наистина ще доведе до тези спестявания, просто като човек, който сте специалист, не в енергетиката, но в строителството?

**ИВАН ТАКОВ – общински съветник:** Моят въпрос е, защото всъщност ние даваме съгласие да се разходват 2 милиона и 800 хиляди лв., а не 1 милион и 800 хиляди лева, поне в решението така е записано. Въпросът е, имаме ли финансова обосновка, за колко време ще бъде изплатен този проект, за колко време ще се възстановят парите, за да разберем все пак дали има въобще икономическа ефективност в него освен всичко останало, понеже аз чух че има притеснения и за сигурността на проекта и т.н.?

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Ще дам думата на господин Джоргов, но обръщам внимание, че един от вносителите е заместник-кмета по финанси, предполагам, че всичко това което вие казвате е съобразено.

Заповядайте, господин Джоргов.

**АНГЕЛ ДЖОРГОВ – зам.-кмет на СО:** За около четири години е предвидено да се изплати това разходване на средства, всъщност има представен допълнително на Координационното звено, допълнително с писмо от „Метрополитен“ е внесен по-обстоен анализ, както технически, така и с финансови параметри. Така че, за около четири години се предвижда да се изплати това вложение.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря, моля ако не е насочено към съветниците тази допълнителна информация да я предоставите на госпожа Даскалова, за да се изпрати към всички, в случай че не е дошло на време.

Колеги, имате ли други въпроси и предложения? Няма.

ПК по финанси и бюджет като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В преамбюла на проекта за решение, да се отстрани допуснатата техническа грешка, като вместо текста: „...собствени приходи...“ да се запише следния текст: „собствени средства“

Колеги, имате ли други въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“, да гласуват.

Има ли „против“?

Има ли „въздържали се“?

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация, се взе следното решение:

1.ПК по финанси и бюджет като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В преамбюла на проекта за решение, да се отстрани допуснатата техническа грешка, като вместо текста: „...собствени приходи...“ да се запише следния текст: „собствени средства“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	Въздържал се
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Борислав Иванов	За



8.	Бойко Димитров	Против
9.	Борис Милчев	Въздържал се
10.	Пеню Пенев	Въздържал се
11.	Михаил Ставрев	Въздържал се
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	11
	<b>За</b>	6
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	1
	<b>Въздържали се</b>	4

Приема се точката.

Благодаря ви, че се отзовахте на извънредното заседание на комисията.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Постоянната комисия по финанси и бюджет закри заседанието в 9.55 часа.

Протоколът е изготвен на 22.07.2022 г.

Емилия Даскалова

Изготвил:

/п/

*/Главен експерт/*

**Председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**СТЕФАН МАРКОВ**

/п/

*[дата на подписване]*

22.07.2022 г.

**Зам. - председател на  
постоянната комисия по  
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ВАНЯ ТАГАРЕВА**

/п/

*[дата на подписване]*

22.07. 2022 г.

**Зам. - председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ИВАН ТАКОВ**

/п/

*[дата на подписване]*

