



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 417

на Столичния общински съвет

от 09.06.2022 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за довършване на производството по изменение на действащ ПУП - ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ за УПИ VII-613 и УПИ VIII-612, кв.84, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б”, СО - Район „Надежда“, за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ XV-612,613, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП - ИПРЗ за кв.84, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б”, СО - Район „Надежда“ в частта за УПИ VII-613 и УПИ VIII-612, поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.2242 и 68134.1383.2241 по КККР на Район „Надежда“, за обособяване на нов УПИ XV-612,613.

II. Дава съгласие Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение и окончателен договор с „Д и К Инженеринг“ ЕООД с ЕИК: 175298437, за определяне квоти на съсобственост в новообразувания УПИ XV-612,613, кв.84, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, с площ 614 кв.м., определени съобразно притежаваните реални части включени в него, а именно:

1. За Столична община - 48,86% (равняващи се на 300/614 идеални части) от УПИ XV-612,613 кв. 84, местност „Надежда 2а и 2б”, целият с площ от 614 кв.м.

2. За „Д и К Инженеринг“ ЕООД - 51,14 % (равняващи се на 314/614 идеални части) от УПИ XV-612,613 кв.84, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б”, целият с площ от 614 кв.м.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по т.II, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ, да сключи и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15 от Закона за устройство на територията.

IV. След сключване на окончателен договор за определяне квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на съсобственика „Д и К Инженеринг“, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 48,86% (300/614) идеални части от УПИ XV-612,613, кв.84, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б”, целият с площ 614 кв.м., с административен адрес: ул. „Кирил Дрангов“ № 85-87, за изграждане на жилищна сграда на пет етажа (Г+4 ет. и ПГ), включваща надземно и подземно ниво, с общо РЗП на сградата около 3 395 кв.м. (надземна РЗП около 2 830 кв.м. и ПГ в сутерен около 565 кв.м.), срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 331 349 лв. (триста тридесет и една хиляди триста четиридесет и девет лева), без включен ДДС, и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

V. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ XV-612,613, кв.84, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б”, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 464,46 кв.м. /надземно не по-малко от 387,17 кв.м. и подземно - не по-малко от 77,29 кв.м./, равняващо се на база на пазарен процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет в размер на 28,00% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял.

VI. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2022 г., Протокол № 57, точка 30 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-1033/4/22.03.2022 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*