



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

## ПРОТОКОЛ № 76

от заседание на  
Постоянната Комисията по финанси и бюджет

На 11 януари 2022 г.

Днес, 11 януари 2022 г., от 13,00 ч. в зала 1 на СО и дистанционно чрез платформата CISCO Webex Meeting на Столична община се проведе /хибридно/ заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет.

Заседанието беше открито в 13.00 часа и ръководено от г-н Стефан Марков - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добър ден, колеги!

Откривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет.

При направената проверка на кворума на членовете на Постоянната комисия по финанси и бюджет беше установено, че към началото на заседанието участват 13 общински съветници в зала 1 и онлайн чрез платформата CISCO Webex Meeting, както следва:

1. Стефан Марков – председател; /зала 1/
2. Ваня Тагарева – зам.-председател; /онлайн/
3. Иван Таков – зам.-председател /онлайн/
4. Зафир Зарков;/онлайн/
5. Екатерина Йорданова;/онлайн/
6. Радослав Абрашев;/онлайн/
7. Христиан Петров;/онлайн/

8. Борислав Иванов;/онлайн/

9. Методи Лалов;/онлайн/

10. Борис Милчев;/онлайн/

11. Пеню Пенев;/онлайн/

12. Петко Димитров;/онлайн/

13. Михаил Ставрев /онлайн/

Поради което, заседанието *може* да бъде проведено.

Колеги, на разположение Ви е дневният ред. Има свикано заседание, съгласно Правилника.

Колеги имаме 12 редовни точки, две допълнителни точки, едната е от господин Зарков и другата от господин Дончо Барбалов.

Имате ли по дневния ред някакви забележки, коментари или предложения? Няма.

Преминаваме към гласуване по начина, по който сме утвърдили на хибридните и онлайн заседания – с „против“ и „въздържали се“, а тези, които не се обаждат, ги броим „за“.

Колеги, имате ли против да броим по този начин? Няма.

Преминаваме към гласуване на дневния ред.

Моля, тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. Председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Дневният ред е приет.

Преминаваме към разглеждане на точка 1 от дневния ред.

**По т. 1 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК66-8135/01.09.21 г. относно одобряване на Годишен отчет за изпълнение на Договора за концесия, сключен между Столична община и "Софийска вода" АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г., за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община за 2020 г. с вносител: Йорданка Фандъкова – кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно одобряване на Годишен отчет за изпълнение на Договора за концесия, сключен между Столична община и "Софийска вода" АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г., за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община за 2020 г.

Има ли представител на вносителя?

**АДРИАНА ГЕОРГИЕВА:** Здравейте, изпълнявам длъжността началник на отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ и съм тук, за да представя доклада.

Уважаеми дами и господа, този доклад беше разглеждан на по-ранна сесия във вашата комисия, но тъй като не беше представен пред Комисията по икономика отново сега ще влезе в дневния ред на Столичния общински съвет.

Това е доклад, който представя Годишният отчет на „Софийска вода“ АД за 2020 година, и е във връзка с чл. 40, ал. 3, т. 4 от Закона за концесиите, според който член Столичният общински съвет трябва да приеме Годишен отчет, който да бъде публикуван в Националния концесионен регистър. Той е направен на база на годишен доклад, който е представен в Столична община от „Софийска вода“ АД за изпълнението на всички дейности за дружеството и е събрана най-сбита информация за това какви инвестиции са направени, какви заеми са изплатени, какви гаранции и застраховки, какви са нивата на услугите, кои са постигнати и кои не са постигнати.

В тази комисия представихме през месец септември този доклад, ако имате някакви въпроси отново към представените данни в отчета, сме на разположение да ви отговорим.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, приключихте ли?

**АДРИАНА ГЕОРГИЕВА:** Да.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря ви.

Колеги, заповядайте за въпроси!

**ПЕНИЮ ПЕНЕВ:** Имам въпрос към вносителите господин председател, може ли?

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Да, заповядайте.

**ПЕНИЮ ПЕНЕВ:** Тъй като не разбрах по точка 6 от доклада тези обекти изградени ли са, които са в проекта по точка 6 от трите обекта, изградени ли са и ако не са на какво ниво са, защото срока е минал вече?

Благодаря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Заповядайте да отговорите.

**АДРИАНА ГЕОРГИЕВА:** Това са с дължимите престации, допълнителни средства, които се отпускат от дружеството за изпълняване на обекти извън официалната им инвестиционна програма във връзка с изравняване на престация за едни обекти в „София парк“.

През 2020 година с решение № 520 на Общинския съвет са приети тези обекти да бъдат изпълнявани, но все още не са, тъй като няма изготвени проектни разработки и тепърва предстоят да бъдат изпълнени. Те въобще не са изпълнени тези обекти.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Господин Пенев, имате ли други въпроси, получихте ли отговор?

**ПЕНЮ ПЕНЕВ:** Нямам други въпроси, жалко че не са изградени.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Молбата ми е да не влизате в диалог.

Колеги, има ли представител на „Софийска вода“ АД? Не виждам.

Доколкото доклада е важен, ми се струва, че беше редно да има представител на „Софийска вода“ АД, така че ще предложа да отложим на този етап доклада. Така или иначе има вероятност да се съберем по докладите на „Красива България“, ако получат становища в четвъртък, така че евентуално за тогава ще прегледаме отново този доклад.

Колеги, има ли други становища по доклада по точка първа?

**ЕКАТЕРИНА ЙОРДАНОВА:** Подкрепям колега Марков вашето предложение и ще помоля макар и в резюме когато се представят докладите да се представят доклади, а не да ни се казва какво има вътре.

Благодаря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре е, да е по всички доклади, а не само по този когато госпожа Фандъкова е вносител или заместник кмет или в случая, в който става въпрос за „Софийска вода“ АД да има или изпълнителен директор, или представител на достатъчна висока позиция, за да отговаря на въпросите на Комисията по финанси.

В случай, че за тях това не е важно просто няма да разглеждаме докладите, когато няма представител.

Добре, отлагаме доклада по точка първа.

Моля, който е съгласен да отложим доклада по точка първа да гласува.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

1. Комисията отлага произнасянето си с окончателно становище по доклада.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. Председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-

	<b>Въздържали се</b>	-
--	----------------------	---

Преминваме към точка 2 от дневния ред.

**По т. 2 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА21-НЦ62-912/1/04.01.2022 г. относно участие на Столична община като партньор на Фондация „Заслушай се“ за кандидатстване с проектно предложение по Процедура BG05SFOP001-2.025 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения с наименование „Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство“, по Оперативна програма „Добро управление“ (ОПДУ), приоритетна ос 2 „Ефективно и професионално управление в партньорство с гражданското общество и бизнеса“ с вносител: Анна Стойкова – общински съветник, Венера Милова – секретар на СО, Ирина Савина – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад относно участие на Столична община като партньор на Фондация „Заслушай се“ за кандидатстване с проектно предложение по Процедура BG05SFOP001-2.025 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения с наименование „Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство“, по Оперативна програма „Добро управление“ (ОПДУ), приоритетна ос 2 „Ефективно и професионално управление в партньорство с гражданското общество и бизнеса“.

Госпожо Стойкова, на линия ли сте?

**АННА СТОЙКОВА – общински съветник:** Да, господин председател, здравейте колеги, ще се включа с представянето на доклада като съвносител.

По същество стана ясно, че Столична община ще участва като партньор на Фондация „Заслушай се“, ние получихме покана от Фондацията преди празниците да участваме в Оперативна програма „Добро управление“ и нямаше как да не подкрепим един такъв проект, с който да кандидатстваме към Оперативна програма „Добро управление“, защото се касае за дейности свързани със Закона за българския жестов език, който разисквахме преди лятната ни почивка. Само ще припомня, че в края на месец януари беше приет този закон, в началото на февруари започна неговото прилагане. От месец март, тоест почти веднага след приемането му госпожа Фандъкова започна работа по темата назначавайки една работна група от столичната администрация да обследва темата и аз като общински съветник започнах да координирам дейността в дебат с НПО-та „За и на глухата общност“. Важна е темата, защото касае нов закон и ние сме длъжни до края на 2022 година да го приложим.

Изпълняваме и решение на Столичния общински съвет с работата на Консултативен съвет назначен от госпожа Фандъкова и аз съм председател на този съвет. Участват и други колеги общински съветници, както и четирима представители на глухата общност.

Казвам всичко това, защото ние сме по средата на нашата работа в Консултативния съвет и там обсъждаме като част от всички мерки по прилагане на закона, които ще предложим в края на нашата работа, включително и информационни срещи, които са свързани не само с културата и идентичността на глухата общност, но и с новия Закон за българския жестов език, които да се осъществят и в 24-те районни администрации. Също искам да припомня, че пролетните месеци аз инициирах една такава информационна кампания и започнахме с такива осведомителни обучения безвъзмездно от страна на участниците от глухата общност и осъществихме няколко такива в няколко ресора, за което им благодаря още веднъж. Това, което дебатираме в Консултативния съвет е, че е

изключително важно тази кампания да продължи защото за да вземем присърце прилагането на закона, обслужването на глухите хора така, че те да имат достъпна среда в Столична община във всичките ресурси и да се чувстват равнопоставени и като цяло да ги приобщим в живота на града ни е много важно повече хора от столичната администрация очи в очи да се срещнат с представители на глухата общност и да получат допълнителна информация за закона.

И понеже така или иначе това ще го включим като мерки, Оперативна програма „Добро управление“ дава възможност за едно безвъзмездно 100 % финансиране, което да използваме да осъществим именно тези информационни срещи в 24-те района на Столична община плюс една информационна среща с направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ по въпросите на Закона за българския жестов език, защото една основна част, един основен раздел от закона касае нашето образование. В проекта ще бъде включено, организиране и провеждане на една кръгла маса, на която Столична община ще бъде домакин с участието на служители и на други седем общини препоръчани от глухата общност където има струпване на глухи хора. Една такава кръгла маса, на която да сме домакин ще бъде много полезна и на национално ниво, за да можем да покажем нашия опит, да покажем начина, по който Столична община работи, а ние сме първата община, която започна работа по прилагане на закона и една такава среща ще бъде полезна и за национално ниво.

Така, че това е по същество доклада. Разбира се в решението се включва Столична община да даде съгласие като партньор на Фондация „Заслушай се“ да участваме за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, да упълномощим кмета на Столична община да подпише необходимите документи и да дадем съгласие да бъде осигурено заемообразно финансиране от бюджета на Столична община в размер над 10 хиляди лева – 10 777 лева за осигуряване на оборотни средства за точното и навременно изпълнение на проектните дейности. Общата сума по проекта е близо 60 хиляди лева, но дела на Столична община е малко под 11 хиляди лева.

Така, че това е основната информация. Надявам се, че ще го подкрепите, както казах това така или иначе трябва да го осъществи Столична община и в случая ще се възползваме от европейско финансиране.

Благодаря ви, ако имате въпроси ще отговоря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Колеги, ако имате въпроси? Няма.

Предлагам да преминаваме към гласуване на точка втора.

Поздравления колеги вносители за инициативата и тези, които работите по темата.

Преминаваме към гласуване на точка 2.

Моля, тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. Председател	За

4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминваме към точка 3 от дневния ред.

**По т. 3 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА21-МЦ29-537/2/30.12.2021 г. относно даване на съгласие „Диагностично-консултативен център XII-София“ ЕООД да закупи и изгради със собствени средства дълготраен материален актив – фотоволтаична система с Вносител: Д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, д-р Милев и Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно даване на съгласие „Диагностично-консултативен център XII-София“ ЕООД да закупи и изгради със собствени средства дълготраен материален актив – фотоволтаична система.

Колеги, по точката виждам, че вносителите са на линия.

Имате ли въпроси?

**Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – председател на ПК по ЗСП:** Господин Марков, искам да кажа, че това е една много добра инициатива за осигуряване на относителна енергийна независимост на нашите ДКЦ, разбира се на местата където архитектурно това е възможно, архитектурно строително това е второто ни ДКЦ след ДКЦ-XXII, което полага усилия в тази посока.

Благодаря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги, заповядайте за въпроси или становища по точка трета? Няма.

Преминваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За

4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към точка 4 от дневния ред.

**По т. 4 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА22-ВК66-43/05.01.22 г. относно Отчет за изпълнение на проектно финансиране за 2021 г. по Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в изпълнение на Решение № 239 по Протокол № 32 от 22.04.2021г. с вносител: Мирослав Боршош – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно Отчет за изпълнение на проектно финансиране за 2021 г. по Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в изпълнение на Решение № 239 по Протокол № 32 от 22.04.2021 г.

Господин Боршош, на линия ли е? Не го виждам.

Има ли представител на вносителя? Няма.

**ЕКАТЕРИНА ЙОРДАНОВА:** Господин Марков, господин Боршош е на откриване на детска градина, така че може би просто не е успял да се върне, защото закъсняваше за събитието.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, но трябва да имаме представител на вносителя по тази и по следващата точка.

**ПЕНЮ ПЕНЕВ:** Да отложим точките, тъй като няма представител на вносителя.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Господин Пенев, по-скоро да ги забавим, предлагам да преминем към точка 6 и до края на заседанието някой да се включи, ако има въпроси.

Колеги, не смятам, че можем да гласуваме без вносителите.

**ПЕНЮ ПЕНЕВ:** Имам въпрос по точката.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, ще изчакаме.

Преминаваме към точка 6 от дневния ред.

**По т. 6 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК08-18989/1/06.01.22 г. относно откриване на конкурсна процедура за организиране на ученическо столово хранене на ученици в 95 СУ "Проф. Иван Шишманов" - общинско училище на територията на район "Подуяне"-СО, чрез отдаване под наем на общински нежилищен имот - публична общинска собственост с вносител: Ева Митова – кмет на район Подуяне



**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад относно откриване на конкурсна процедура за организиране на ученическо столово хранене на ученици в 95 СУ "Проф. Иван Шишманов" - общинско училище на територията на район "Подуяне"-СО, чрез отдаване под наем на общински нежилищен имот - публична общинска собственост

Госпожо Митова, заповядайте!

**ПЕТЪР МИТЕВ – зам.-кмет на район Подуяне:** Здравейте, господин председател, госпожа Митова отсъства.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, колеги заповядайте за въпроси.

Няма въпроси.

Имаме положително становище по точка 6 от М. Боршош – зам. кмет на СО и доколкото доклада е стандартен предлагам да преминаваме към гласуване с молба, тъй като в последните няколко комисии госпожа Митова не се явява, надявам се да няма проблем с комисията.

Ще гласуваме точка 6.

**ПЕТЪР МИТЕВ – зам.-кмет на район Подуяне:** Госпожа Митова е под карантина.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги, обръщам внимание, както и друг път и преди сме искали когато има по здравословни или сериозни причини да се отсъства, но това да не е практика.

Преминаваме към гласуване.

Моля, тези от вас, които са „против“ да го заявят?

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към разглеждане на точка 7 от дневния ред.

**По точка 7 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК08-8753/5/21.09.21 г. относно продажба на имот – частна общинска собственост, на собствениците на законно построени в имота сгради, находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър” с вносител: Даниела Райчева – кмет на район Нови Искър

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно продажба на имот – частна общинска собственост, на собствениците на законно построени в имота сгради, находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър”

Госпожа Райчева, предупреди преди комисията, че има ангажимент и няма да успее да се включи, присъства ли заместник-кмета?

**ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА – зам.-кмет на район Нови Искър:** Да, господин председател, готова съм да представя доклада.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Заповядайте!

**ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА – зам.-кмет на район Нови Искър:** Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници, представям на Вашето внимание нашия доклад, който както каза господин председателя се отнася за продажба на имот частна общинска собственост на частни лица, вследствие на реализиране на отстъпено право на строеж.

Въпросните заявители Роза и Румен Лазови са подали заявление в районната администрация с искане да закупят съответния имот, на който има построена жилищна сграда. Сградата е реализирана вследствие на сключен Договор от 1968 година за отстъпено право на строеж върху държавна земя, която към момента е собственост на Столична община.

За имота е изготвена експертна оценка, която възлиза на 27 577 лева без ДДС, а район „Нови Искър“ е възложил и е изготвена също оценка от лицензиран оценител, която оценка е на стойност 42 847,50 лева без ДДС, което е 61,65 лева на кв. метър.

Район „Нови Искър“ предлага и смята, че е целесъобразно имотът да бъде изкупен на по-високата стойност.

Благодаря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Колеги, имате ли въпроси?

Може ли извинявайте, но тъй като казахте на по-високата стойност да ни кажете по-високата и по-ниската?

**ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА – зам.-кмет на район Нови Искър:** По-ниската стойност, на която оценката е дадена от заявителите е на 27 577 лева без ДДС, а оценката която е изготвена по възлагане на района е 42 847,50 лева, което е 61,65 лева на кв. метър.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Колеги, заповядайте за въпроси? Няма въпроси.

Предлагам да се присъединим към становището на района и да подкрепим по-високата оценка.

Има ли коментари или въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Обръщам внимание, че има постъпило писмо вх. № СОА21-ВК08-8753/6/10.01.22 г. с приложено становище от оценителя за удължаване срока на валидност на експертната оценка.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към разглеждане на точка 8 от дневния ред.

**По т. 8 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ТД26-883/6/16.11.21 г. относно процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация УПИ V-236, кв.3, м., ж.к. „Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009г. на Столичен общински съвет, придружен с писмо вх. № СОА21-ТД26-883/7/07.12.21 г. с приложения удостоверения на данъчна оценка с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район Овча купел

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация УПИ V-236, кв.3, м., ж.к. „Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009г. на Столичен общински съвет, придружен с писмо вх. № СОА21-ТД26-883/7/07.12.21 г. с приложения удостоверения на данъчна оценка.

Господин Стефанов, на линия ли сте?

**АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район Овча купел:** Да, добър ден.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Заповядайте.

**АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район Овча купел:** Този доклад вече е гледан по същество в комисията. Актуализирахте оценката. Просто по трасето някъде бяха изпаднали данъчните оценки, които в момента надявам се да са в преписката и да може да се гласува.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, колеги заповядайте за въпроси.

Предложение на г-н Пеню Пенев от заседанието на комисията, проведено на 07.12.21 г.: цената на общинския имот от 429,13 лв. да стане 452,15 лв. и да се изравни с цената на имота, който Столична община придобива.

На основание становище вх. № СОА21-ТД26-883/6/16.11.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, в правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: “ §8, ал.3 от ПР на ЗУТ“.

Колеги, имате ли въпроси? Не виждам.

Колеги, подкрепяме ли предложенията направени от господин Пенев, това което сме коментирали на миналата комисия да се завиши цената остава актуално, така че гласуваме с предложението на господин Пенев, което предполагам, че поддържа.

**ПЕНЮ ПЕНЕВ:** Да, поддържам предложението.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Преминаваме към гласуване.

Моля, колегите които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. I. от проекта за решение да се заличи следния текст: „...от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 11 586,00 /единадесет хиляди петстотин осемдесет и шест/ лева, без ДДС, равностойността на 5 924,00 /пет хиляди деветстотин двадесет и четири/ евро, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „ от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 12 208,00 /дванадесет хиляди двеста и осем/ лева, или по 452,15 лв./кв. м., без ДДС“.

2. На основание становище вх. № СОА21-ТД26-883/6/16.11.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, в правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст:“ § 8, ал.3 от ПР на ЗУТ“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към точка 9 от дневния ред.

**По т. 9 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК08-15250/1/01.12.21 г. относно процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“, срещу предоставяне в собственост на Столична община на обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“, срещу предоставяне в собственост на Столична община на обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда

Господин Димов, на линия ли сте?

**ДИМИТЪР ДИМОВ – кмет на район Надежда:** Добър ден господин председател, Честита Нова Година на всички.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добър ден и Честита Нова Година, заповядайте да представите доклада.

**ДИМИТЪР ДИМОВ – кмет на район Надежда:** Публично оповестен конкурс върху имот частна общинска собственост. Началният процент обезщетение, което ще бъде на конкурса е 24,22 % и оценката е от лицензиран оценител.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре.

Това, което виждам е, че обектът е не по-малко от 563 кв. метра, 480 кв. м. наземна и 82.4 кв. м. не по-малко подземна.

Колеги, заповядайте за въпроси или становища? Не виждам да има въпроси или становища в чата, към вносителя така, че можем да преминаваме към гласуване.

Споменатият процент е начално конкурсно обезщетение, така че не е фиксиран, може и да се промени.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За

11.	Пеню Пенев	За
12	Петко Димитров	За
13	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминваме към точка 10 от дневния ред.

**По т. 10 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК08-15613/1/01.12.21 г. относно провеждане на публичен търг за продажба на имот с идентификатор 68134.1382.2122, с площ от 215 кв.м., заедно с двуетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.1382.2122.1, със застроена площ от 102 кв.м., за които е отреден УПИ VIII-за коо, кв.12а, м. "Надежда 2а и 2б", с административен адрес ул. "Хаджи Маню Стоянов" № 30 с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно провеждане на публичен търг за продажба на имот с идентификатор 68134.1382.2122, с площ от 215 кв. м., заедно с двуетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.1382.2122.1, със застроена площ от 102 кв. м., за които е отреден УПИ VIII-за коо, кв.12а, м. "Надежда 2а и 2б", с административен адрес ул. "Хаджи Маню Стоянов" № 30

Заповядайте, господин Димов.

**ДИМИТЪР ДИМОВ – кмет на район Надежда:** Благодаря, господин председател.

Публичен търг, имот от 215 кв. м., със сграда, която се намира в имота от 102 кв. м., като общата стойност на имота и на сградата е 217 380 лева без ДДС.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги, имате ли въпроси?

Заповядайте, господин Пенев!

**ПЕНИЮ ПЕНЕВ:** Имам питане към господин Димов, защо в този случай не се процедира както по предния доклад, което за мен е много добре с едно обезщетение и защо трябва да се продаде общински имот вместо да се търси обезщетение във вид на терен, защото виждам, че там са доста добри показателите за застрояване?

**ДИМИТЪР ДИМОВ – кмет на район Надежда:** Благодаря на господин Пенев, лично за мен е много малък имотът, коефициента е 3 и при имот от 215 кв. м. се получава сграда от 645 кв. м. и много трудно може да се покрие и като паркоместа. Малък е теренът за такава сграда, за да я дадем на обезщетение и да може да се строи.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги, има ли други въпроси? Няма.

Имаме оценки в единия случай 505,00 лева, а в другия 1065,00 лева.

Преминваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се?

**МЕТОДИ ЛАЛОВ:** Въздържам се.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	Въздържал се
10.	Борис Милчев Пеню Пенев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	12
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	1

Докладът се приема, като молбата ми е, ако имате някакви съображения да ги казвате, за да можем да сме максимално адекватни като комисия.

Колеги, връщаме се към точка 4 от дневния ред.

**По т. 4 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА22-ВК66-43/05.01.22 г. относно Отчет за изпълнение на проектно финансиране за 2021 г. по Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в изпълнение на Решение № 239 по Протокол № 32 от 22.04.2021 г. с вносител: Мирослав Боршош – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно Отчет за изпълнение на проектно финансиране за 2021 г. по Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в изпълнение на Решение № 239 по Протокол № 32 от 22.04.2021 г.

Заповядайте, госпожо Димитрова!

**ИРЕНА ДИМИТРОВА:** директор на дирекция „Спорт и младежки дейности“ Добър ден, господин председател, госпожи и господа общински съветници с пожелание за ползотворна година и за успешна работа.

Още веднъж се извинявам за технически проблем, който възникна и приеете нашите извинения.

Представяме на Вашето внимание отчетен доклад за изпълнението на Програмата за развитие на физическото възпитание и спорта. Проектното финансиране за 2021 година по тази програма дава възможност реално за осъществяване на редица дейности извънкласни и извънучилищни инициативи на образователни институции в областта на физическото възпитание и спорта, редица кампании промотиращи здравословен начин на живот. Спорт и социален туризъм сред младежи, сред възрастни хора, сред различни рискови групи.

През последните години изключителен интерес има и програмата „Ваканция“ за спорт в свободното време и през ваканционните периоди.

Програмата обхваща три направления, три приоритета и дава възможност за самостоятелно кандидатстване с проекти и инициативи на образователни институции, училища и детски градини в това число и Центрове за подкрепа на личностно развитие.

Тази програма дава възможност и на малки населени места и районни администрации да кандидатстват и да получават подкрепа за инициативи в областта на спорта, както и на спортни клубове и неправителствени организации.

Общият бюджет за 2021 година беше в размер на 420 хиляди лева, бяха одобрени 129 проекта с решение на СОС.

Представяме в отчетната информация изключително обстоен отчет за административното обслужване, за организацията, за начина за провеждане и на мониторинг по конкретните дейности. В крайна сметка представяме аналитична информация за 128 реализирани проекта, една от районните администрации не успя да реализира поради наложените ограничения съгласно епидемиологичната обстановка своя проект и съответно средствата бяха възстановени. Реализирани са 59 проекта на образователни институции, 22 проекта на детски градини, 36 проекта на училища, един проект на Център за подкрепа на личностно развитие. Участниците обхванати по тези проекти са над 15 хиляди. Финансирани са 28 проекта на районни администрации, от които реализирани 27 в това число 8 проекта на малки населени места.

Обхватът на целевата група в различни възрастови групи с представен анализ е над 11 хиляди участника и от 42 проекта на спортни клубове и неправителствени организации с бюджет близо 150 хиляди лева са обхванати над 8000 участници.

Считаме, че въпреки извънредната епидемиологична обстановка ограничения достъп през различни периоди на календарната година до образователните институции и въвеждането на дистанционната форма действително наложи промени в част от проектите, но въпреки тези обстоятелства бяха постигнати изключително добри резултати и не случайно програмата се радва на широк интерес от страна на училища, детски градини, районни администрации и неправителствени организации.

Благодаря Ви.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря за подробното изложение.

Комисията предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се измени и допълни текста, както следва: „...чл. 21, ал. 1, т. 8, и т. 24 във вр. с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“

Колеги, заповядайте за въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.



Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се измени и допълни текста, както следва: „...чл. 21, ал. 1, т. 8, и т. 24 във вр. с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Борислав Иванов	За
8.	Методи Лалов	За
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Петко Димитров	За
12.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Колеги, преминаваме към точка 5 от дневния ред.

**По точка 5 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА22-ВК66-79/06.01.22 г. относно отчет за изпълнение на Годишен план на Програма за съфинансиране на спортни събития, форуми, кампании и инициативи под патронажа на кмета на Столична община за 2021 г. в изпълнение на Решение № 181, по Протокол № 31 от 08.04.2021 г. на СОС с вносител: Мирослав Боршош – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно отчет за изпълнение на Годишен план на Програма за съфинансиране на спортни събития, форуми, кампании и инициативи под патронажа на кмета на Столична община за 2021 г. в изпълнение на Решение № 181, по Протокол № 31 от 08.04.2021 г. на СОС.

Заповядайте, госпожо Димитрова да представите и този доклад.

**ИРЕНА ДИМИТРОВА:** Господин председател, госпожи и господа общински съветници, общият бюджет на програмата е в размер на 80 000 лева.

Приоритетно включва емблематични спортни форуми и домакинства на международни събития на територията на София. Към момента на планиране и утвърждаване с решение на Столичния общински съвет бяха планирани 15 събития, от които успяха да се реализират с оглед установени ограничения и наложени мерки за превенция на разпространението на COVID-19 – девет от тези събития.

Представяме изключително подробен отчет за включените и финансирани събития, като някои от тях са Световната купа по Паркур, един турнир изключително престижен по спортна гимнастика на Йордан Йовчев, за купа GENERALI, подготовката на грандиозен гала спектакъл, който ще се проведе през тази година по повод 80 годишния юбилей от създаването на Национална спортна академия „Васил Левски“. Основен акцент през Програмата тази година за съфинансиране на престижни спортни събития, форуми и кампании бяха наградите, които са учредени с решение на Столичния общински съвет от името на кмета, които се връчват. Награда за най-добър млад учен, Награда за най-добър изследователски проект в областта на спорта със значими социално обществен принос и стипендиите за ученици и младежи с високи постижения в областта на спорта, които традиционно се дават по повод 17 май – Денят на българския спорт.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря за представянето.

Колеги, имате ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване със следните изменения:

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, както следва: „.....във вр. с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“

Моля, тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение с направените изменения:

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, както следва: „.....във вр. с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към точка 11 от дневния ред.

**По т. 11 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК08-13500/5/16.11.21 г. относно предложения за учредяване право на строеж върху съсобственост недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Оборище“, срещу обезщетение с равностоеен обект в новопостроената сграда и определяне процента на обезщетение за Столична община с вносител: Николай Александров – кмет на район Оборище

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно предложения за учредяване право на строеж върху съсобственост недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Оборище“, срещу обезщетение с равностоеен обект в новопостроената сграда и определяне процента на обезщетение за Столична община

Господин Александров, на линия ли сте?

**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище:** Да, господин председател.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Заповядайте, да докладвате точката.

**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище:** В доклада е 5 % собственост. Обезщетението, което договорихме с инвеститора е да бъде изцяло на кота терен и да нямаме складови помещения или други под кота терен и по възможност помещението да бъде със санитарен възел и да го използваме за канцелария или нещо, което ще бъде необходимо на общината с оглед на някаква социална дейност.

Господинът се съгласи и това са ни окончателните уговорки и евентуално, ако надвиши строителството необходимият обем по първоначални данни да ни се увеличи обезщетението вече със складови помещения, което по възможност да бъде в близост до основните помещения.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Колеги, заповядайте за въпроси?

Спомням си, че ние сме разглеждали този доклад и го върнахме, като ставаше въпрос, че трябва да получим 21 – 22 кв. м., които доколкото видях в кореспонденцията инвеститора е декларирал, че ние ще получим на партер .

**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище:** На партер 22 кв. м., като обезщетението е около 16 – 17 кв. м. партер и 5 – 6 кв. м. подземна част. Стигнахме до уговорката с инвеститора да съберем квадратурата и да направим всичко надземна част, за да бъде реално използваемо помещението.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Да, ето и това, което потвърждава фирмата. Самостоятелен обект със санитарен възел на партер с лице на улицата, нали така?

**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище:** Точно така и по време на строителството, ако излезе по-голяма квадратура допълнителното обезщетение, което бихме получили може да бъде в подземна част.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре.

Колеги, заповядайте за въпроси? Не виждам.

Решение на комисията от заседанието, проведено на 07.12.2021 г.:

Кметът на район „Оборище“ да представи допълнителна информация, относно възможността Столична община да получи конкретно помещение, за което да информира комисията.

При невъзможност Столична община да получи конкретен обект с не по-малък размер от предложения в доклада, вносителят на доклада да предложи алтернативна възможност за процедиране на казуса.

Въз основа на горното, кметът на район Оборище е внесъл с писмо вх. № СОА22-ВК08-365/10.01.22 г. допълнителна информация и нов проект за решение.

Преминаваме към гласуване с новия проект на решение.

Има ли „против“ ? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, внесен с вх. № СОА21-ВК08-13500/7/10.01.22 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към точка 12 от дневния ред.

**По т. 12 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА21-ВК08-4177/3/29.12.2021 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Сердика” с Вносител: Тодор Кръстев – кмет на район Сердика

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Сердика”

Господин Кръстев, на линия ли сте?

**БЛАГОВЕСТА ГОРАНОВА – зам.- кмет на район Сердика:** Добър ден.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Заповядайте, да представите доклада.

**БЛАГОВЕСТА ГОРАНОВА – зам.- кмет на район Сердика:** Предлагаме на вниманието нашия доклад, който се отнася за самостоятелно помещение, находящо се на улица „Козлодуй“ № 49, с акт за частна общинска собственост. Представили сме актуална оценка, която е 551,00 лева без ДДС.

Считаме, че предназначението, което сме представили за офис съответства на нормативните изисквания и би било подходящо за отдаване под наем.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Колеги, имате ли въпроси?

Във вашия доклад доколкото виждам е поискано за 10 години, имаме становище от господин Барбалов и господин Боршош, в което се напомня практиката на комисията и на Общинския съвет, когато не се налагат сериозни инвестиции срока за отдаване под наем да бъде намаляван на 5 години.

**БЛАГОВЕСТА ГОРАНОВА – зам.- кмет на район Сердика:** Да, можем да приемем тази забележка.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Така, че ние ще го намалим.

Заповядайте, господин Пенев!

**ПЕНИЮ ПЕНЕВ:** Въпросът ми е в какво състояние е обектът за да можем да преценим дали наемната цена е реална?

**БЛАГОВЕСТА ГОРАНОВА – зам.- кмет на район Сердика:** Мисля, че обектът е в добро състояние, което съответно е отразено и в оценката от оценителя.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Други въпроси, господин Пенев имате ли?

**ПЕНИЮ ПЕНЕВ:** Прави впечатление, че 3,00 лева на квадратен метър излиза цената, която е доста ниска, но самото място не е най-атрактивното за офис въпреки, че е централно. Ако има възможност да се завиши, но може би с ДДС ще стане към 6,50 лева – ОК

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги, имате ли други коментари или становища, ще намалим срока от 10 години на 5 години.

На основание становище вх. № СОА21-ВК08-4177/3/29.12.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и М. Боршош – зам. кмет на СО, да се отрази следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

В становището е посочено, че Столичният общински съвет в подобни случаи е създал практика, по силата на която взема решения за намаляване на максимално допустимия по закон срок на сходни по предмет договори от 10 години на 5 години.

Колеги, ако нямате други въпроси преминаваме към гласуване с намаляване на срока от 10 години на 5 години и в правните основания да добавим, това което ви прочетох току що.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. I от проекта за решение, вместо текста: „...от 10 /десет/ години“ да се запише следния текст: „от 5 /пет/ години“.

2. На основание становище вх. № СОА21-ВК08-4177/3/29.12.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и М. Боршош – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. Председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	13
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Преминаваме към разглеждане на доп. точка 1 от дневния ред.

**По доп. т. 1 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА22-НЦ62-15/1/10.01.22 г. относно участие на Столична община като партньор на Съюза на транспортните синдикати в България (СТСБ) за кандидатстване с проектно предложение и наименование "Активиране на младежко участие в изпълнението и маркетинга на младежката политика на местно ниво", по Оперативна програма "Добро управление" (ОПДУ), приоритетна ос 2 "Ефективно и професионално управление в партньорството с гражданското общество и бизнеса" по Процедура BG05SFOP001-2.025 "Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство", за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения с вносител: Зафир Зарков – общински съветник на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно участие на Столична община като партньор на Съюза на транспортните синдикати в България (СТСБ) за кандидатстване с проектно предложение и наименование "Активиране на младежко участие в изпълнението и маркетинга на младежката политика на местно ниво", по Оперативна програма "Добро управление" (ОПДУ), приоритетна ос 2 "Ефективно и професионално управление в партньорството с гражданското общество и бизнеса" по Процедура BG05SFOP001-2.025 "Повишаване на гражданското участие в процесите на

изпълнение и мониторинг на политики и законодателство", за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения.

Заповядайте, госпожо Йорданова!

**ЕКАТЕРИНА ЙОРДАНОВА:** Господин председател, искам да заявя конфликт на интереси, тъй като аз съм председател на Съюза на транспортните синдикати в България и да заявя, че няма да взема участие нито в дебата, нито в гласуването.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, госпожо Йорданова отбелязваме го за протокола, че няма да участвате в дебата и в гласуването по тази точка, поради заявката, която направихте току що.

Виждам, че господин Зарков е на линия?

Колеги, ако имате въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали“ се? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Борислав Иванов	За
8.	Методи Лалов	За
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Петко Димитров	За
12.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	12
	<b>За</b>	12
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

*Забележка: г-жа Екатерина Йорданова не участва в обсъждането на доклада и в гласуването.*

Преминаваме към разглеждане на доп. точка 2 от дневния ред.

**По доп. т. 2 от дневния ред:** Доклад вх. № СФИ22-ВК66-26/11.01.22 г. относно даване на съгласие за временно финансиране на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация с вносител: Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад вх. № СФИ22-ВК66-26/11.01.22 г. относно даване на съгласие за временно финансиране на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация.

Господин Барбалов, мисля че е на линия?

**ДИМИТРИНКА ДИМИТРОВА:** Здравейте, директор съм на дирекция „Икономика и търговска дейност“, от името на господин Барбалов.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, заповядайте да представите доклада.

**ДИДИ ДИМИТРОВА:** Докладът е от ликвидатора на дружеството, който беше избран с решение от 22 юли 2021 година.

Господин Гусев предостави информация за разходите, които е направил и които предстои да направи с оглед удовлетворяване на кредиторите на дружеството. Посочил е, че дружеството няма собствени приходи, което е известно на всички общински съветници и моли за временно финансиране в размер на 10 хиляди лева, с които да може да инициира процедури по подготовка и реализация на активи на дружеството.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Господин Лалов, заповядайте!

**МЕТОДИ ЛАЛОВ:** Благодаря, колеги ще гласувам „против“ този доклад, тъй като става въпрос за общинско дружество чиято ликвидация датира от 1999 година. Ясно е, че една ликвидация не може над десетилетия да продължава или дружеството може да се справи с доброволния начин на закриването си или трябва да отиде в несъстоятелност. Не може да наливаме постоянно и да отлагаме и да удължаваме ликвидацията, да даваме в заем средства на дружеството, с което уж да осъществява тази ликвидационна дейност и това нещо просто да се окаже, че едно звено в общинската „администрация“, с което издържаме няколко човека, но без реална дейност и без никаква полза за общината.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, господин Лалов, завършихте ли?

**МЕТОДИ ЛАЛОВ:** Да, сега завършвам, не ме чувахте ли?

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Да, тук в залата не се чуваше.

**МЕТОДИ ЛАЛОВ:** Срокът е абсолютно неразумен и, че няма как да го подкрепя, благодаря.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре.

Госпожо Димитрова, искате ли да вземете становище по коментарите на господин Лалов, той заяви че няма да го подкрепи?

**ДИДИ ДИМИТРОВА:** Нямам какво да добавя освен, че от 2018 година досега на мен не ми е известно на дружеството да са предоставени каквито и да било средства, а процедурите, които следва да бъдат предприети изискват все пак някакви разходи.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря и на господин Лалов, че заяви, хубаво е когато имаме „против“ или „въздържали се“ да знае цялата комисия защо. Така или иначе ще подложат на гласуване доклада във вида, в който е, нямаме предложени изменения. Той е внесен от господин Барбалов.

Колеги, имате ли други коментари? Няма.

Преминаваме към гласуване.



Моля, тези от вас, които са „против“ да го заявят?

**МЕТОДИ ЛАЛОВ:** Против.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Има ли „въздържали“ се?

**БОРИС МИЛЧЕВ:** Въздържал се.

**ПЕНЮ ПЕНЕВ:** Въздържал се.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	Против
10.	Борис Милчев	Въздържал се
11.	Пеню Пенев	Въздържал се
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	13
	<b>За</b>	10
	<b>Против</b>	1
	<b>Въздържали се</b>	2

Уважаеми колеги, с това изчерпахме дневния ред и закривам днешното заседание.

Благодаря за стегнатата работа, пожелавам ви приятен ден.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Постоянната комисия по финанси и бюджет закри заседанието в 14.00 часа.

Протоколът е изготвен на 14.01.2022 г.

**Изготвил:** Емилия Даскалова

*/Главен експерт/*

**Председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

*/п/*  
**СТЕФАН МАРКОВ**  
*[дата на подписване]*

**Зам. председател на  
постоянната комисия по  
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/п/

**ВАНЯ ТАГАРЕВА**  
*[дата на подписване]*

**Зам. председател на  
постоянната комисия по  
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/п/

**ИВАН ТАКОВ**  
*[дата на подписване]*