



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 419

на Столичния общински съвет

от 09.06.2022 година

За промяна характера на собствеността на три общински имота от публична в частна собственост, провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП - изменение на план за регулация в обхвата на местност НПЗ „Изток“, м. „Кърво“ и приемане на дарение върху поземлен имот, попадащ в улична регулация.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територия, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 68134.4081.59, с площ от 127 кв.м. /АПОС № 2408/ 15.01.2019г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 19622/ 05.04.2019г., акт № 69, том XLVII, дело № 14664, имотна партида 608220/, поземлен имот с идентификатор 68134.4081.289, с площ от 32 кв.м. /АПОС № 2409/15.01.2019г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 22311/ 16.04.2019г., акт № 185, том LIII, дело № 16735/2019г., им. партида 610015/ и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.361, с площ на частта от 857 кв.м. /АПОС № 2628/17.09.2020г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 68255 от 20.11.2020г., акт № 27, том CLXXI, дело № 52521, им. партида 701308/, включени съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за застрояване и регулация (ИПРЗ) в нов УПИ XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448,59, 289, 361, 446, 447, 1206, 1271, кв.6, м. “НПЗ „Изток“-м.„Кърво“.

II. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване / ИПРЗ/ в обхват: УПИ XIX-447, XX-446, XXV-1093,503,483,1376,1440,448 „за административно производствен комплекс“, XXVI-общ.; ПИ с идентификатори 68134.4081.1093, 68134.4081.1440, 68134.4081.1378, 68134.4081.483, 68134.4081.446, 68134.4081.447, 68134.4081.1206, 68134.4081.503, УПИ с отреждане за „озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Кърво“, район „Младост“ с предвидено в него застрояване, част от улица между о.т. 170г-о.т.171б-о.т.171в, улично озеленяване, и да се създаде нов УПИ XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448,59, 289, 361, 446, 447, 1206, 1271 за „административно производствен комплекс“, нов УПИ XXXV-483,1093, „за озеленяване“ и нов УПИ XXVI-92 “за озеленяване“ от кв. 6. м. НПЗ „Изток“-м. „Кърво“, район „Младост“, като се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор, по силата на който Столична община прехвърли правото на собственост на „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД (ЕИК 130275576), върху следните свои недвижими имоти:

1/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.59, с площ 127 кв.м., /АОС № 2408/15.01.2019г., вписан в Агенция по вписванията под № 69 от 05.04.2019г., том XLVII, регистър 19622, дело 14664, им. партида 608220/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 46 300,00 лв. /четиридесет и шест хиляди и триста лева/ или по 364,56 лева за 1 кв.м., без включен ДДС.

2/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.289, с площ 32 кв.м., /АОС № 2409/15.01.2019г., вписан в Агенция по вписванията под № 185 от 16.04.2019г., том LIII, регистър 22311, дело 16735, им. партида 610015/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 12 100,00 лв. /дванадесет хиляди и сто лева/ или по 378,12 лева за 1 кв.м., без включен ДДС.

3/. Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.361, с площ на частта от 857 кв.м. /АОС № 2628/17.09.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 27 от 20.11.2020г., том CLXXI, дело № 52521, им. партида 701308/, срещу актуална пазарна оценка, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 331 500,00 лв. /триста тридесет и една хиляди и петстотин лева/ или по 386,81 лева за 1 кв.м., без включен ДДС,

а Столична община придобие от „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД правото на собственост върху следните, собствени на дружеството имоти:

1/. Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1206, с площ на частта от 129 кв.м., срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран

оценител, но не по-ниска от 45 300,00 лв. /четиридесет и пет хиляди и триста лева/ или по 351,16 лева за 1 кв.м., без включен ДДС.

2/. Реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.4081.483 и 68134.4081.1093 с площ от 856 кв.м., срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 282 500,00 лв. / двеста осемдесет и две хиляди и петстотин лева/ или по 330,02 лева за 1 кв.м. без включен ДДС.

Общата пазарна оценка на общинските имоти, определена от сертифициран оценител е в размер на 389 900 (триста осемдесет и девет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

Общата пазарна оценка на частните имоти е в размер 327 800 (триста двадесет и седем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.

Разликата между пазарните оценки на общинските и частните имоти е в размер на 62 100 (шестдесет и две хиляди и сто) лв. в полза на Столична община, която следва да бъде заплатена от „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД.

III. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1271, собственост на „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, ЕИК 130275576, с площ на частта от 31 кв.м., попадащ в улична регулация.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение за придобиване на имота по т. III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2022 г., Протокол № 57, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-4885/1/16.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

