

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ И НАРЕДБА ЗА
ПРИВЛИЧАНЕ И НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В
СТОЛИЧНА ОБЩИНА И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ
КЛАС „В“

Днес.....202... г. в гр. София между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, представлявана от Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община, с БУЛСТАТ 000696327 и административен адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33, наричана по - долу за краткост ПРОДАВАЧ,

и

2. **„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ДЕТСКО ЗДРАВЕ“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър с ЕИК 130296054, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ами Буче“ № 27, представлявано от Пламен Димитров Митев, с ЕГН 5601234600, притежаващ лична карта № 648922198, изд. на 18.02.2020 г. от МВР – гр. София, наричано по-долу КУПУВАЧ или ИНВЕСТИТОР,

на основание чл. 22а, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 20, ал. 1 от Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на Сертификат за инвестиция клас „В“ (НПНИОЗСОРИСИКВ) във връзка с чл. 28 и чл. 31, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ), чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Сертификат за инвестиция клас „В“ с № 0001/15.09.2021 г., издаден от Кмета на Столична община на основание Решение 447/22.07.2021 г. на Столичен общински съвет, с валидност до 16.09.2024 г., и Заповед № РД-..... на Кмета на Столична община, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** продава на **МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ДЕТСКО ЗДРАВЕ ЕООД**, представлявано от Пламен Димитров Митев недвижим имот - частна общинска собственост, стопанисван от СО - Район „Овча купел“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9578 (шест осем едно три четири точка четири три три шест точка девет пет седем осем), представляващ УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м. „Овча купел-актуализация“, с площ от 2 970 кв.м. (две хиляди деветстотин и седемдесет квадратни метра), при граници: поземлени имоти с идентификатори 68134.4336.9503, 68134.4336.9571, 68134.4336.2021, 68134.4336.2022, 68134.4336.2023, 68134.4336.9566 и 68134.4336.2044 за реализиране на инвестиционен проект:

„Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравео 2012“ ООД чрез построяване на „Сграда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и

поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м. „Овча купел-актуализация“.

(2) Имотът, предмет на договора е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4527/16.02.2022 г.

(3) Данъчната стойност на поземлен имот с идентификатор е лв. (.....), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. №, издадено от

(4) Продажната цена на поземления имот, предмет на договора за продажба е в размер на лева (.....). Продажната цена е утвърдена с Решение № по Протокол № от на Столичен общински съвет, като са спазени разпоредбите на чл. 22а, ал. 2 от ЗНИ и чл. 20, ал. 4 от НПНИОЗСОРИСИКВ.

Чл. 2. (1) Купувачът заяви, че е съгласен и купува описания в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор имот — частна общинска собственост за цената от, която е заплатил изцяло по сметка на Столична община с платежно нареждане №/.....

(2) За придобиване правото на собственост купувачът е заплатил дължимите данъци и режийни разноски, както следва:

1. лева, представляващи % местен данък съгласно от Закона за местните данъци и такси заплатени с платежно нареждане №.....

2. лева, представляващи режийни разноски в размер на% върху продажната цена.

3. лева, представляващи 20 % ДДС върху данъчна основа, определена съгласно чл. 26 от Закона за данъка върху добавената стойност, върху цената на прехвърления имот с платежно нареждане №/.....

Чл. 3. (1) За сключването на договора са спазени специалните изисквания на Закона за насърчаване на инвестициите, както следва:

1. За осъществяване на проекта „Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравето 2012“ ООД чрез построяване на „Сграда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м. „Овча купел-актуализация“, в гр. София е издаден Сертификат за инвестиция клас „В“ № 0001/15.09.2021 г., от Кмета на Столична община, с валидност до 16.09.2024 г.

2. Инвеститорът е отправил искане за прилагане на насърчителна мярка по чл. 22а, ал. 1, т. 2 от ЗНИ - продажба на описания в договора имот - частна общинска собственост с писмо вх. № ИН-25(8)/08.12.2021 г.

3. Изготвени са експертни оценки от независими лицензирани оценители по смисъла на чл. 22а, ал. 2 и § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗНИ и при спазване на изискванията на чл. 30, ал. 1, т. 2 от ППЗНИ и чл. 20, ал. 4 от НПНИОЗСОРИСИКВ, които отговарят на съдържателните изисквания на понятието оценител на активи по смисъла на Съобщение на комисията относно елементите на държавна помощ при продажба на земя и сгради от публични органи, публикувано в Официалния вестник на Европейските общности ОВ С 209/3 от 10.07.1997 г.

4. Средноаритметичната стойност на изготвените оценки е в размер на (.....) лева.

5. Продажната цена е утвърдена от Столичен общински съвет с Решение № по Протокол № от г. и е издадена е Заповед №/..... на Кмета на Столична община за извършване на продажбата.

6. Не е налице хипотеза на предоставяне на държавна помощ съгласно Съобщение на комисията относно елементите на държавна помощ при продажба на земя и сгради от публични органи, публикувано в Официалния вестник на Европейските общности ОВ С 209/3 от 10.07.1997 г.

7. Продажната цена на недвижимия имот е в размер на(.....) лв., и е определена при спазване разпоредбата на чл. 22а, ал. 2 от ЗНИ.

8. Изпълнено е изискването на чл. 22а, ал. 13 от ЗНИ, размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи по проекта да е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на подробно описания имот.

(2) Купувачът придобива описания в ал. 1 недвижим имот в състоянието му към момента на продажба, като правото на собственост се прехвърля с подписването на настоящия договор.

(3) Владението на недвижимия имот ще бъде предадено на Купувача в 14 (четирнадесет) дневен срок от подписването на настоящия договор. Предаването следва да бъде удостоверено с изготвянето и подписването на приемо-предавателен протокол от представители на Продавача и Купувача.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА/ ИНВЕСТИТОРА

Чл. 4. (1) С подписването на договора за покупко-продажба, Купувачът – **„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ДЕТСКО ЗДРАВЕ“ ЕООД**, се задължава да изпълни изцяло инвестиционния проект, съгласно депозираното от Инвеститора заявление, неразделна част от настоящия договор.

(2) На свой риск и със свои средства Инвеститорът да изпълни проекта, определен в издадения от Кмета на Столична община сертификат за инвестиция клас „В“ № 0001/19.09.2021 г., подробно описан в заявление вх. № ИН-25/04.12.2020 г. по чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, неразделна част от настоящия договор.

(3) Инвестицията по проекта е с планиран размер от 1 950 000 лева (един милион деветстотин и петдесет хиляди лева) за придобиване и изграждане на дълготрайни материални активи при условията на чл. 12 от ЗНИ, като включва:

Реализиране на идеята за предоставяне на медицински консултации, диагностика и лечение на деца на едно място, без забавяне на пациентите, чрез разширяване на дейността и сътрудничеството с МБАЛ „Здравео 2012“ ООД чрез изграждането на Детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в нова сграда, предназначена за разширение на детско многопрофилно отделение и за детска поликлиника, който да разполага със специалисти от всички специалности в областта на детското здравеопазване. Новопостроената сграда следва да отговаря на изискванията на Закона за лечебните заведения.

(4) Срокът за изпълнение на инвестиционния проект, включително въвеждане на обекта в експлоатация и закупуване на предвиденото оборудване, е 09.2025 г. – 09.2028 г.

(5) Изпълнението на всички СМР върху имота, предмет на настоящия договор, следва да се извърши съобразно одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

(6) До издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) на обекта и в изпълнение на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Инвеститорът се задължава да уведомява своевременно органа, осъществяващ контрол по изпълнението на инвестицията, който може по своя преценка да извършва проверки, огледи и измервания на място във връзка с подписване на всеки от актовете, съставяни по време на строителството.

(7) Инвеститорът се задължава да поддържа проекта по местонахождение за срок не по-малък от 3 (три) години от датата на завършване на инвестицията по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014 г.

(8) Инвеститорът се задължава пряко да създаде и поддържа заетост от 22 броя работни места общо в това число нови, които ще се създадат с проекта – 10 броя и 12 броя работни места, прехвърлени от съществуващо производство (услуги) на пълно работно време, които ще поддържа по местонахождение на инвестицията за срок не по-малък от 3 (три) години от датата на въвеждането в експлоатация на обекта.

(9) Инвеститорът няма право да се разпорежда с придобития по настоящия договор имот, да учредява ограничени вещни права на трети лица, както и да го обременява с вещни тежести и да учредява обезпечения, до изтичане на срока от три години, считано от датата на завършване на инвестицията по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014 г.

(10) Инвеститорът декларира, че при изпълнението на проекта и поддържането на инвестицията ще предприема всички необходими мерки за защита на интересите на своите работници и служители и техните семейства, на трети лица, общността и околната среда по местонахождение на проекта. Инвеститорът ще изпълни проекта с грижата на добър търговец, при спазване на изискванията за ефективност, прозрачност и отговорност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област.

(11) Не по-малко от 80 на сто от приходите при осъществяването на инвестицията следва да са от икономическите дейности, съгласно проекта, неразделна част от настоящия договор, в съответствие с изискванията на чл. 12, ал. 2, т. 3 от ЗНИ за срока по ал. 7.

Чл. 5. Инвеститорът се задължава за срока на поддържане на инвестицията да предоставя безплатно на деца и родители от уязвимите групи социални услуги съгласно програма, представляваща интегриран социално-здравно-психологически пакет, предложен от инвеститора със заявления с вх. № към ИН-25-(3)/26.05.2021 г. и вх. № към ИН-25-(9)/10.05.2022 г., неразделна част от настоящия договор.

КОНТРОЛ

Чл. 6. Контролът по изпълнението на инвестиционния проект се извършва в съответствие с чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ и чл. 30 от НПНИОЗСОРИСИКВ от Кмета на Столична община чрез Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ).

Чл. 7. Контролът по чл. 6 от настоящия договор се осъществява по отношение на изпълнението на инвестицията като минимален размер и по видове, като минимален брой разкрити нови работни места и срок в съответната икономическа дейност съобразно описаното в Заявлението на инвеститора вх. № ИН-25/04.12.2020 г. – приложение към настоящия договор.

Чл. 8. В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта, Инвеститорът подава до Кмета на Столична община и СОАПИ писмена информация относно развитието на инвестиционния проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния план, спазване на графика, създадени работни места, ползвани насърчителни мерки по ЗНИ и предоставяне на държавна помощ по реда на чл. 19а от ППЗНИ.

Чл. 9. За целите на настоящия Договор, размерът на инвестициите по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор, изпълнението на Проекта ще се отчита на база на разходите за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи, в това число:

1. За сгради, влезли в експлоатация с разрешение за ползване – на база на разходите за придобиване на дълготрайните активи, извършени от Инвеститора;

2. За незавършеното в края на срока строителство – балансовата стойност към края на срока на разходите за придобиване на дълготрайните активи, придобити или новоизградени в изпълнение на Проекта от Инвеститора;

3. За движимите вещи – на база на разходите за придобиване на дълготрайните активи, извършени от Инвеститора.

Чл. 10. Размерът на извършените инвестиции се удостоверява с шестмесечен и годишен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в МСС (НСФОМСП), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на Инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на Инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по чл. 6 от настоящия договор може да извършва и фактическа проверка.

Чл. 11. Отчитането на размера на инвестициите за изпълнение на проекта ще се извърши най-късно до 90 дни след датата на осъществяване на инвестицията чрез сумиране на натрупаните разходи за придобиване на дълготрайни материални активи на база на представените от Инвеститора документи, удостоверяващи извършените разходи за придобиване. Разходите, извършени във валута, различна от лева, за придобиване на дълготрайни активи ще се преизчисляват в лева по курса, определен от Българската народна банка, за деня на придобиването или създаването на съответния дълготраен актив.

Чл. 12. Кмета на Столична община чрез СОАПИ или техни оправомощени служители по всяко време на действие на договора могат да определят регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит, който да отчете по реда на чл. 10 от настоящия договор размера на инвестициите за изпълнение на проекта.

Чл. 13. Инвеститорът е длъжен да предостави достъп на длъжностните лица по чл. 6 и чл. 12 от настоящия договор, на одитора по чл. 10 и чл. 12 от настоящия договор, както и на определено от Продавача лице, до документацията, свързана с изпълнение на задълженията по чл. 4 от настоящия договор и по тяхно искане да им предоставя копия от посочената документация.

Чл. 14. Изпълнението на поетите от Инвеститора задължения по чл. 5 от настоящия договор се удостоверява с предоставянето на тримесечна справка за извършените прегледи и консултации, подкрепена със съответните официални документи (извлечения от регистри, амбулаторни листове и др.).

ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОБЕЗПЕЧАВАНЕ. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. В случай, че Купувачът не изпълни изцяло или отчасти свое задължение по договора, Продавачът може да развали договора с писмено предизвестие по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 16. Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока по чл. 4, ал. 4 от настоящия договор, размера на инвестицията по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор или създадената с проекта заетост по чл. 4, ал. 8 от настоящия договор, както и незапочването на работа по инвестиционния проект по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗНИ в срок до две години от сключването на договора за продажба, е основание за разваляне на договора. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 ЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а,

ал. 13 ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит.

Чл. 17. Инвеститорът отговаря за всички вреди - преки и косвени, настъпили от неизпълнението на задълженията по договора.

Чл. 18. При разваляне на договора по вина на Инвеститора, последният дължи на Продавача връщане на даденото и обезщетение за неизпълнение в размер на пълната продажна цена на имота, предмет на договора, а именно лева.

Чл. 19. Обезщетение в посочения в чл. 18 от настоящия договор размер се дължи и в случай на неизпълнение от страна на Инвеститора на задължението му по чл. 4, ал. 9 от настоящия договор да не се разпорежда с имота или с част от него в определения по чл. 4, ал. 4 от настоящия договор тригодишен срок.

Чл. 20. Обезщетението по чл. 18 и чл. 19 от настоящия договор е платимо в двумесечен срок от получаване на поканата за доброволното им плащане.

Чл. 21. (1) За обезпечаване на своите задължения за плащане на обезщетението по чл. 18 и чл. 19 от настоящия договор в двумесечен срок от подписването на договора, Инвеститорът учредява в полза на Продавача първа по ред ипотека върху имота, описан в чл.1, ал.1 от настоящия договор заедно с всички подобрения и приращения за срок до 30.11.2028 година включително. (2) За обезпечаване на своите задължения за плащане на обезщетението по чл. 18 и чл. 19 от настоящия договор, Инвеститорът учредява в полза на Продавача първа по ред ипотека върху сградата, изградена в имота, описан в чл.1, ал.1 от настоящия договор заедно с всички подобрения и приращения, съгласно сертифицирания инвестиционен проект, в съответствие с чл.31, ал.6 от ППЗНИ и чл.22, ал.6 от НПНИОЗСОРИСИКВ за срок от 38 месеца от датата на получаване на Разрешително за дейност от РЗИ и стартиране на дейността на Детския медицински комплекс. (3) Срокът за учредяване на ипотека по ал.2 е двумесечен от датата на получаване на Разрешително за дейност от РЗИ и стартиране на дейността на Детския медицински комплекс. (4) Неучредяването на ипотеки по ал.1 и ал.2 в указаните срокове е основание за разваляне на договора.

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА /ФОРСМАЖОР/

Чл. 22. Пълното или частично неизпълнение, на което и да е от задълженията на страните по договора, причинено от събитие форсмажор, няма да се счита за неизпълнение на договора.

Чл. 23. За нуждите на договора форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключване на договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия; военни действия, въстания, обществени безредици.

Чл. 24. Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от шест месеца, всяка от страните има право да развали договора, като в този случай обезщетение за неизпълнение не се дължи.

Чл. 25. Всяка от страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на договора.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Клаузите на настоящия договор могат да бъдат изменяни по взаимно съгласие на страните по него при спазване на реда и условията за неговото сключване.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 27. От момента на прехвърляне на собствеността на имота по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор на Купувача/Инвеститора, всякакви рискове и последици от дейности, осъществявани в цитирания по-горе имот или произтичащи от собствеността на същия, са за сметка само и единствено на Купувача/ Инвеститора.

Чл. 28. Инвеститорът е длъжен да уведоми незабавно Кмета на Столична община чрез СОАПИ, за възникването на обстоятелства, които могат да възпрепятстват или забавят изпълнението на инвестиционния проект.

Чл. 29. При промяна на обстоятелствата на Инвеститора, вписани в Търговския регистър, включително при настъпване на правопримемство спрямо предприятието или производството, инвеститора е длъжен да уведоми Столична община и СОАПИ в 14 (четиринадесет) дневен срок от вписването на новите обстоятелства в Търговския регистър, както и да представи нов сертификат с отразени в същия промени, съгласно чл. 19, ал. 8 от ЦПЗНИ и чл. 17 от НПНИОЗСОРИСИКВ.

Чл. 30. Инвеститорът се задължава да уведоми Кмета на Столична община и СОАПИ във всички случаи:

1. Когато се образува производство за обявяване на Купувача в неплатежоспособност и/или несъстоятелност;

2. Когато се образува изпълнително дело срещу Купувача;

3. Настъпи някое от обстоятелствата по чл. 13 или чл. 13а от ЗНИ за Купувача или настъпи промяна в обстоятелствата по чл. 12 от ЗНИ.

Чл. 31. Купувачът – „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ДЕТСКО ЗДРАВЕ“ ЕООД се задължава при промяна на седалището и/или адреса на управление на дружеството след подписване на настоящия договор да уведомява Кмета на Столична община и СОАПИ за настъпилата промяна. Уведомленията, изпратени от Продавача на вписания в Търговския регистър адрес на управление на Купувача, се смятат за валидно връчени и в случаите, когато дружеството не е намерено на регистрирания адрес.

Чл. 32. Всички уведомления направени между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор са действителни, ако са направени в писмена форма на български език.

Чл. 33. За всички неуредени с настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 34. Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 35. На основание чл. 22а, ал. 4 от ЗНИ, във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЦПЗНИ и чл. 20, ал. 6 от НПНИОЗСОРИСИКВ, договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията при Агенция по вписванията за сметка на Купувача/ Инвеститора, като екземпляр от вписания договор се представя в срок от 5 (пет) работни дни от вписването в Столична община за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

Чл. 36. В 7 (седем) дневен срок от сключване на Договора, екземпляр от същия да се изпрати в Българска агенция за инвестициите по реда на чл. 22а, ал. 5 ЗНИ, чл. 31, ал. 8 ЦПЗНИ и чл. 20, ал. 7 от НПНИОЗСОРИСИКВ.

Чл. 37. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Чл. 38. В 14-дневен срок от представяне в Столична община на вписания договор, страните извършват предаване и приемане на описания в член първи имот, като за целта се подписва предавателно-приемателен протокол, екземпляр от който се представя в СОАПИ за целите на контрола по изпълнението на проекта.

Чл. 39. Договорът се състави в 5 (пет) еднообразни екземпляра – два за Столична община и СОАПИ, един за Българска агенция за инвестициите, един за купувача/ инвеститор и един за Служба по вписванията при Агенция по вписванията.

За съставяне на настоящия договор послужиха следните документи:

1. Копие от Сертификат за инвестиция клас „В“ № 0001/15.09.2021 г.;
2. Копие на писмо вх. № ИН-25(8)/08.12.2021 г. с искане за прилагане на насърчителната мярка;
3. Решение № по Протокол № на Столичен общински съвет;
4. Заповед с изх. №/..... на Кмета на Столична община;

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 406 по Протокол № 57/09.06.2022г.

л.8 от вс.л.8

5. Заявление с вх. № ИН-25/04.12.2020 г. за издаване на сертификат за инвестиция с общинско значение клас „В“, ведно с приложения към него;
6. Заявления с вх. № към ИН-25-(3)/26.05.2021 г. и вх. № към ИН-25-(9)/10.05.2022 г.;
7. Акт за частна общинска собственост и скица от АГКК за имота, предмет на насърчителната мярка;
8. Удостоверение за данъчна оценка на имота, предмет на насърчителната мярка;
9. Платежни документи за заплатените суми по договора.

ПРОДАВАЧ

КУПУВАЧ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

