



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОТОКОЛ № 91

от заседание на

Постоянната Комисията по финанси и бюджет

проведено на 10 май 2022 г.

Днес, 10 май 2022 г., от 13,05 ч. /вторник/, в зала 1, ет. 2, ул. „Московска“ 33 се проведе заседание на ПК по финанси и бюджет, което се излъчва и във Facebook страницата на СОС

Заседанието беше открито в 13.05 часа и ръководено от г-н Стефан Марков - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, добър ден!

Откривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет, което е свикано съгласно Правилника.

При направената проверка на кворума на членовете на Постоянната комисия по финанси и бюджет беше установено, че към началото на заседанието 10 общински съветници участват присъствено в заседанието, както следва:

1. Стефан Марков – председател;
2. Иван Таков – зам.-председател;
3. Зафир Зарков;
4. Радослав Абрашев;
5. Христиан Петров;
6. Борислав Иванов;
7. Бойко Димитров;
8. Борис Милчев;
9. Пеню Пенев;
10. Петко Димитров.

При проверка на кворума се установи, че отсъстват г-н Михаил Ставрев, г-жа Вана Тагарева и г-жа Екатерина Йорданова - които са предупредили, че няма да могат да участват в заседанието, поради неотложни служебни ангажименти.

Поради което, поради наличие на кворум заседанието *може* да бъде проведено.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, както сте видели дневният ред се състои от 17 точки и 4 допълнителни точки, като точка 15 се отлага във връзка с постъпило писмо вх. № СОА22-ВК08-398/6/26.04.22 г. от г-н Дончо Барбалов – зам. кмет на СО, с което връща доклада и проекта за решение на вносителя.

Имате ли бележки по дневния ред? Няма.

Предлагам да гласуваме дневният ред, като гласуването в зала ще бъде както се случва стандартно „за“, „против“ и „въздържали се“.

Моля, тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Дневният ред се приема единодушно.

Заповядайте, господин Боршош.

МИРОСЛАВ БОРШОШ – зам.-кмет на СО: Благодаря ви, ако направите изключение точка 6 да разгледаме и да ви представя Плана, разбира се ако е възможно.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре.

Колеги, имате ли възражение, господин Боршош, предупреди че в 13.30 часа има ангажимент служебен тук в Общината.

Добре, ще разгледаме точка 6, като точка 1, след което продължаваме по редовния дневен ред.

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-4126/26.04.22 г. относно План за действие по реализация на Стратегията за образование на Столична община за 2022 година и Отчет за изпълнение на План за действие по реализация на Стратегията за образование на Столична община за 2021 година с вносител: Мирослав Боршош – зам. кмет на СО.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно План за действие по реализация на Стратегията за образование на Столична община за 2022 година и Отчет за изпълнение на План за действие по реализация на Стратегията за образование на Столична община за 2021 година.

Колеги, искате ли да представите точката.

МИРОСЛАВ БОРШОШ – зам.-кмет на СО: Господин председател, само едно уточнение, че е направена корекция в Комисията по култура, която е отразена в становището на водещата комисия, едни нови данни са влезнали и те са технически относно броя записани деца в предучилищно образование и броят е 2418 и броя записани ученици в първи клас е 11 898. Тази корекция е направена и приета от водещата комисия.

Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Има становище на Комисията по образование и предлагам да се присъединим към него, ако не възразявате.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“?

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като се присъединява към становището на водещата ПК по образование, култура, наука и културно многообразие.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	Въздържал се
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	1

Приема се точката.

Преминаваме към разглеждане на точка 1 от дневния ред.

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-1847/23.02.22 г. относно подобряване на транспортното обслужване в град Банкя и ж.к. „Люлин“, придружен с нов проект за решение, с вх.

№ СОА22-ВК66-1847/1/03.05.22 г., с вносител Д-р Кристиан Кръстев – зам. кмет на СО, Карлос Контрера и Зафир Зарков – общински съветници

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно подобряване на транспортното обслужване в град Банкя и ж.к. „Люлин“, придружен с нов проект за решение, с вх. № СОА22-ВК66-1847/1/03.05.22 г.

Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА22-ВК66-1847/1/03.05.2022 г.

Господин Зарков, искате ли да представите накратко.

ЗАФИР ЗАРКОВ – общински съветник: Колеги, понеже този доклад така или иначе го разглеждахме в предно заседание, а той има едно конкретно изменение от предишния си вид, което е свързано с разговори, които бяха проведени в район „Люлин“ с граждани, част от населените места, които ще обслужват линията и те бяха принципно по самите маршрути и не касаят като цяло финансовата част на доклада.

Благодаря.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, доколкото има и вносител, които са на разположение за въпроси.

Колеги, имате ли въпроси?

Заповядайте, господин Димитров.

БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник: Имам съвсем кратък въпрос, тъй като в доклада не видях с колко се очаква например месечно или годишно да се увеличи транспортната задача във връзка с тези промени, ако е пресметнато за информация?

Кристиан Кръстев – зам. кмет на СО: между 300 и 320 километра на ден се увеличава транспортната задача, но пък за сметка на това ние от началото на годината сме направили оптимизация на други линии, с които реално това увеличение няма да бъде утежнение на транспортната задача, сиреч това, което сме спестили от другаде го предаваме за да можем да направим по-добро обслужване. В крайна сметка Северна индустриална зона е много важна и промяната на маршрутите спрямо помощта и на кмета на Банкя и на кмета на Люлин с организацията, която направихме и обсъждането, смятам, че сме направили възможно по-добро за обслужването на хората. В крайна сметка това е идеята на промяната.

ЗАФИР ЗАРКОВ – общински съветник: Само едно кратко допълнение, тъй като важно е да се отбележи, че с този доклад се постига нещо много важно, като резултат от транспортната промяна и е свързано с Комисията по финанси и Комисията по икономика и всъщност това е необходимостта от обезпечаване с транспорт на Индустриалната зона на „Люлин“ където всъщност няма абсолютно никакъв към настоящия момент и вчера кмета на „Люлин“ ясно изрази отношението и необходимостта от това транспортно обслужване, защото броя на хората, които работят там постоянно нараства, а по данни за миналата година всъщност там се генерират вече около 500 милиона лева в софийската икономика така, че мисля, че е съвсем разумно да осигурим адекватно транспортно обслужване на този индустриален район.

Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, имате ли други въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, внесен с вх. № СОА22-ВК66-1847/1/03.05.2022 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката.

Преминаваме към точка 2 от дневния ред.

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-2364/11.03.22 г. относно актуализиране на размера на цената за прилагане на принудителната административна мярка – принудителна преместване съгласно Наредба за организация на движението на територията на Столична община, придружен с писмо вх. № СОА22-ВК66-2364/3/05.05.22 г. с приложен нов проект за решение, с вносител: Карлос Контрера – общински съветник

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно актуализиране на размера на цената за прилагане на принудителната административна мярка – принудителна преместване съгласно Наредба за организация на движението на територията на Столична община, придружен с писмо вх. № СОА22-ВК66-2364/3/05.05.22 г. с приложен нов проект за решение.

ПК по финанси и бюджет като водеща подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, внесен с вх. № СОА22-ВК66-2364/3/05.05.22 г.

Колеги, както си спомняте на последната комисия го обсъдихме и приехме. Вносителят, след това на сесия отложи точката във връзка с допълнителна информация.

Господин Контрера, искате ли да допълните.

КАРЛОС КОНТРЕРА – общински съветник: Благодаря господин председател, оттеглям доклада, тъй като не считам, че с този доклад трябва да помагам на вашата група и на вашата администрация. Към настоящия момент според мен въпреки мярката да е правилна, няма как да се

поддържа политиката водена само и единствено от страх да не стане нещо. И в този смисъл се отказвам от ролята си на единствена изкупителна жертва за тази правилна, но непопулярна мярка и вие имате пълното право да я предложите сами.

Благодаря ви, оттеглям точката.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, господин Контрера.

Колеги, доколкото е оттеглена от вносителя, няма какво да гласуваме.

Преминаваме към точка 3 от дневния ред.

Въз основа на гореизложеното, се взе следното решение:

1.ПК по Финанси и бюджет като водеща не разгледа доклад вх. № СОА22-ВК66-2364/11.03.2022 г. от Карлос Контрера – общински съветник, придружен с писмо вх. № СОА22-ВК66-2364/3/05.05.22 г. с приложен нов проект за решение, тъй като същият се оттегля по искане на вносителя.

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх. № СОА19-ГР94-1692/10/04.05.22 г. относно даване на съгласие „Софийски имоти” ЕАД да подпише Нотариален акт за спогодба относно право на собственост върху недвижим имот, включен в капитала на дружеството, с вносители: Д-р Ваня Тагарева, Борис Милчев, Николай Велчев, Карлос Контрера – общински съветници.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно даване на съгласие „Софийски имоти” ЕАД да подпише Нотариален акт за спогодба относно право на собственост върху недвижим имот, включен в капитала на дружеството.

КАРЛОС КОНТРЕРА – общински съветник: Не съм вносител, не съм подписал доклада.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, колеги имаме вносител, който е в залата и доколкото той е юрист, предлагам господин Милчев накратко да представи доклада, който е на ваше разположение.

БОРИС МИЛЧЕВ – общински съветник: Благодаря, господин председател.

Става дума за един недвижим имот, който е апортиран в капитала на дружеството „Софийски имоти“ през 2001 година. До момента няма никакъв проявен интерес към този имот. Имотът не е развиван от дружеството и дружеството няма приходи от него. Имотът се намира в границите на район „Младост“, но на практика е в район „Искър“, тоест той е след „Цариградско шосе“ вдясно и е разположен на ската между двата района, знаете за какво говоря от местността „Къро“ към жилищните комплекси „Дружба“. Той не граничи с изградена инфраструктура. Принципно е в регулация. Не е невъзможно, но е труден за самостоятелна реализация, която според мен е възможна, но след известен период на развитие и изграждане на инфраструктурата в квартала.

Преди няколко години същият имот с акт на поземлена комисия, собствеността върху същия имот е възстановена на физическо лице. Реституционната сага е подробно описана в едно становище и писмо на район „Младост“. Агенцията по кадастъра е вписала в кадастралния регистър, регистъра към кадастралните карти и двата собственика с равностойни писмени документа за собственост, тоест маркиран е един потенциален спор за собственост между тях и двата акта за собственост са вписани в Службата за вписванията.

Реституираният собственик е поискал от нашето дружество да бъде намален капитала му и съответно да получи собствеността си. „Софийски имоти“ е отказало това искане и е поискало да бъде заплатена пълната пазарна стойност на имота за да прехвърли собствеността, тоест да признае

собствеността на реституирания собственик. Спорът не е решен и не е образувано и съдебно дело. В този периметър търговската верига „Lidl“ има интерес да изгради свой обект, който да обслужва кварталите „Изток“ и всъщност е предложил и на двамата собственици да заплати цена, тоест да реши спора, като заплати два пъти имота. Какви са отношенията с физическото лице нямам представа, но там също ще има някаква парична престация. Нашето дружество отново повтарям е поискало пълната пазарна стойност, тоест подобно решаване на спора, дай Боже дори всеки път по такъв начин да се решават спорове, очевидно търговската верига има тази възможност и желание да станат бързо нещата. Другата алтернатива е съдебен спор, като там и двете страни имат някакви шансове. Не искам да прогнозирам, но така или иначе е отдалечен във времето и видимо не е изгоден, както за страните, така и за потенциалния инвеститор.

Намирам предложението за целесъобразно и за правно издържано. Стои въпроса за цената, тоест нашата комисия и Общинския съвет трябва да прецени цената. Преди около година беше предложена една цена и тогава написах едно писмо до изпълнителния директор да възложи нова оценка и той е възложил такава и там е изтекъл срокът, и сега са предложени две нови оценки, съответно по-високи от предишната.

Мисля, че няма други проблеми освен това. Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, господин Милчев.

Колеги, имало е доклад в миналото с пъти мисля, че по-ниска оценка. Доколкото виждам има и консенсус, колегите са изследвали случая и има 19 приложения, доста подробен е докладът. Не виждам други въпроси.

Предлагам все пак да разгледаме по-високата оценка и мисля, че е 101,31 евро на кв.м., така че като Комисия по финанси да сме спокойни.

Заповядайте.

Димитър Шивачев – изпълнителен директор на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД: господин Милчев, доста подробно описа казуса, единственото нещо, което трябва да се коригира е, че дружеството не е искало да бъде заплатена цялостната сума, първоначално беше предложено имота само да се деактува. Ние се противопоставихме, тъй като считаме, че имаме достатъчно права да го защитим. Това се случва през 2019 и впоследствие в 2020 година. Впоследствие обаче през 2021 година действително бяха нанесени и другите собственици в кадастъра, което вече е сериозна предпоставка за съдебен спор. Ако наистина отидем на съдебен спор този имот няма да може да се използва най-вероятно в следващите 7 – 10 години, а той така или иначе няма и достъп до него.

По отношение на оценките в момента бяхме възложили оценки от двама независими сертифицирани оценители. Единият оценител е предложил цена от 90,00 евро на квадратен метър, а другия е предложил цена от 101,30 евро на квадратен метър. Видях, че в доклада е предложена среднопретеглена цена и напълно подкрепяме да бъде по-високата цена.

Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте.

БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник: Тъй като сте представител на дружеството имате ли представа балансовата стойност на самия парцел, в смисъл с колко е записано във вашия баланс?

Димитър Шивачев: В момента не мога да ви отговоря, но със сигурност е доста по-ниска цената като балансова стойност.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: По новия доклад сумата е 101,31 евро.

Димитър Шивачев: Има показана и обща стойност на имота. Мисля, че беше 579 хиляди осемстотин и няколко лева, близо 600 хиляди лева.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: По-високата стойност, съгласно по-високата оценка.

Колеги, имате ли други въпроси?

Доколкото разбрах, става въпрос, че е на втора линия на скат, така че не е със самостоятелен достъп. Няма въпроси.

Преминаваме към гласуване..

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения в т. 1 от проекта за решение:

- да се заличи следния текст: „...539 989,50 лева (петстотин тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки)....“ като вместо него се запише следния текст: „570 479,00 лв. /петстотин и седемдесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева“;

- да се заличи текста: „...оценки на лицензирани оценители“ като вместо него се запише следния текст: „оценка, определена от сертифициран оценител“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се единодушно.

Преминаваме към точка 4 от дневния ред.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх. № СОА20-МЦ29-170/2/04.05.22 г. относно инвестиционни намерения на Университетска първа многопрофилна болница за активно лечение - София „Св. Йоан Кръстител“ ЕАД за изграждане на фотоволтаична система и извършване на ремонтни

дейности на материалната база на лечебното заведение с вносител: Д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно инвестиционни намерения на Университетска първа многопрофилна болница за активно лечение - София „Св. Йоан Кръстител“ ЕАД за изграждане на фотоволтаична система и извършване на ремонтни дейности на материалната база на лечебното заведение.

Господин Койчев, искате ли да представите доклада или по-скоро за въпроси? Докладът е ясен.

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – общински съветник: Ако има въпроси.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Имате ли въпроси?

Заповядайте, господин Пенев.

ПЕНИУ ПЕНЕВ – общински съветник: Имам няколко въпроса, тъй като в преамбюла на доклада е записано, че средствата ще бъдат от собствени средства, от проекти и евентуално от средства на Столична община, което е много обтекаемо, думата „евентуално“?.

Имам и конкретни въпроси. Ако има някой, който е представител на болницата, защото на миналата комисия не получих отговор на въпроса каква е цената на новия скенер, тоест на новия компютърен томограф, както се казва? Никой не можа да ми даде отговор на този въпрос, тоест втория въпрос, а първия е – откъде са средствата?

Вторият въпрос е за цената на новия томограф. Третият е какво е състоянието на тръбата на стария компютърен томограф, който знаем и за който имам информация, че е осем слайдов и какви са параметрите на новия скенер? Има ли готовност, тъй като виждам, че в доклада е записано, че за помещението, където ще се помещава, ще се постави новия, това е старото помещение разбира се, но трябва да се даде 140 хиляди лева отделени за ремонт. Има ли проект за лъчезащита и защо се появява разлика в цената на ремонта?

По отношение на другите точки, които са относно ремонта – гастроентерологичното отделение – 425 хиляди лева, за покрива с фотоволтаичната система – 836 хиляди лева, но никъде не виждам разбивки кое колко ще струва, а това е важно и ремонт на тавана в клиниката по Ендоскопска и обща хирургия – 60 хиляди лева, никъде не виждам разбивки, а сумата е доста сериозна. И какво означава инвестиционно намерение в рамките на двегодишен срок до края на 2023 година по дати, как ще бъде, кога ще се направи. За да се покрие тази сума има ли от предишни години печалба лечебното заведение и ако „да“ какви са те? И съответно на всички тези въпроси моля да се дадат отговори.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Господин Койчев, вие ли ще вземете отношение. Заповядайте.

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – общински съветник: Колеги, всички вие си спомняхте, че ние гласувахме на предната сесия на Общинския съвет стария компютърен томограф на Първа градска болница, за което сме говорили надълго и нашироко да бъде инсталирано в XII-то ДКЦ и това да стане първото общинско ДКЦ със собствен компютърен томограф. Така, че в известен смисъл някои от въпросите на господин Пенев са риторични. Разбира се, че Агенцията по ядрено регулиране няма да издаде разрешение да бъде инсталиран новия компютърен томограф, който е 34 слайдов, с много по-високи диагностични възможности, нещо което няколко пъти имах възможност да обоснова както в

комисии, така и в зала. Това е както казах риторично, естествено е, че ще са необходими средства иначе той няма да може да има разрешение за дейност. Старият компютърен томограф, да така е, правилно отбелязвате беше преди пет години сменена тръбата, като източник на лъчение и това е консуматив и през определено време той се сменя. Това беше най-натоварената болница за лечение на COVID и с 36 % се повиши броя на извършените компютърни томографии и диагностични за болните с COVID, включително разбира се много служители и общински съветници и техни близки ползваха услугите на болницата, тъй като нямаше как да бъде поставена диагноза и да се извърши контрол на лечението без извършване на компютърни томографии, за това броя както казах се повиши с над 36 %.

Така или иначе ресурса все още не е изчерпан, затова ще се монтира в XII-то ДКЦ. Относно цената на компютърния томограф, цената е абсолютно справедлива тя е над 900 хиляди лева, това е със собствени средства. Финансовото състояние на дружеството е добро и позволява да извърши със собствени средства голяма част от тези инвестиции, като това ще се види и в годишните финансови отчети. Така, че всички общински съветници ще имат право, разбира се и текущите отчети, които се представят в Комисията по здравеопазване, които са общодостъпни потвърждават това, което в момента ви казвам.

Относно това инвестиционно намерение не случайно изпълнителният директор го е възложил тъй като зависи все пак от финансовия резултат. Правно-нормативната рамка, в която функционира здравеопазването не позволява точно прогнозиране на приходи, тъй като имаме в рамките на подписване на Националния рамков договор, има различни цени на пътеките. Не може изцяло да се прогнозира оборота на болните, тоест доколко ще бъде търсена болницата въпреки, че тя е една от търсените болници в София и за това е тази формулировка и тя не бива в никакъв случай да ни притеснява, гласувайки това. Освен всичко друго имаме и голяма волативност на цените на материалите и вие го знаете господин Пенев това нещо много добре. Иначе това е част от Инвестиционната програма, която освен решение на Съвета на директорите, което е включено в преамбюла и е отбелязано на 1 април, залегнало е и в Бизнес плана, с който проф. Димитров е спечелил тригодишен мандат и има договор за управление.

Относно ремонта на гастроентерологичното отделение, той е абсолютно необходим. Всеки от нас има достъп и може да отиде по всяко време да види. Коментарите по цените и КСС-то разбира се могат да бъдат направени от специалисти, като инж. Иванов е тук от дирекция „Здравеопазване“, но сами разбирате, че малко или много една част винаги могат да имат в известен смисъл спекулативно значение, тъй като имаме както каза голяма волативност в цените на строителните материали. Иначе не бива да имате притеснения относно финансовото състояние на дружеството и възможността да закупи не само модерен компютърен томограф, но да осъществи голяма част от обновяването на базата.

Що се отнася до ремонта на операционния блок най-модерната операционна от всички градски болници е в Първа градска болница. Тя абсолютно затваря цикъла на мини инвазивното лечение на огромен по обем хирургични заболявания и като спектър и наистина като обем, като брой на операции. Това ще се види на свой ред в медико - диагностичните показатели, които също ще бъдат предмет на Годишните финансови отчети. Знаете, че разглеждаме дружеството в здравеопазването и по този показател, доста подробно е развит.

Така, че бих апелирал и помолил колегите да подкрепим доклада.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, господин Койчев за подробния отговор.

Искате ли нещо да допълните?

ПЕНИЮ ПЕНЕВ – общински съветник: Благодаря на доктор Койчев, разберете ме правилно, аз адмиравам подобен тип финансиране, но моя въпрос първоначално беше все пак от Столична община ще се иска ли някакъв финансов ресурс, защото в доклада така е записано: „и, и...“, собствени средства и евентуално средства на Столична община, вероятно техническа грешка направи доктор Койчев, предполагам, че е 32 слайдов новия.

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – общински съветник: Да 32 слайдов, извинявам се.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, но доколкото и господин Барбалов е вносител, предполагам, че е решен този въпрос, заповядайте.

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – общински съветник: Да и не случайно е отбелязано така, тъй като тази инвестиционна програма ще се съобразява с приход от лечебното заведение и намерението, аз съм почти сигурен, че това ще бъде осъществено почти изцяло със собствени средства без общински, както до момента е съумяло да го направи.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, колеги.

Ако няма други въпроси преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Към заседанието на комисията се присъединява в зала 1 г-н Михаил Ставрев.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Зафир Зарков	За
3.	Радослав Абрашев	За
4.	Христиан Петров	За
5.	Борислав Иванов	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Петко Димитров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участват в гласуването г-н Иван Таков и г-н Михаил Ставрев.

Приема се единодушно.

Преминаваме към точка 5 от дневния ред.

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА22-МЦ29-24/1/04.05.2022 г. относно увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран Акт на дружеството с вносител: Д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, д-р Веселин Милев – общински съветник, Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад относно увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран Акт на дружеството.

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Зафир Зарков	За
3.	Радослав Абрашев	За
4.	Христиан Петров	За
5.	Борислав Иванов	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Петко Димитров	За
10.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участва в гласуването г-н Иван Таков

Докладът се приема.

Преминаваме към разглеждане на доп. точка 1 от дневния ред.

По доп. т. 1 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-7104/05.05.22 г. относно създаване на временна комисия на Столичен общински съвет с предмет „Анализ на дейността на ОП „Гробищни паркове“ с вносител: Карлос Контрера, Калоян Паргов, Веселин Калановски – общински съветници.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно създаване на временна комисия на Столичен общински съвет с предмет „Анализ на дейността на ОП „Гробищни паркове“

Господин Контрера, искате ли думата, заповядайте.

КАРЛОС КОНТРЕРА – общински съветник: Благодаря, господин председател, тъй като сме в Комисия по финанси всъщност целта на тази временна комисия е да установи няколко неща в предмета на дейност на вашата комисия.

Едното е начинът, по който са разходвани публичните средства във връзка с разширението на гробищните паркове, както е отбелязано и в доклада. Въпреки отпускането на средства от бюджета на Столична община към момента не е известно да са проведени процедурите по ЗОП, да е избран изпълнител, както и да е представена проектна документация и в същото време ние виждаме, че такава дейност се извършва на територията на публичната общинска собственост, стопанисвана от предприятията. На тези въпроси именно ние като общински съветници желаем да получим отговор през този инструмент на ЗМСМА, тъй като до момента за съжаление комуникацията през администрацията и ресорното направление „Култура и образование“ не е добра, а ние като общински съветници най-малко като хората, които приемаме бюджета трябва да знаем как се разходват тези публични средства.

Следващата тема е свързана с приходите. Дали тези, които се отчитат съответстват на извършената дейност по документи и идеята е чрез една такава комисия от общински съветници на паритетен принцип да изискаме да анализираме информация и разбира се да излезем като заключение и с препоръки как да бъде подобрена дейността на това общинско предприятие. За никого не е тайна, че в последните две години ваят сигнали свързани с едно или друго нарушение, но те са по-скоро по отношение спазване на Наредбата, което не е предмет на Комисията по бюджет и финанси, така че няма да ви занимавам с тях.

Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, има ли други желаещи за изказване? Няма.

Преминаваме към гласуване, доколкото точката влезе като допълнителна, беше обсъдено с колеги, които са се занимавали с темата и нашата група няма да подкрепи този доклад, но това ще се изрази в гласуването.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“?

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	Против
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	Против
4.	Радослав Абрашев	Против
5.	Христиан Петров	Против
6.	Борислав Иванов	Против
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За

11.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	6
	Против	5
	Въздържали се	-

Приема се точката.

Преминваме към разглеждане на доп. точка 3.

По доп. т. 3 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ТД26-5366/3/10.05.22 г. относно даване на мандат на представителя на Столична община в Общото събиране на акционерите в "Интер Експо и Конгресен Център" АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 20.05.2022г. редовно Общо събрание на акционерите, с вносител: Димитър Вучев – общински съветник

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно даване на мандат на представителя на Столична община в Общото събиране на акционерите в "Интер Експо и Конгресен Център" АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 20.05.2022г. редовно Общо събрание на акционерите.

Господин Вучев, доколкото доклада е стандартен, искате ли думата?

ДИМИТЪР ВУЧЕВ – общински съветник: Ако има въпроси, доклада е стандартен.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря. Няма въпроси.

Преминваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
11.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-

	Въздържали се	-
--	---------------	---

Приема се точката.

Преминаваме към разглеждане на доп. т. 4 от дневния ред.

По доп. т. 4 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-4546/09.05.22 г. относно осигуряване на финансови средства за реализацията на "Програма на Столична община за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми нуждаещи се от ин витро процедури с донорски яйцеклетки" през 2022 г. и актуализация на дейностите по асистирана репродукция, с вносител: -р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, Малина Едрева – председател на ПК по ОКНKM, Милка Христова – зам. председател на ПК по ЗСП, Дончо Барбалов – зам. кмет на СО4

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно осигуряване на финансови средства за реализацията на "Програма на Столична община за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми нуждаещи се от ин витро процедури с донорски яйцеклетки" през 2022 г. и актуализация на дейностите по асистирана репродукция.

Комисията предлага следното изменение:

Проектът за решение да се оформи със следните точки:

Текстът „Определя Ирина Иванова Йорданова.....“ да стане съответно т. 1

Текстът „ Допълва към дейностите.....“ да стане съответно т. 2

Текстът „ Финансовите средства.....“ да стане съответно т. 3

Заповядайте.

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – общински съветник: Уважаеми колеги, сигурен съм, че всички знаете, че това са едни от най-смислено похарчените средства, разбира се това го казвам съзнавайки отговорността, че много други функции в общината трябва да ги покрива финансово. Знаете, че нашата Програма с донорски яйцеклетки, която вече е седма година е уникална за България, тъй като покрива един сегмент, който не се поема от никой и в никакъв случай не сме дублирали Националната програма за асистирана репродукция. Това са жени, които на практика нямат никакъв шанс и общо взето две групи критерии сме заложили – административни и разбира се много важните здравни критерии. До момента сме на път да имаме вече 14-то бебе, има и жени в различна фаза на бременността и дори само това да сме свършили си струва да гласуваме тези средства.

Благодаря ви господин председател.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ с изменението, което прочетох, да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

Проектът за решение да се оформи със следните точки:

Текстът „Определя Ирина Иванова Йорданова.....“ да стане съответно т. 1

Текстът „ Допълва към дейностите.....“ да стане съответно т. 2

Текстът „ Финансовите средства.....“ да стане съответно т. 3

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
11.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката.

Преминваме към точка 7 от дневния ред.

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА22-ВК08-3015/5/29.04.2022 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост - помещение в сграда с идентификатор 11884.5615.80.5, находяща се с. Войнеговци, район „Нови Искър“, за стоматологичен кабинет, с вносител: Даниела Райчева – кмет на район Нови Искър.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост - помещение в сграда с идентификатор 11884.5615.80.5, находяща се с. Войнеговци, район „Нови Искър“, за стоматологичен кабинет.

Госпожо Райчева, искате ли да допълните нещо, доклада е стандартен и ясен?

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – кмет на район „Нови Искър“: Нямам какво да допълня.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: На основание становище вх. № СОА22-ВК08-3015/5/29.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, да се отразят следните изменения:

На основание становище вх. № СОА22-ВК08-3015/5/29.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, след текста: „...216,00 кв.м...“ да отпадне следния текст „...при съсед: 11884.5615.80 и 11884.5615.397, построена върху поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80, с площ от 2808 кв. м., при съсед: 11884.5615.236, 11884.5615.390, 11884.5615.81, 11884.5615.233 и 11884.5615.397 по КККР на с. Войнеговци, за който е отреден УПИ XV – за училище, от кв. 6 по действащ регулационен план на с. Войнеговци, одобрени със Заповед № РД-16-077/09.04.1990 г. на гл. архитект на София, заедно със застроените в него сгради...“.

Преминваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА22-ВК08-3015/5/29.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, след текста: „...216,00 кв.м...“ да отпадне следния текст „...при съсед: 11884.5615.80 и 11884.5615.397, построена върху поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80, с площ от 2808 кв. м., при съсед: 11884.5615.236, 11884.5615.390, 11884.5615.81, 11884.5615.233 и 11884.5615.397 по КККР на с. Войнеговци, за който е отреден УПИ XV – за училище, от кв. 6 по действащ регулационен план на с. Войнеговци, одобрени със Заповед № РД-16-077/09.04.1990 г. на гл. архитект на София, заедно със застроените в него сгради...“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Зафир Зарков	За
3.	Радослав Абрашев	За
4.	Христиан Петров	За
5.	Борислав Иванов	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Петко Димитров	За
10.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участва в гласуването на доклада г-н Иван Таков

Докладът се приема.

Преминаваме към точка 8 от дневния ред.

По т. 8 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-153/2/06.04.22 г. относно процедура по реда на чл. 15. ал 5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ I-, „за ЖС“, кв.107а, и създаване на нови - проектни УПИ VII-1464,1473-, „за ЖС“ и УПИ VI-1464, 1473-, „за ЖС“. кв. 107а, м. ”Овча купел кв. 107а и 107б“, район „Красна поляна“ с вносител: Иван Чакъров – кмет на район „Красна поляна“.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно процедура по реда на чл. 15. ал 5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ I-, „за ЖС“, кв.107а, и създаване на нови - проектни УПИ VII-1464,1473-, „за ЖС“ и УПИ VI-1464, 1473-, „за ЖС“. кв. 107а, м. ”Овча купел кв. 107а и 107б“, район „Красна поляна“.

Заповядайте, господин Чакъров.

ИВАН ЧАКЪРОВ – кмет на район „Красна поляна“: В единия терен предаваме 60 квадрата, парите са 14 739 или по 245 лева на квадратен метър, а към другия терен с а98 квадратни метра. Общият размер на парите е 24 075 лева, по 245.66 лева на квадратен метър.

Смятам, че цените са нормални за тази част на „Красна поляна“, тя е към „Овча купел“, но е под Факултета точно, така че моля да приемете доклада.

Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Комисията предлага следното изменение:

В т. III от проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка, да се заличи следния текст: „...върху поземлен имот – частна общинска.....“

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В т. III от проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка, да се заличи следния текст: „...върху поземлен имот – частна общинска.....“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Зафир Зарков	За
3.	Радослав Абрашев	За
4.	Христиан Петров	За
5.	Борислав Иванов	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Петко Димитров	За
10.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участва в гласуването на доклада г-н Иван Таков

Докладът се приема.

Преминаваме към точка 9 от дневния ред.

По т. 9 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-2260/1/07.04.22 г. относно определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.100 по КККР, местност „Породин“, в.з. “Симеоново - Драгалевци - 2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на

§4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с вносител: Теодор Петков - кмет на район „Витоша“.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.100 по КККР, местност „Породин“, в.з. “Симеоново - Драгалевци - 2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Искате ли думата господин Петков.

ТЕОДОР ПЕТКОВ – кмет на район „Витоша“: Благодаря, господин председател, един стандартен доклад за територии, 765 кв.м. на стойност 202.73 лева без ДДС или 155 091 лева без ДДС е стойността на имота.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“?

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	Въздържал се
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
11.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	1

Докладът се приема.

Преминаваме към точка 10 от дневния ред.

По т. 10 от дневния ред: Доклад вх. № СОА21-ВК08-15124/3/06.04.22 г. относно предложение за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 по прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, находящ се м. "в.з. Драгалевци-лифта над плажа", ул. "Перла" с идентификатор

68134.1978.719, чрез продажба на общинската част, в размер на 9.51%, с вносител: Теодор Петков – кмет на район „Витоша“.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно предложение за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 по прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, находящ се м. "в.з. Драгалевци-лифта над плажа", ул. "Перла" с идентификатор 68134.1978.719, чрез продажба на общинската част, в размер на 9.51%.

Заповядайте.

ТЕОДОР ПЕТКОВ – кмет на район „Витоша“: Имотът е придобит по този параграф 4. Преди това трябва да допродадем 63 кв.м. в имота равняващи се 9,51 идеални части с цена на имота 283.82 лева или 145,12 евро без ДДС на квадрат или 17 895 лева без ДДС.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
11.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се точката единодушно.

Преминаваме към точка 11 от дневния ред.

По т. 11 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-3845/1/06.04.2022г. относно процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ IX-324, кв.20, м.,в.з. Киноцентъра III-та част - разширение”, одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет, с вносител: Теодор Петков – кмет на район „Витоша“.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ IX-324, кв.20, м.,в.з. Киноцентъра III-та част - разширение”, одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет

Заповядайте, господин Петков.

ТЕОДОР ПЕТКОВ – кмет на район „Витоша“: Благодаря господин председател, става въпрос за 3 кв.м. с цена 277 лева на квадрат или 832 лева без ДДС.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Имате ли въпроси? Няма.

Комисията предлага следните изменения:

1.В т. II от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка....“.

2.На основание становище вх. № СОА22-ВК08-3845/1/06.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. II от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка....“.
2. На основание становище вх. № СОА22-ВК08-3845/1/06.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Борислав Иванов	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
11.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-

	Въздържали се	-
--	----------------------	---

Приема се единодушно.

Преминаваме към точка 12 от дневния ред.

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА19-ВК08-8051/6/04.05.2022 г. относно процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с довършване на процедура по прилагане на ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ ХХХІІІ – 459,2383, кв. 60 по плана на гр. Баня чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, с вносител: Рангел Марков – кмет на район Баня.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с довършване на процедура по прилагане на ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ ХХХІІІ – 459,2383, кв. 60 по плана на гр. Баня чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне на право на собственост.

Заповядайте, господин Марков.

РАНГЕЛ МАРКОВ – кмет на район „Баня“: Благодаря господин председател, общинският терен е с площ 300 кв.м., цената е 215 лева без ДДС или общо стойността е 64 430 лева без ДДС.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Има ли въпроси? Няма.

На основание становище вх. № СОА19-ВК08-8051/5/19.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, да се отрази следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, като след „чл. 15, ал. 5“ се добави „и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“?

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА19-ВК08-8051/6/04.05.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, като след „чл. 15, ал. 5“ се добави „и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Борислав Иванов	За
6.	Бойко Димитров	Въздържал се

7.	Борис Милчев	За
8.	Петко Димитров	За
9.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	1

Забележка: в момента не участват в гласуването г-н Христиан Петров и г-н Пеню Пенев

Приема се точката.

Преминаваме към точка 13 от дневния ред.

По т. 13 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-2390/4/06.04.22 г. относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, по отношение на поземлени имоти с идентификатори 68134.4333.196,68134.4333.197 и 68134.4333.327, с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район Овча купел

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, по отношение на поземлени имоти с идентификатори 68134.4333.196,68134.4333.197 и 68134.4333.327.

Заповядайте, господин Стефанов.

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район „Овча купел“: В УПИ се продават 22 кв.м. общинска собственост на цена 10 850 лева без ДДС, в улична регулация остават два имота с обща площ 681 кв.м. на стойност 66 620 лева. Разликата в цената няма да се доплаща от собственика на имота.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте.

ПЕНЮ ПЕНЕВ – общински съветник: Направи ми впечатление, че в доклада на господин Барбалов и на арх. Здравков, е записано изрично, че за частния имот няма данъчна оценка. Мисля, че трябва да бъде окомплектован изцяло.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

В такъв случай предлагам да отложим точката, ако не възразявате и ако вносителя не възразява.

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район „Овча купел“: Ако това наистина е неразделна част от преписката, нямам какво да кажа.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Подлагам на гласуване отлагането на точката, като се иска от вносителя да окомплектова преписката съгласно посочената от господин Пенев липса.

Моля тези от вас, които са „за“ да отложим точката, да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“?

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

Комисията, като взе предвид становище вх. № СОА22-ВК66-2390/4/06.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, отлага произнасянето си с окончателно становище по доклада, тъй като не са приложени документи, удостоверяващи данъчните оценки на имотите, собственост на заявителите, попадащи в улична регулация.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Борислав Иванов	За
6.	Бойко Димитров	Въздържал се
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Петко Димитров	За
10.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	1

Забележка: в момента не участва в гласуването г-н Христиан Петров

Отлага се точката.

Преминаваме към точка 14 от дневния ред.

По т. 14 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-3910/2/06.04.22 г. относно процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация УПИ V-861, кв. 43, местност в. з. „Горна баня-разширение на кв. Горна баня“, с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район Овча купел.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад относно процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация УПИ V-861, кв. 43, местност в. з. „Горна баня-разширение на кв. Горна баня“.

Заповядайте.

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район „Овча купел“: Подобна е ситуацията. В УПИ остават 23 кв.м. общинска собственост, а в уличната регулация попадат 26 кв.м. от частния имот. Цените съответно може да ги видите и разликата е в размер на 159 лева, която ще бъде доплатена от частното лице.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте, колеги.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За

2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Петко Димитров	За
9.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участват в гласуването г-н Борислав Иванов и г-н Пеню Пенев

Приема се точката.

Преминаваме към точка 15 от дневния ред.

По т. 15 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК08-398/5/31.03.22 г. относно откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.1203.842 и част от сграда с идентификатор 68134.1203.842.1 - за образователни нужди – публична общинска собственост, с вносител: Иван Божилов – кмет на район Илинден

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, точката се отлага, както казах и в началото при гласуването на дневния ред.

Преминаваме към точка 16 от дневния ред.

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх. № СОА21-У321-2528/5/19.04.22 г. относно даване на съгласие от Столичен общински съвет (СОС) на г-жа Йорданка Асенова Фандъкова, кмет на Столична община, за упълномощаване на Велизара Костадинова Стоименова – директор на ДГ № 115 „Осми март“ за издаване на Запис на заповед по проект № BGENVIRONMENT-4.002-0013 „Пътешественици във времето“, финансиран по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 -2021 (ФМ на ЕИП 2014 - 2021), с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно даване на съгласие от Столичен общински съвет (СОС) на г-жа Йорданка Асенова Фандъкова, кмет на Столична община, за упълномощаване на Велизара Костадинова Стоименова – директор на ДГ № 115 „Осми март“ за издаване на Запис на заповед по проект № BGENVIRONMENT-4.002-0013 „Пътешественици във времето“, финансиран по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 -2021 (ФМ на ЕИП 2014 - 2021).

Колеги, заповядайте за въпроси. Докладът е стандартен.

Искате ли нещо да добавите?

ДИМИТЪР ДИМОВ – кмет на район „Надежда“: Не.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Комисията по образование и култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада с приложения проект за решение, като се присъединява към предложенията за изменение съгласно становището на госпожа Ирина Савина.

Комисията по международно сътрудничество ще се произнесе допълнително, като предлагаме като водеща комисия следните изменения.

На основание становище вх. № СОА21-УЗ21-2528/5/19.04.22 г. от Ирина Савина – зам. кмет на СО, комисията предлага коригиран проект за решение, както следва:

За: „Даване на съгласие от Столичен общински съвет (СОС) на г-жа Йорданка Асенова Фандъкова, кмет на Столична община, за упълномощаване на Велизара Костадинова Стоименова – директор на ДГ № 115 „Осми март“ за издаване на Запис на заповед по проект № BGENVIRONMENT-4.002-0013 „Пътешественици във времето“, финансиран по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 - 2021 (ФМ на ЕИП 2014 -2021“.

На основание „чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 23, ал. 2 от Общите условия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 -2021“.

т. 1. „Дава съгласие кметът на Столична община, да упълномощи Велизара Костадинова Стоименова – директор на ДГ № 115 „ОСМИ МАРТ“ да издаде Запис на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, дирекция „Координация по въпросите на европейския съюз и международно сътрудничество“ – Програмен оператор на програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удържки от какъвто и да било характер, за сумата: 60 275,46 лв. (шестдесет хиляди двеста седемдесет и пет лева и 46 ст.), обезпечаваша авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENVIRONMENT-4.002-0013-C01 от 03.11.2021г., за проект „Пътешественици във времето“, финансиран по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021, с бенефициент ДГ № 115 „ОСМИ МАРТ“, ЕИК 000666949, платим на предявяване, срок за предявяване за плащане – до 03.01.2024 г. (до шест месеца след изтичане на крайния срок по изпълнение на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ)“.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен със становището на ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, която подкрепя доклада с приложения проект за решение, като се присъединява към измененията и допълненията обективирани в становище с вх. № СОА21-УЗ21-2528/5//19.04.2022 г., се взе следното решение:

1.ПК по финанси и бюджет като водеща подкрепя доклада, като на основание становище вх. № СОА21-УЗ21-2528/5/19.04.22 г. от Ирина Савина – зам. кмет на СО, предлага коригиран проект за решение, който е неразделна част от настоящото становище, както следва:

РЕШЕНИЕ:

За: „Даване на съгласие от Столичен общински съвет (СОС) на г-жа Йорданка Асенова Фандъкова, кмет на Столична община, за упълномощаване на Велизара Костадинова Стоименова – директор на ДГ № 115 „Осми март“ за издаване на Запис на заповед по проект № BGENVIRONMENT-4.002-0013 „Пътешественици във времето“, финансиран по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 - 2021 (ФМ на ЕИП 2014 -2021“.

На основание „чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 23, ал. 2 от Общите условия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 -2021“.

т. 1. „Дава съгласие кметът на Столична община, да упълномощи Велизара Костадинова Стоименова – директор на ДГ № 115 „ОСМИ МАРТ“ да издаде Запис на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, дирекция „Координация по въпросите на европейския съюз и международно сътрудничество“ – Програмен оператор на програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер, за сумата: 60 275,46 лв. (шестдесет хиляди двеста седемдесет и пет лева и 46 ст.), обезпечаваща авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENVIRONMENT-4.002-0013-C01 от 03.11.2021г., за проект „Пътешественици във времето“, финансиран по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021, с бенефициент ДГ № 115 „ОСМИ МАРТ“, ЕИК 000666949, платим на предявяване, срок за предявяване за плащане – до 03.01.2024 г. (до шест месеца след изтичане на крайния срок по изпълнение на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ)“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Петко Димитров	За
10.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участва в гласуването г-н Борислав Иванов

Приема се точката.

Преминваме към точка 17 от дневния ред.

По т. 17 от дневния ред: Информация за постъпила поща:

Доклад за дейността вх. № СОА22-МЦ29-188/15.04.22 г.; бизнес-план вх. № СОА22-МЦ29-187/15.04.22 г.; отчети с вх. № СОА22-ТД26-5276/14.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-191/18.04.22

г.; СОА22-ТД26-5494/19.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-202/27.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-204/1/27.04.22 г.; вх. № СОА22-ГР94-2245/27.04.22 г.; вх. № СЗД22-МЦ29-171/1/27.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-205/27.04.22 г.; отчет вх. № СОА21-МЦ29-292/4/29.04.22 г.; вх. № СОА21-ГР94-2799/5/28.04.22 г.; вх. № СОА22-ГР94-2299/29.04.22 г.; вх. № СОА21-МЦ29-292/3/29.04.22 г.; вх. № СОА21-ГР94-2799/4/28.04.22 г.; вх. № СОА17-ТД26-10917/47/29.04.22 г.; вх. № СОА22-ТД26-5917/29.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-208/28.04.22 г.; вх. № СОА20-МЦ29-513/6/29.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-210/28.04.22 г.; вх. № СОА22-ТД26-5835/28.04.22 г.; вх. № СФИ22-ТД26-144/77/28.04.22 г.; вх. № СОА22-ГР94-2267/27.04.22 г.; информация вх. № СОА22-МЦ29-209/28.04.22 г.; СОА22-МЦ29-201/26.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-195/21.04.22 г.; вх. № СОА22-МЦ29-199/26.04.22 г.; писмо вх. № СОА22-МЦ29-194/20.04.22 г. от д-р Цветан Недялков – управител на ДКЦ ХХХ София ЕООД;

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: В тази точка е и информацията поискана от господин Пенев миналият път, получена е и на хартиен носител.

Преминаваме към доп. т. 2 от дневния ред.

Ще помоля господин Таков да води заседанието, тъй като съм вносител на тази точка.

По доп. т. 2 от дневния ред: Доклад вх. № СОА22-ВК66-4516/09.05.22 г. относно изготвяне на оценка на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, с вносител: Стефан Марков, Николай Стойнев, Милка Христова – общински съветник.

ЗАМ.-ПРЕДС. ИВАН ТАКОВ: Доклад, относно изготвяне на оценка на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

Вносителите имате думата, ако искате нещо да добавите.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Ако има въпроси ще отговорим.

ЗАМ.-ПРЕДС ИВАН ТАКОВ: Колеги, заповядайте за въпроси. Няма въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „за“ да гласуват.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Петко Димитров	За
11.		
	Общо гласували:	

	в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

Забележка: в момента не участва в гласуването г-н Борислав Иванов

Приема се точката.

Заповядайте, господин Марков.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, благодаря ви.

Изчерпахме дневният ред и закривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет.

Благодаря ви за участието.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Постоянната комисия по финанси и бюджет закри заседанието в 14.10 часа.

Протоколът е изготвен на 11.05.2022 г.

Изготвил: Емилия Даскалова

/Главен експерт/

**Председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/ П /

СТЕФАН МАРКОВ

[дата на подписване]

12.05.2022 г.

**Зам.-председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/ П /

д-р Ваня Тагарева

[дата на подписване]

12.05.2022 г.

**Зам.-председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/ П /

ИВАН ТАКОВ

[дата на подписване]

12.05.2022 г.